Provincie West-Vlaanderen
Arrondissement DIKSMUIDE
Gemeente HOUTHULST
Deelgemeente KLERKEN

Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting
Mij bekend om gevolg te worden bij het besluit van heden
Nr. D 3024/88 A
Brussel, 8 augustus 1991
Voor de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting, afwezig
De Gemeenschapsminister van Cultuur
(get.) P. DEWAEL

B.P.A. nr: 2A KERKWIJK

Gedeeltelijke herziening van:
B.P.A. nr: 2 KERKWIJK

Voor eensluidend afschrift
De Burgemeester
(get.) W. WITTOCX.

Blad 1 : Bestaande toestand

DE ONTWERPER

westvlaamse intercommunale voor technisch advies en bijstand voor ruimtelijke ordening
witab
35 Baron Ruzettelaan 8320 Brugge
tel. 050/35.81.28 - 29

DE DIREKTEUR	HOOFD STEDEBOUWKUNDIGE DIENST	DE URBANIST
A. Colpaert	M. Geldof	R. Hudders

WIJZIGINGEN

Datum	Opgemaakt de: 28 mei 1990
	Getekend: E. Hendrickx
	Nummer Dossier: 91/
	Aantal bladen: 2
	Schaal: 1/1.000

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van 11 september 1990
op bevel,
De Secretaris, De Burgemeester,
zegel der gemeente
J. SCHACHT F. BREYNE

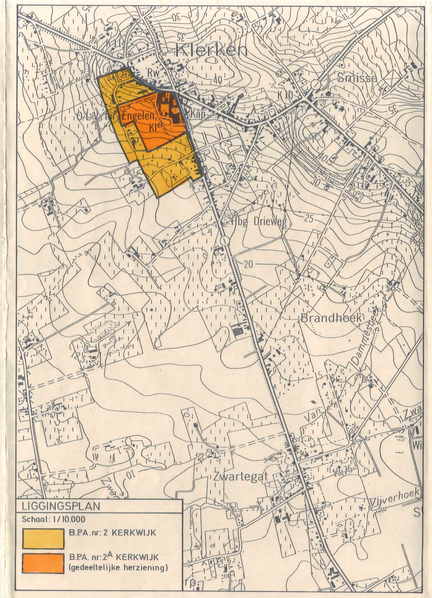
het kollege van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig
B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 01/10 tot 31/10/1990
namens het kollege,
op bevel,
De Sekretaris, De Burgemeester,
zegel der gemeente
J. SCHACHT F. BREYNE

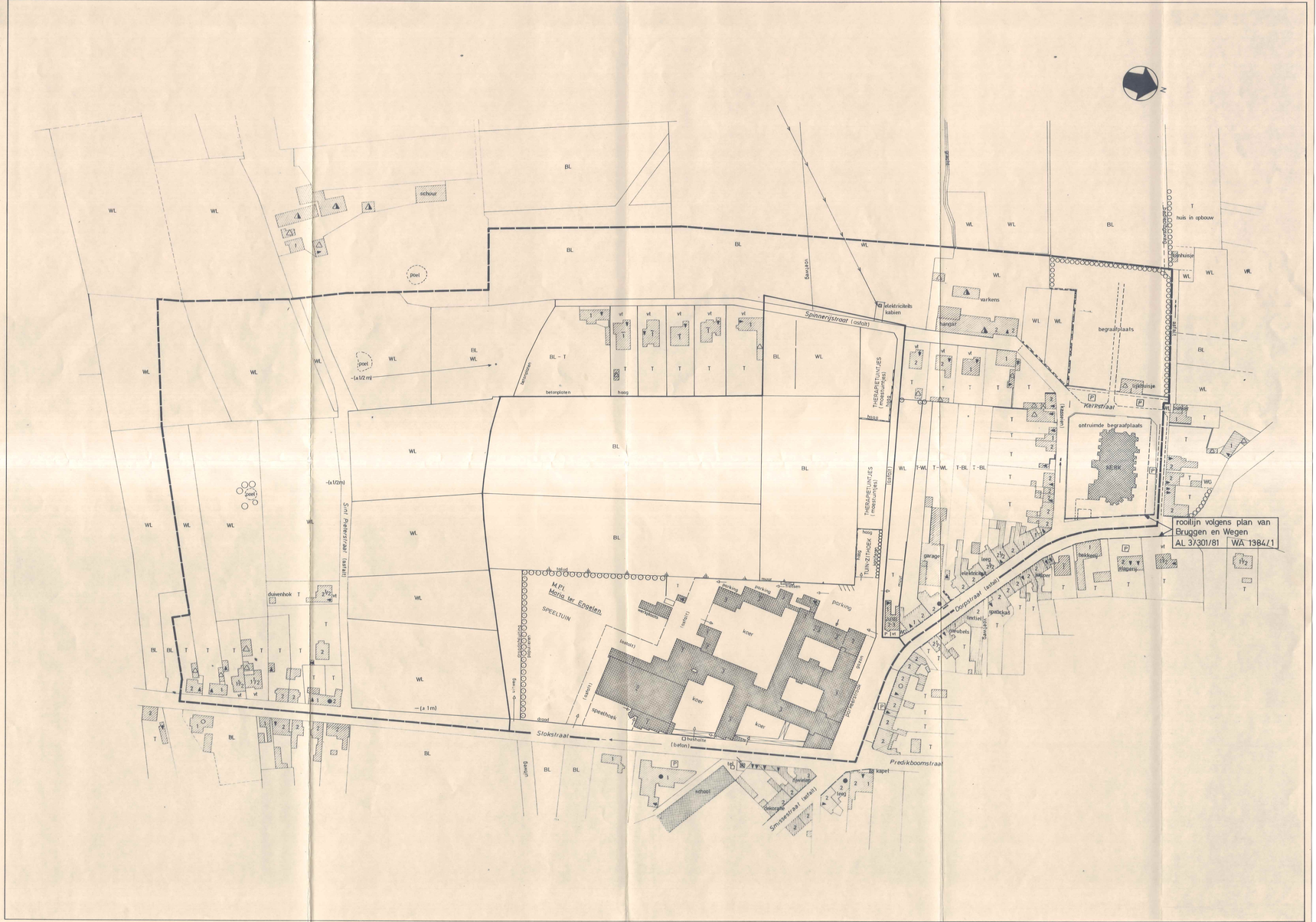
gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van 19 januari 1991
op bevel,
De Sekretaris, De Burgemeester,
zegel der gemeente
J. SCHACHT F. BREYNE

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.
Houthulst, 23 januari 1992
De Secretaris, De Burgemeester
J. SCHACHT F. BREYNE

VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING

volg. nummer		
1		perceelgrens
2		bebouwing met privaat karakter
3		bebouwing met openbare bestemming
4		bouwvallige woning
5		grens van het B.P.A.
6		rooilijn en tevens grens van het B.P.A.
7		wachtgevel
8	2 – 3	aantal bouwlagen - aantal woonlagen met zadeldak
9	$\overline{2}$	aantal bouwlagen met plat dak
10	BL	bouwland
11	WL	weiland
12	WG	woeste grond
13	T	tuin
14	vt	voortuin
15		private garage
16	△	berging





Provincie West-Vlaanderen
Arrondissement DIKSMUIDE
Gemeente HOUTHULST
Deelgemeente KLERKEN

Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting
Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden
Nr. D 3079/8A
Brussel, 8 augustus 1991
Voor de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting, afwezig,
De Gemeenschapsminister van Cultuur,
(get.) P. DEWAEL.

ONTWERP:

B.P.A. nr: 2A KERKWIJK

Gedeeltelijke herziening van: B.P.A. nr: 2 KERKWIJK

Blad 2: Bestemmingsplan

Voor eensluidend afschrift
De Bestuurschef
(get.) W. WITTOCX

DE ONTWERPER

westvlaamse intercommunale voor technisch advies en bijstand voor ruimtelijke ordening

witab

35 Baron Ruzettelaan 8320 Brugge
tel. 050 / 35.81.28-29

DE DIREKTEUR	HOOFD STEDEBOUWKUNDIGE DIENST	DE URBANIST
A. Colpaert	M. Geldof	R. Hudders

WIJZIGINGEN	Datum:	Opgemaakt de: 29 mei 1990
Voorontwerp aangepast	04-07-1990	Getekend: E. Hendricx
Definitief ontwerp opgemaakt overeenkomstig het advies van de Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening voor de streek West-Vlaanderen, samengekomen in zitting van 7 september 1990	10-09-1990	Nummer Dossier: 91/
		Aantal bladen: 2
		Schaal: 1/1.000

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van *11 september 1990*

op bevel,

De Sekretaris, De Burgemeester,

zegel der gemeente (Gemeentebestuur HOUTHULST Prov. West-Vlaanderen)

J. SCHACHT F. BREYNE

het kollege van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van *01/10* tot *31/10/1990*.

namens het kollege,

op bevel,

De Sekretaris, De Burgemeester,

zegel der gemeente (Gemeentebestuur HOUTHULST Prov. West-Vlaanderen)

J. SCHACHT F. BREYNE

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van *19 maart 1991*.

op bevel,

De Sekretaris, De Burgemeester,

zegel der gemeente (Gemeentebestuur HOUTHULST Prov. West-Vlaanderen)

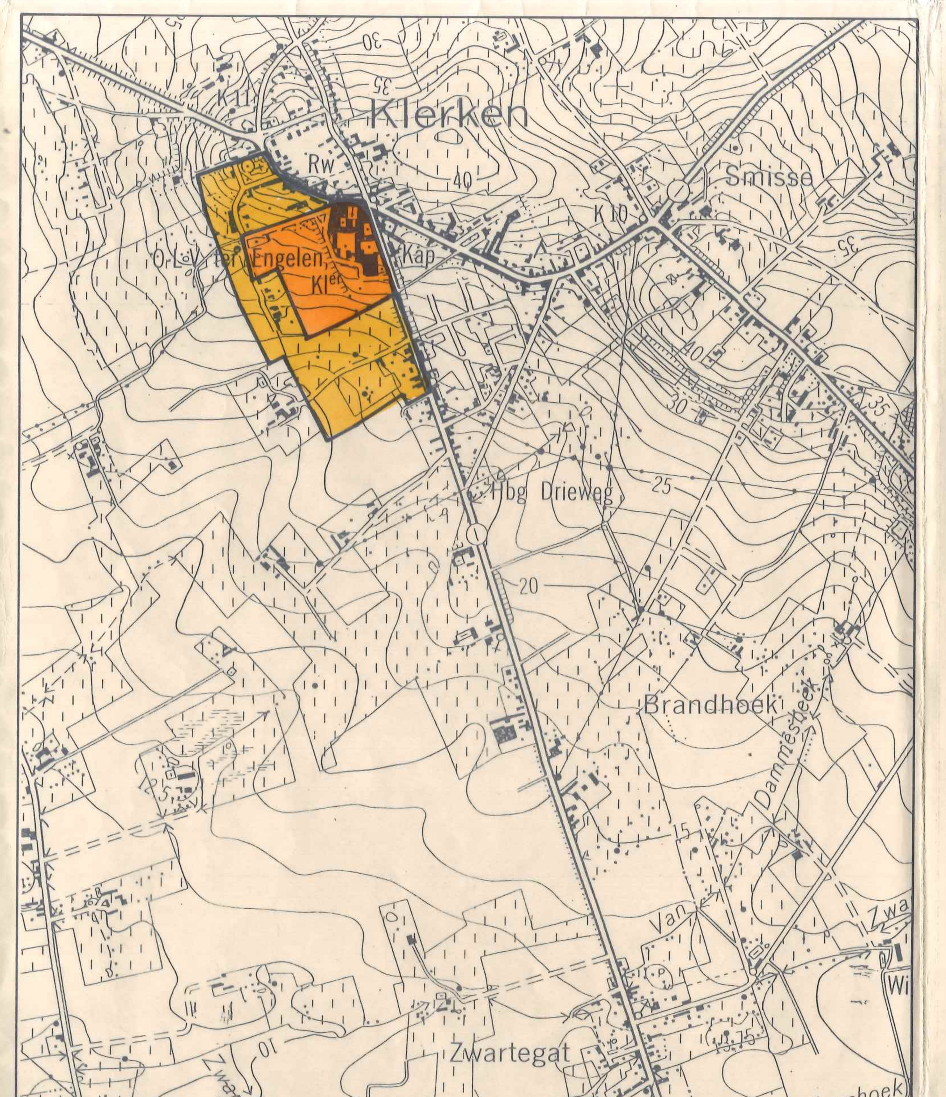
J. SCHACHT F. BREYNE

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel
Houthulst, 23 januari 1992
De Secretaris, De Burgemeester,

J. SCHACHT F. BREYNE

VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING

volgnummer		
1	——	perceelgrens
2	(arcering)	bebouwing met privaat karakter
3	(kruisarcering)	bebouwing met openbare bestemming
4	▬ ▬ ▬	grens van het B.P.A.
5	—●—●—	rooilijn en tevens grens van het B.P.A.
6	— — —	rooilijn
7	-·— —·-	verplichte bouwlijn op rooilijn
8	—·—·—	verplichte bouwlijn
9	—··—··—	uiterste grens der hoofdgebouwen
10	—···—···—	uiterste grens der bijgebouwen
11	— — — —	zonegrens



LIGGINGSPLAN
Schaal: 1/10.000
B.P.A. nr: 2 KERKWIJK
B.P.A. nr: 2A KERKWIJK (gedeeltelijke herziening)

VERKLARING BIJ TABEL I BOUWZONES

Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
Kolom 2. Geeft het volgnummer aan de zones.
Kolom 3 en 4. De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de vloeroppervlakten is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een maximum van 300 m^2) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming W houdt in dat er slechts één woongelegenheid toegelaten is bij de gebouwen met de hoofdbestemming.

De kenletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:

O : Gemeenschapsuitrustingen. (Medisch Pedagogisch Instituut - Maria ter Engelen.)
W : Wonen, burelen.
B : Bergplaatsen, garages, vrije tijdsbesteding.
R : Verhardingen voor voetpaden, terrassen, rijstroken, laad- en losplaatsen.
P : Parkeerplaatsen

Nota. De perceelsdelen van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming K volgens tabel II. De totale terreinbezetting met bebouwing binnen deze zone, inbegrepen de bebouwing toegelaten volgens tabel II, mag niet groter zijn dan de toegelaten terreinbezetting met bebouwing volgens tabel I.

Kolom 5. De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden.
Kolom 6. De aanduiding O/X houdt in dat binnen een zone voor aaneengesloten bebouwing X ≠ O kan gebruikt worden t.o.v. één der kavelgrenzen, in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt eveneens een onbebouwde zijstrook bestaat of kan geëerbiedigd worden. De aanduiding X/O houdt in dat binnen een zone voor bebouwing van het vrijstaande type (X meter van elk der zijkavelgrenzen) X = O moet gebruikt worden t.o.v. één der zijkavelgrenzen in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt geen onbebouwde vrije zijstrook bestaat of niet zal vrijgelaten worden.
Kolom 7. De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden. Vanaf de minimum afstand tot de achterkavelgrens moet het bouwvolume onder een gabariet blijven van 3,00 m. en verder stijgend met een hoek van max. 45°
Kolom 8. De terreinbezetting (bebouwing) wordt uitgedrukt in het procent van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone. Een maximum in m^2 kan komplementair aangeduid worden.
Kolom 9. Geeft de minimale kavelbreedte aan. Indien de mogelijkheid X uit kolom 6 gebruikt wordt dient deze minimum waarde met X vermeerderd.
Kolom 10
Kolom 11 en 12. De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.
Kolom 13 en 14. Hier gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 11 en 12.
Kolom 15 en 16. De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt max 0,40 m. hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een max. hoogte van 3,00 m toebedacht. Bij elke konstruktie moet de minimale verdieping-hoogte, zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement, geëerbiedigd worden.
Kolom 17. In de breuk V/T, duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het perceeldeel gelegen binnen de betrokken zone.
Kolom 18 en 19. D: duidt aan: hellende daken met vlakken met minimum 25° tegenover het horizontaal vlak.
D_1: duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Eenzelfde helling per blok woningen. Bij de mogelijkheid D en D_1 mag maximum 10% van de vertikaal geprojekteerde dakoppervlakte plat dak zijn voor uitbouwen en dakterrassen. De helling der dakvlakken minimum 25°.
M: duidt op een platdak met helling van maximum 2% en met horizontale kroonlijsten aan al de gevels (ook gevels op de kavelgrens). Maximum 10% van de vertikaal geprojekteerde dakoppervlakte mag hellend dak D zijn.
Kolom 20. Art. 1 Materialen
1.1. Gevels: Vrije keus. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor de zone A en N indien de gevels wit geschilderd zijn.
1.2. Daken: Bij D en D_1 zijn slechts pannen of leien toegelaten. De kleur kan variëren, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars, en helle tinten. Kleur en materialen moeten harmonisch op elkaar aansluiten. Bij M is de keuze vrij.
Art. 2. Uitbouwen
2.1. Per verdieping is op de voorgevel een uitbouw van maximum 0,50 m. toegelaten tot maximum 0,60 m van de uiterste hoeken van de voorgevel en over een maximum breedte van 4,00 m. Uitsprongen over de weggrens mogen echter niet meer bedragen dan de voetpadbreedte verminderd met 0,75 m.
2.2. Boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een vertikale wand evenwijdig aan de gevel en maximum 1,50 m hoog. en op een minimum afstand van 1,50 m van de uiterste hoeken van de gevels en met een maximum breedte van 4,00 m.
Kolom 21. Afsluitingen
Art. 1. Muurtjes in metselwerk, hout, metaal, draad en/of levende hagen van maximum 2,00 m. hoog.
Art. 2. In de voor- en zijtuinstroken zijn enkel afsluitingen in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 0,50 m toegelaten. Voor het overige zie art 1.
Art. 3. Alleen afsluitingen met levende hagen van maximum 2,00 m zijn toegelaten.
Art. 4. Alleen afsluitingen in de voor- en zijtuinstroken van maximum 0,50 m hoog in levende hagen. Het overige zie art 3.
Art. 5. Geen afsluitingen in de voor- en zijtuinstroken. Voor het overige zie art 3.
Kolom 22. Bemerkingen: Aanvullende voorschriften.
Algemeen: Elke instelling zal op eigen terrein de nodige parkeerruimte voorzien voor wagens van de bezoekers, dienstwagens en wagens van het personeel.

TABEL I BOUWZONES

VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN: max: maximum | min: minimum | z.p.: zie plan

	zone nr.	bestemming: hoofd	bestemming: neven	plaatsing in meter t.o.v.: weggrens	plaatsing: zijkavelgrens	plaatsing: achterkavelgrens	% bezetting	volume: breedte min. kavel	breedte max. gevel	diepte gelijkvloers min.	gelijkvloers max.	diepte verdiep min.	verdiep max.	aantal bouwlagen min.	aantal bouwlagen max.	V/T max.	vormgeving en materialen: dakvorm type	dakvorm helling	mater. uitb. art.	afsl. art.	bemerkingen
(lichtblauw)	1	O	W-B R-P	z.p.	min. 5	min. 5	60%	—	—	—	—	—	—	1	3	1,2	vrij	min. 25° max. 50°	1 en 2	1,2,3, 4 en 5	Medisch Pedagogisch Instituut - Maria ter Engelen. De gabarietbeperking van kolom 7 geldt ook voor kolom 6. Grenzend aan de achterkavelgrenzen van de achtertuinen van de woningen gelegen langs de Spinnerijstraat en grenzend aan de noordelijke zijkavelgrens van de achtertuin van de meest noordelijk gelegen woning langs de Spinnerijstraat gelegen, dient een groenzone van minimum 5,00 m. breed integraal beplant te worden met streekeigen hoog- en laagstammig groen, deskundig aangelegd en gehandhaafd.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

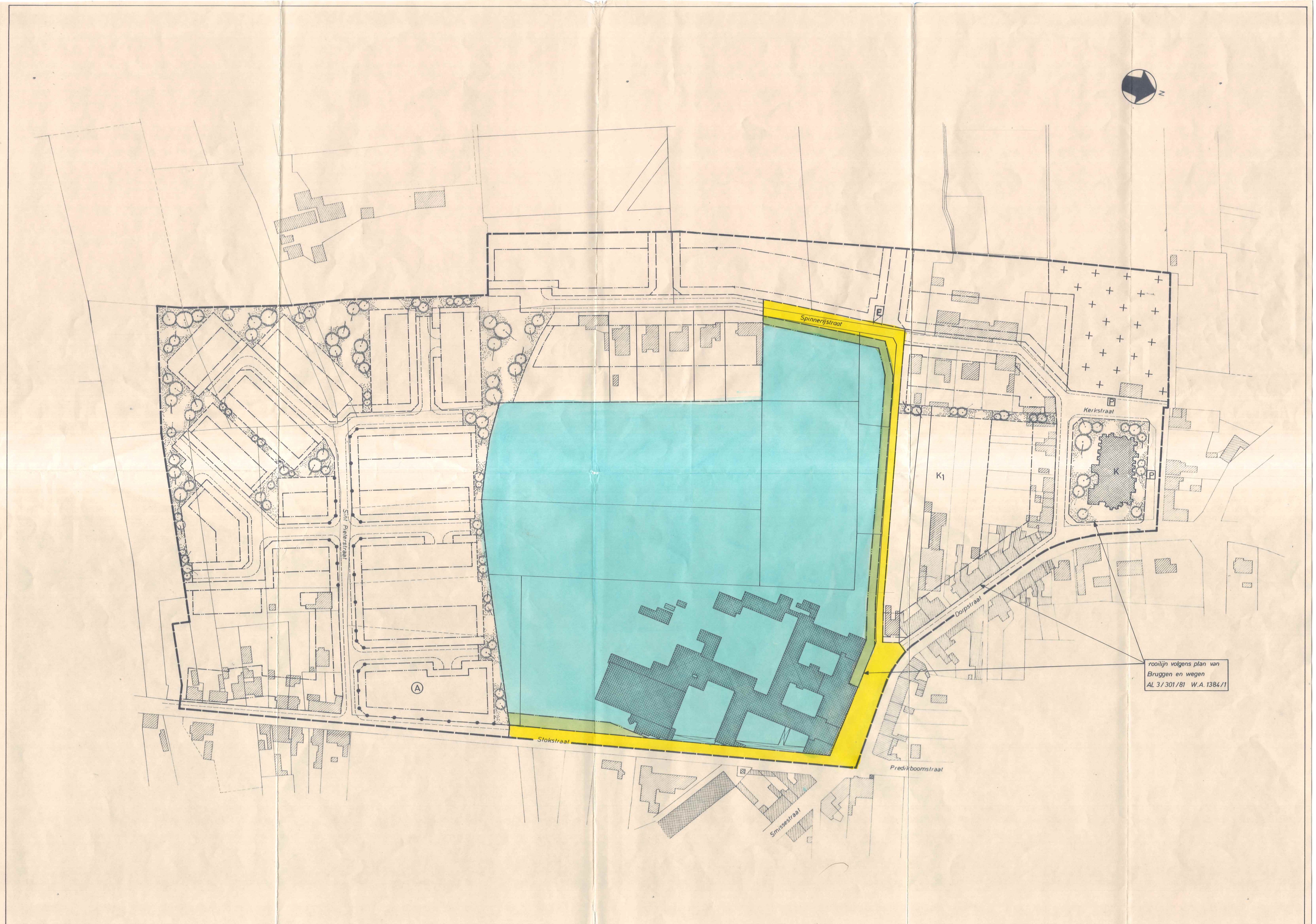
VERKLARING BIJ TABEL II OPEN RUIMTEN

Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
Kolom 2. Geeft het volgnummer aan de zones.
Kolom 3 en 4. De bestemmingen zijn:

Q : Tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstroken).
R : Verhardingen voor voetpaden, terrassen en rijstroken.
We: Openbare weg

Kolom 5 en 6. De aanduiding 0/Y duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de perceelsgrens of op een minimum afstand Y van de perceelsgrens. Indien er geen aanleunende konstruktie bestaat of zal gebouwd worden, mag slechts gebouwd worden binnen een gabariet van 1,80 m op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van 35°.
Kolom 7. Duidt aan met inachtname van de bepalingen uit kolom 6, welke afstand moet geëerbiedigd worden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel I toegelaten is.
Kolom 8. Geeft de maximale toegelaten bezetting voor de nevenbestemming van het perceel of delen van een perceel gelegen binnen de betrokken zone.
Kolom 9 en 10. Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (maximum hoogte van 3,00 m.) bepalen het volume der toegelaten konstrukties.
Kolom 11. De aanduiding van de kolommen 18 en 19 uit tabel I is hier van toepassing.
Kolom 12. De aanduiding onder rubriek 1.1. en 1.2. van kolom 20 uit tabel I zijn hier van toepassing.
Kolom 13. De aanduiding onder kolom 21 van tabel I zijn hier van toepassing.
Kolom 14. Bemerkingen: Aanvullende voorschriften.
Algemeen: Toeritten tot de percelen langs de zones voor openbaar groen zijn verboden. De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de weggrens waar een toerit tot het perceel toegelaten is.

TABEL II OPEN RUIMTEN

VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN: max: maximum | min.: minimum | z.p.: zie plan

	zone nr.	bestemming: hoofd	bestemming: neven	plaatsing in meter t.o.v.: zijkavelgrens	achterkavelgrens	bouwstrook	% bezetting	volume: max. opp. m^2	max. bouwlagen	vormgeving en materialen: dakvorm	mater. uitb. art.	afsl. art.	bemerkingen
(lichtgroen)	2	Q	R	—	—	—	50%	—	—	—	—	2	"Non aedificandi" Bestemd voor groenaanleg. De bezetting toegelaten volgens kolom 8 betreft enkel verhardingen met uitsluiting van alle andere konstrukties. Binnen deze zone is het stapelen van materialen verboden.
(geel)	3	We	nihil	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Zone voor wegen en daarbijhorende vrije ruimten. De aanleg dient het woonkarakter van de zone te benadrukken, zoals afremmen van het autoverkeer, pleintjes, verkeersdrempels, knikken .... aanleg van aangepaste straatbevloering en beplanting.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14