

VERKLARING BIJ TABEL I BOUWZONES

- Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
 Kolom 2. Geeft het volgnummer aan de zones.
 Kolom 3. De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de vloeroppervlakten is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een maximum van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming W houdt in dat er slechts één woonegelegenheid toegelaten is bij de gebouwen met de hoofdbestemming.

De kenletters uit deze kolommen hebben volgende betekenissen:

W. Woongebouwen - woningen. (1 garage per woning verplichtend inbegrepen)

H. Detailhandel, diensten, horeca, kantoren

B. Bergplaatsen - garages

A. Ambachtelijke bedrijfsgebouwen - bergplaatsen, niet storend voor de omgeving.

L. Land- en tuinbouwbedrijven met bijhorende voorzieningen in functie van het bedrijf. (1 woning per bedrijf)

L₁. Land- en tuinbouwbedrijven.

Ast. Stapelruimten.

Nota: De perceelsdelen van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming K volgens tabel II. De totale terreinbezetting met bebouwing binnen deze zone, inbegrepen de bebouwing toegelaten volgens tabel II, mag niet groter zijn dan de toegelaten terreinbezetting met bebouwing volgens tabel I.

- Kolom 5. De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden.
 Kolom 6. De aanduiding O/X houdt in dat binnen een zone voor aaneengesloten bebouwing X ≠ 0 kan gebruikt worden t.o.v. één der kavelgrenzen, in zover op het perceel dat aan deze zij-kavelgrens paalt eveneens een onbebouwde zijstrook bestaat of kan geëerbiedigd worden. De aanduiding X/O houdt in dat binnen een zone voor bebouwing van het vrijstaande type (X meter van elk der zij-kavelgrenzen) X=0 moet gebruikt worden t.o.v. één der zij-kavelgrenzen in zover op het perceel dat aan deze zij-kavelgrens paalt geen onbebouwde vrije zijstrook bestaat of niet zal vrijgelaten worden.
 Kolom 7. De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden. Vanaf de minimum afstand tot de achter-kavelgrens moet het bouwvolume onder een gabariet blijven van 3,00m. en verder stijgend met een hoek van max. 45°.
 Kolom 8. De terreinbezetting (bebouwing) wordt uitgedrukt in het procent van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone. Een maximum in m² kan complementair aangeduid worden.
 Kolom 9. Geeft de minimale kavelbreedte aan. Indien de mogelijkheid X uit kolom 6 gebruikt wordt dient deze minimum waarde met X vermeerderd.
 Kolom 10.
 Kolom 11. De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorgevelbouwlijn en de verst ervan.
 Kolom 12. verwijderde achtergevel.
 Kolom 13. Hier gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 11 en 12.
 Kolom 14.

- Kolom 15. De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst.
 en 16. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt max. 0,40 m. hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een max. hoogte van 3,00 m. toebedacht. Bij elke constructie moet de minimale verdieping-hoogte, zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement, geëerbiedigd worden.

Kolom 17. In de breuk V/T, duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.

Kolom 18. D: duidt aan: hellende daken met vlakken met minimum 25° tegenover het horizontaal vlak.

en 19. D₁: duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Eenzelfde helling per blok woningen. Bij de mogelijkheid D en D₁ mag maximum 10% van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte plat dak zijn voor uitbouwen en dakterrassen. De helling der dakvlakken minimum 25°.

M: duidt op een platdak met helling van maximum 2% en met horizontale kroonlijsten aan al de gevels (ook gevels op de kavelgrens). Maximum 10% van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte mag hellend dak D zijn.

Kolom 20. Art. 1. Materialen.

1.1. Gevels: Vrije keus. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor de zone A en N indien de gevels wit geschilderd zijn.

1.2. Daken: Bij D en D₁ zijn slechts pannen of leien toegelaten. De kleur kan variëren, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars, en helle tinten. Kleur en materialen moeten harmonisch op elkaar aansluiten. Bij M is de keuze vrij.

Art. 2. Uitbouwen.

2.1. Per verdieping is op de voorgevel een uitbouw van maximum 0,50 m. toegelaten tot maximum 0,60 m. van de uiterste hoeken van de voorgevel en over een maximum breedte van 4,00 m. Uitsprongen over de weg-grens mogen echter niet meer bedragen dan de voetpadbreedte verminderd met 0,75 m.

2.2. Boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een verticale wand evenwijdig aan de gevel en maximum 1,50 m. hoog. en op een minimum afstand van 1,50 m. van de uiterste hoeken van de gevels en met een maximum breedte van 4,00 m.

Kolom 21. Afsluitingen.

Art. 1. Muurtjes in metselwerk, hout, metaal, draad en/of levende hagen van maximum 2,00 m. hoog.

Art. 2. In de voor- en zijtuinstroken zijn enkel afsluitingen in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 0,50 m. toegelaten. Voor het overige zie art. 1.

Art. 3. Alleen afsluitingen met levende hagen van maximum 2,00 m. zijn toegelaten.

Art. 4. Alleen afsluitingen in de voor- en zijtuinstroken van maximum 0,50 m. hoog in levende hagen. Het overige zie art. 3.

Art. 5. Geen afsluitingen in de voor- en zijtuinstroken. Voor het overige zie art. 3.

Kolom 22. Bemerkingen: Aanvullende voorschriften.

Algemeen: Elke instelling zal op eigen terrein de nodige parkeerruimte voorzien voor wagens van de bezoekers, dienstwagens en wagens van het personeel.

TABEL I BOUWZONES

zone nr.	bestemming		plaatsing in meter t.o.v.			%	volumen						V/T max.	vormgeving en materialen		afsl. art.	VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN							
	hoofd	neven	weg-grens	zij-kavel-grens	achter-kavel-grens		breedte		diepte					aantal bouwlagen			dakvorm	mater. uitb. art.	bemerkingen	max.: maximum	min.: minimum	zp.: zie plan		
							min. kavel	max. gevel	min.	max.	min.	max.		min.	max.								type	helling
1	W	H	max. 10	min. 4	min. 5	40% max. 250m ²	18	—	10	20	10	15	1	2	—	D	min. 25° max. 45°	1 en 2	1, 2, 3, 4 en 5	Bij open bebouwing				
2	W	H	max. 10	min. 4/0	min. 5	40% max. 200m ²	12	—	9	15	9	12	1	2	—	D	min. 25° max. 45°	1 en 2	1, 2, 3, 4 en 5	Bij gekoppelde bebouwing: De vormgeving, dakhelling, het aantal bouwlagen van de eerst opgerichte woning zijn bindend voor de tweede woning. De gevelmaterialen dienen harmonisch te zijn. Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op een of op beide zij-kavelgrenzen moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel(s) aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van minimum 2,00 m. doorlopen.				
3	W	H _B	z.p.	min. 0/3	—	—	6	—	9	z.p.	9	12	1	2	—	D	min. 25° max. 45°	1 en 2	1, 2, 3, 4 en 5	Bij aaneengesloten bebouwing: Bij het bouwen op een perceel met bestaande gevel op één of op beide zij-kavelgrenzen, moet steeds met de nieuwe bebouwing tegen deze gevel(s) aangesloten worden en moet de voorgevelbouwlijn over een breedte van minimum 2,00 m. doorlopen. Bij aanbouw moeten alle geveldelen op de gemeenschappelijke kavelgrens, die niet door een bouwdeel worden bedekt uit één en hetzelfde gevelmateriaal bestaan. 1/8 van een bouwperceel, gelegen binnen de zone voor bebouwing moet onbebouwd blijven. Dit perceeldeel moet over een lengte van minimum 2,00 m. palen aan de gemeenschappelijke grenzen met de aanpalende perceelen. Deze regel geldt voor de bouwzone aan beide zijden van een hoek over een lengte van 15,00 m. gerekend vanaf het snijpunt v.d. voorbouwlijnen langs beide straten.				
4	Ast	nihil	z.p.	z.p.	z.p.	80%	—	—	—	—	—	—	1	2	—	vrij	—	1	1, 2, 3, 4 en 5	Stapelruimten: Deze zone is uitsluitend bestemd voor het stapelen van goederen voor het bestaande bedrijf. Op de rand van de bestemmingszone mag de bouwhoogte maximum 4,00 m. bedragen en vanaf de rand van de bestemmingszone toeneemen onder een hoek van maximum 45° t.o.v. het horizontaal vlak. De maximum nokhoogte mag niet meer bedragen dan 8,00 m.				
5						100%													1, 2, 3,	Binnen deze zone zijn enkel bedrijven toegelaten waarbij voor de bebouwing, de aard van het bedrijf en de bestemmingen...				