en 12. verwijderde achtergevel.

Kolom 13. en 14. Hier gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 11 en 12.

Kolom 22. Bemerkingen: Aanvullende voorschriften.

Algemeen: Elke instelling zal op eigen terrein de nodige parkeerruimte voorzien voor wagens van de bezoekers, dienstwagens en wagens van het personeel.

TABEL I

BOUWZONES

	zone nr.	bestemming hoofd	bestemming neven	plaatsing in meter t.o.v. weg-grens	plaatsing in meter t.o.v. zij-kavel-grens	plaatsing in meter t.o.v. achter-kavel grens	% bezetting	volume breedte min. kavel	volume breedte max. gevel	volume diepte gelijkvloers min.	volume diepte gelijkvloers max.	volume diepte verdiep min.	volume diepte verdiep max.	aantal bouwlagen min.	aantal bouwlagen max.	V/T max.	vormgeving en materialen dakvorm type	vormgeving en materialen dakvorm helling	vormgeving en materialen materiaal uitb. art.	afsl. art.	bemerkingen
	1	W	H	max. 10	min. 4	min. 5	40% max. 250 m²	18	—	10	20	10	15	1	2	—	D	min. 25° max. 45°	1 en 2	1, 2, 3, 4 en 5	Bij open bebouwing
	2	W	H	max. 10	min. 4/0	min. 5	40% max. 200 m²	12	—	9	15	9	12	1	2	—	D	min. 25° max. 45°	1 en 2	1, 2, 3, 4 en 5	Bij gekoppelde bebouwing: De vormgeving, dakhelling, het aantal bouwlagen van de eerst opgerichte woning zijn bindend voor de tweede woning. De gevelmaterialen dienen harmonisch te zijn. Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op een of op beide zijkavelgrenzen moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel(s) aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van minimum 2,00 m. doorlopen.
	3	W	H_B	z.p.	min. 0/3	—	—	6	—	9	z.p.	9	12	1	2	—	D	min. 25° max. 45°	1 en 2	1, 2, 3, 4 en 5	Bij aaneengesloten bebouwing : Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op één of op beide zijkavelgrenzen, moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel(s) aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van minimum 2,00 m. doorlopen. Bij aanbouw moeten alle geveldelen op de gemeenschappelijke kavelgrens, die niet door een bouwdeel worden bedekt uit één en hetzelfde gevelmateriaal bestaan. 1/8 van een bouwperceel, gelegen binnen de zone voor bebouwing moet onbebouwd blijven. Dit perceelsdeel moet over een lengte van minimum 2,00 m. palen aan de gemeenschappelijke grenzen met de aanpalende percelen. Deze regel geldt voor de bouwzone aan beide zijden van een hoek over een lengte van 15,00 m. gerekend af het snijpunt vd. voorbouwlijnen langs beide straten.
	4	Ast	nihil	z.p.	z.p.	z.p.	80%	—	—	—	—	—	—	1	2	—	vrij	—	1	1, 2, 3, 4 en 5	Stapelruimten: Deze zone is uitsluitend bestemd voor het stapelen van goederen voor het bestaande bedrijf. Op de rand van de bestemmingszone mag de bouwhoogte maximum 4,00 m. bedragen en vanaf de rand van de bestemmingszone toenemen onder een hoek van maximum 45° t.o.v. het horizontaal vlak. De maximum nokhoogte mag niet meer bedragen dan 8,00 m.
	5	A	nihil	z.p.	z.p.	z.p.	100%	—	—	—	—	—	—	1	2	—	—	—	1	1, 2, 3, 4 en 5	Binnen deze zone zijn enkel bedrijven toegelaten waarbij voor de bebouwing, de aard van het bedrijf en ermede gaande aktiviteiten niet storend zijn voor de omgeving. Op de rand van de bestemmingszone mag de bouwhoogte maximum 4,00 m. bedragen en vanaf de rand van de bestemmingszone toenemen onder een hoek van maximum 45° t.o.v. het horizontaal vlak. De maximum nokhoogte mag niet meer bedragen dan 8,00 m.
	6	L	W_B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	nokhoogte max. 9,00 m.	—	vrij	max. 45°	1 en 2	1	Binnen deze zone zijn leefbare agrarische- en/of para-agrarische bedrijven toegelaten, evenwel met uitsluiting van intensieve veeteeltbedrijfsgebouwen (mestvarkens- en pluimveestallen). Bij uitbreiding van bestaande bedrijfszetels dienen de nieuwe bedrijfsgebouwen opgericht te worden binnen het bestaande gebouwencomplexes of er onmiddelijk bij aansluiten. Op de rand van de bestemmingszone moet een groenscherm van laag- en hoogstammige beplantingen van minimum 4,00 m. breedte aangelegd en gehandhaafd worden. Eén woning per volwaardig bedrijf is toegelaten. Voor deze woning zijn de voorschriften van de zone nr. 1 (W) van toepassing.
L_1	7	L_1	nihil	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	Binnen deze zone zijn alle konstrukties verboden.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN
max.: maximum | min.: minimum | z.p.: zie plan

VERKLARING BIJ TABEL II OPEN RUIMTEN

Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.

Kolom 2. Geeft het volgnummer aan de zones.

Kolom 3. en 4. De bestemmingen zijn:

Q : Tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstroken) en tussen de zijgevel en zijperceelgrens (zijtuinstroken). Alleen groen is toegelaten.

We: Openbare weg

Vp: Openbaar voetpad

K : Deel van het perceel anders dan Q en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I. Tuin.

B : Bergplaatsen

R : Verhardingen voor voetpaden, terrassen en rijstroken.

G : Openbaar groen: parken, speeltuinen, wegen voor voetgangers.

Kolom 5. en 6. De aanduiding 0/Y duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de perceelsgrens of op een minimum afstand Y van de perceelsgrens. Indien er geen aanleunende konstruktie bestaat of zal gebouwd worden, mag slechts gebouwd worden binnen een gabariet van 1,80 m. op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van maximum 45°.

Kolom 7. Duidt aan met inachtname van de bepalingen uit kolom 6, welke afstand moet geëerbiedigd worden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel I toegelaten is.

Kolom 8. Geeft de maximale toegelaten bezetting voor de nevenbestemming van het perceel of delen van een perceel gelegen binnen de betrokken zone.

Kolom 9. en 10. Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (maximum hoogte van 3,00 m.) bepalen het volume der toegelaten konstrukties.

Kolom 11. De aanduiding van de kolommen 18 en 19 uit tabel I is hier van toepassing.

Kolom 12. De aanduiding onder rubriek 1.1. en 1.2. van kolom 20 uit tabel I zijn hier van toepassing.

Kolom 13. De aanduiding onder kolom 21 van tabel I zijn hier van toepassing.

Kolom 14. Bemerkingen : Aanvullende voorschriften.

Algemeen: Toeritten tot de percelen langs de zones voor openbaar groen zijn verboden.
De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de weggrens waar een toerit tot het perceel toegelaten is.

TABEL II

OPEN RUIMTEN

	zone nr.	bestemming hoofd	bestemming neven	plaatsing in meter t.o.v. zij-kavel-grens	plaatsing in meter t.o.v. achter-kavel grens	plaatsing in meter t.o.v. bouw-strook	% bezetting	volume max. opp. m²	volume max. bouw-lagen	vormgeving en materialen dak-vorm	vormgeving en materialen materiaal uitb. art.	afsl. art.	bemerkingen
	8	Q	R	—	—	—	30%	—	—	—	—	2	"Non aedificandi" Bestemd voor tuinaanleg. De bezetting toegelaten volgens kolom 8 betreft enkel verhardingen, met uitsluiting van alle andere konstrukties.
K	9	K	R_B	min. 0/3	min. 0/3	—	—	30	1	vrij	1	1, 2, 3, 4 en 5	Gevelmuren der bijgebouwen maximum 3,00 m. hoog. De maximum nokhoogte mag niet meer bedragen dan 5,00 m. Dakhelling maximum 45°. De bijgebouwen dienen opgericht te worden op minimum 3,00 m. van de achtergevelbouwlijn van de woning.
	10	G	R	—	—	—	30%	—	—	—	—	—	van graspartijen, laag- en hoogstammig beplanting, en alle andere werken die de wijkrekreatie en het voetgangersverkeer bevorderen. (o.a. kleine nutsgebouwtjes, gas- en elektriciteitskabines, telefooncellen).
	11	We	nihil	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Zone voor wegen en daarbijhorende vrije ruimten. De aanleg dient het woonkarakter van de zone te benadrukken, zoals: afremmen van het autoverkeer, pleintjes, verkeersdrempel, knikken, ...), aanleg van aangepaste straatbevloering en beplanting.
	12	Vp	nihil	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Alle verhardingen in deze zone moeten uitgevoerd worden in een waterdoorlatende materiaal De niet verharde gedeelten moeten aangeplant worden onder de vorm van graspartijen, laag- en hoogstammig groen.
	13	Q	nihil	—	—	—	—	—	—	—	—	1, 2, 3, 4 en 5	"Non aedificandi" Moet beplant worden met hoog- en laagstammige beplantingen en gehandhaafd.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN
max.: maximum | min.: minimum | z.p.: zie plan

Algemene bemerkingen: In geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan, hebben de grafische aanduidingen van het plan voorrang.