

GEMEENTE HOUTHULST

ONTWERP

**BPA nr. 1/1 tot 1/14
SECTORAAL BPA INZAKE
ZONEVREEMDE BEDRIJVEN**

**BESTAANDE TOESTAND
BESTEMMINGSPLAN
LIGGINGSPLAN / GEWESTPLAN
RUIMTEBALANS
OVERZICHTSPLAN**

Provincie West-Vlaanderen

GEMEENTE HOUTHULST

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN
MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

NR. *ep 226/32006/1011*

Brussel, *14 OKT. 2004*
De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

ONTWERP

BPA nr. 1/1 tot 1/14 SECTORAAL BPA INZAKE ZONEVREEMDE BEDRIJVEN

Voor een sluitend afschrift
Leus Marleen
Leus Marleen
assistent

**BESTAANDE TOESTAND
BESTEMMINGSPLAN
LIGGINGSPLAN / GEWESTPLAN
RUIMTEBALANS
OVERZICHTSPLAN**

uitgesloten

De ontwerper

West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging



Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49

wnd. Algemeen directeur

Afdelingshoofd

Ruimtelijk planners

Geert Sanders
Geert Sanders
directeur

Mark Geldof
Mark Geldof

Stijn Saelens
Stijn Saelens
Johan Michielssens

Wijzigingen

Bespreking gemeentebestuur 13/05/2003
Bespreking plenaire vergadering en adviezen nov. 2003
Advies GECORO gunstig 13/01/2004

Tekenaars
Jan Vrielynck
Luong Hung Chau
Opgemaakt op
augustus 2002

Schaal: 1/2000

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van 24/02/2004

op bevel,

De Secretaris,

De Burgemeester,

Jocelyne Schacht
Jocelyne SCHACHT



zegel der gemeente

Joris Hindryckx
Joris HINDRYCKX

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig

BPA voor eenieder ter inzage* heeft gelegen van 05/04/2004 tot 05/05/2004

namens het college

op bevel,

De Secretaris,

De Burgemeester,

Jocelyne Schacht
Jocelyne SCHACHT



zegel der gemeente

Joris Hindryckx
Joris HINDRYCKX

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering
van 29/06/2004

op bevel,

De Secretaris,

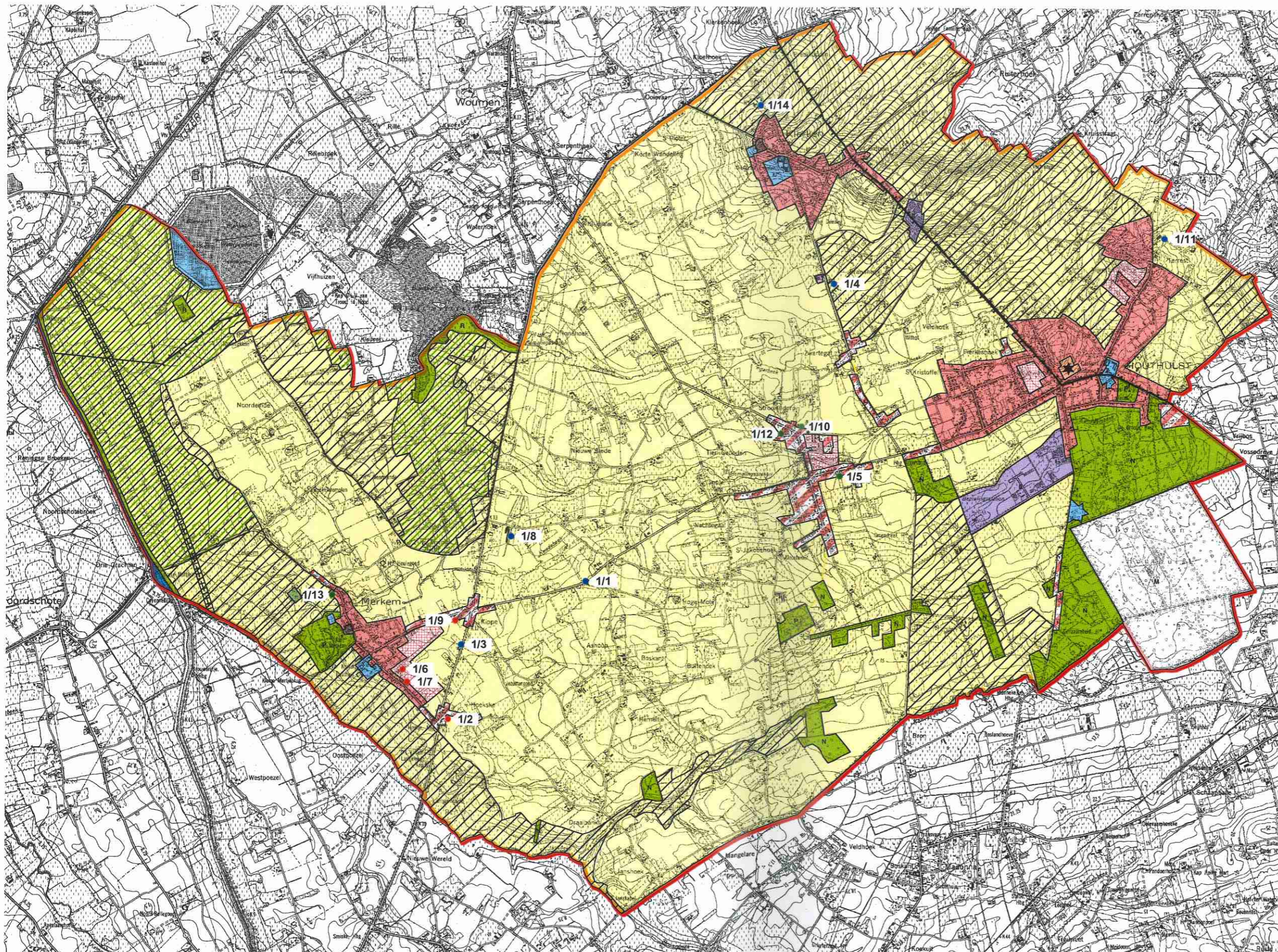
De Burgemeester,

Jocelyne Schacht
Jocelyne SCHACHT



zegel der gemeente

Joris Hindryckx
Joris HINDRYCKX



Gemeente HOUTHULST

Gewestplan

Legende

- woongebieden
- woonuitbreidingsgebieden
- woongebieden met landelijk karakter
- woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde
- gebieden voor milieubelastende industrieën
- gebieden voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
- agrarische gebieden
- bosgebieden
- natuurgebieden
- parkgebieden
- natuurrezervaten
- landschappelijk waardevolle gebieden
- valleigebieden
- gebied voor dagrecreatie
- militaire domeinen
- gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbare nutsvoorzieningen
- reservatie en erfdienstbaarheidsgebieden
- waterwegen
- bestaande afzonderlijke leidingen
- bestaande leidingstraten

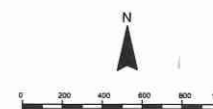
OVERZICHTSPLAN

Sectorale BPA's inzake zonevreemde activiteiten

Ligging sectoraal bpa

- Categorie 2
- Categorie 3
- Categorie 4

1/1 Garage Weyne (b.i. 1)	Categorie 2
1/2 Garage Dekeyzer (b.i. 10)	Categorie 4
1/3 Desender (b.i. 11)	Categorie 2
1/4 Bocket (b.i. 18)	Categorie 2
1/5 Vercruysse (b.i. 19)	Categorie 3
1/6 Boussemaere D (b.i. 35)	Categorie 4
1/7 Lamerant L. (b.i. 37)	Categorie 4
1/8 Depover (b.i. 67)	Categorie 2
1/9 Dubois W & K (b.i. 71 & 72)	Categorie 4
1/10 Vanoverberghe (b.i. 74)	Categorie 3
1/11 Verv. ondern. Darvan (b.i. 83)	Categorie 2
1/12 Immo Steve (b.i. 94)	Categorie 3
1/13 Dewicke (b.i. 95)	Categorie 3
1/14 De Vlamm (b.i. 100)	Categorie 2



Baron Ruzettelaan 35
8310 Brugge

GEMEENTE HOUTHULST

SECTORAAL BPA 1/1 - 1/14

RUIMTEBALANS

BPA	Totale oppervlakte bpa's			Oppervlakte reeds ingenomen door het bedrijf			Oppervlakte voor geplande uitbreiding		
	ha	a	ca	ha	a	ca	ha	a	ca
1/1	00	21	84	00	11	84	00	10	00
1/2	00	51	18	00	28	01	00	23	17
1/3	00	43	84	00	15	74	00	28	10
1/4	00	50	26	00	18	06	00	32	20
1/5	00	22	01	00	20	20	00	01	81
1/6	00	70	84	00	66	23	00	04	61
1/7	00	47	32	00	31	48	00	15	84
1/8	00	47	21	00	24	71	00	22	50
1/9	00	94	01	00	45	17	00	48	84
1/10	00	21	49	00	14	19	00	07	30
1/11	00	97	48	00	56	47	00	41	01
1/12	00	49	70	00	49	70	00	00	00
1/13	00	22	03	00	07	34	00	14	69
1/14	00	70	20	00	34	88	00	35	32
TOTALEN	07	09	41	04	24	02	02	85	39

Totale oppervlakten van de BPA's:

07ha 09a 41ca

Oppervlakte reeds ingenomen door het bedrijf

04ha 24a 02ca

Oppervlakte voor geplande uitbreiding







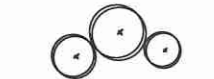


02ha 85a 39ca



Stijn Saelens
Johan Michielssens
Ruimtelijk planners - wvi




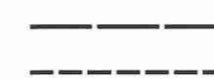






VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING

BESTAANDE TOESTAND





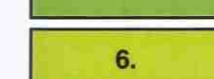
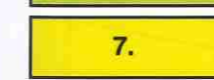

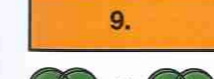
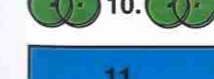
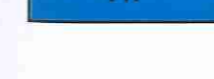


	grens van het BPA		
	perceelgrens		
	bebouwing met privaat karakter		
	bebouwing met openbare bestemming		
	wachtgevel		
2-3	aantal bouwlagen - aantal woonlagen met zadeldak		
3	aantal bouwlagen met plat dak		
T	tuin	th	tuinhuisje
vt	voortuin		
▲	garage		
△	berging		
←	toerit / inkom		
m	muur		
dr	draad		
bp	betonplaten		
h	haag		
	koniferen		
BG	bouwgrond	WG	woeste grond
BL	bouwland	WL	weiland
	bomen (bij wijze van aanduiding)		
	goedgekeurde verkaveling		
	zonering volgens het gewestplan		

VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING

BESTEMMINGSPLAN

	grens van het BPA		
	perceelgrens		
	bebouwing met privaat karakter		
	bebouwing met openbare bestemming		
	rooilijn		uiterste grens van het hoofdgebouw
	zonegrens		verplichte bouwlijn
	uiterste bouwlijn op rooilijn		uiterste grens der bijgebouwen

VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

	1.	Zone 1: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
	2.	Zone 2: Private parkeerplaatsen, toeritten, laad -en losplaatsen
	3.	Zone 3: Bufferzone
	4.	Zone 4: Woonbebouwing en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
	5.	Zone 5: Achteruitbouwzone
	6.	Zone 6: Koeren en hovingen
	7.	Zone 7: Wegen en daarbijhorende vrije ruimten
	8.	Zone 8: Nijverheidsgebouwen, handel en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
	9.	Zone 9: Bedrijfswoning
	10.	Zone 10: Schermgroen
	11.	Zone 11: Waterpartij / bluswater
		beperkte doorgang



AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

- 1. d.d. 24-12-1974 verbouwen woning
- 2. d.d. 20-07-1976 uitbreiding bergplaats
- 3. d.d. 13-12-1978 bouwen van garage werkplaats
- 4. d.d. 21-11-1984 uitbreiden van garage met toonzaal

Totale oppervlakte van het bpa:	00ha 21a 84ca
Oppervlakte reeds ingenomen door het bedrijf	00ha 11a 84ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 10a 00ca



Schaal: 1/2000



1/1. WEYNE
garagewerkplaats

BESTAANDE TOESTAND



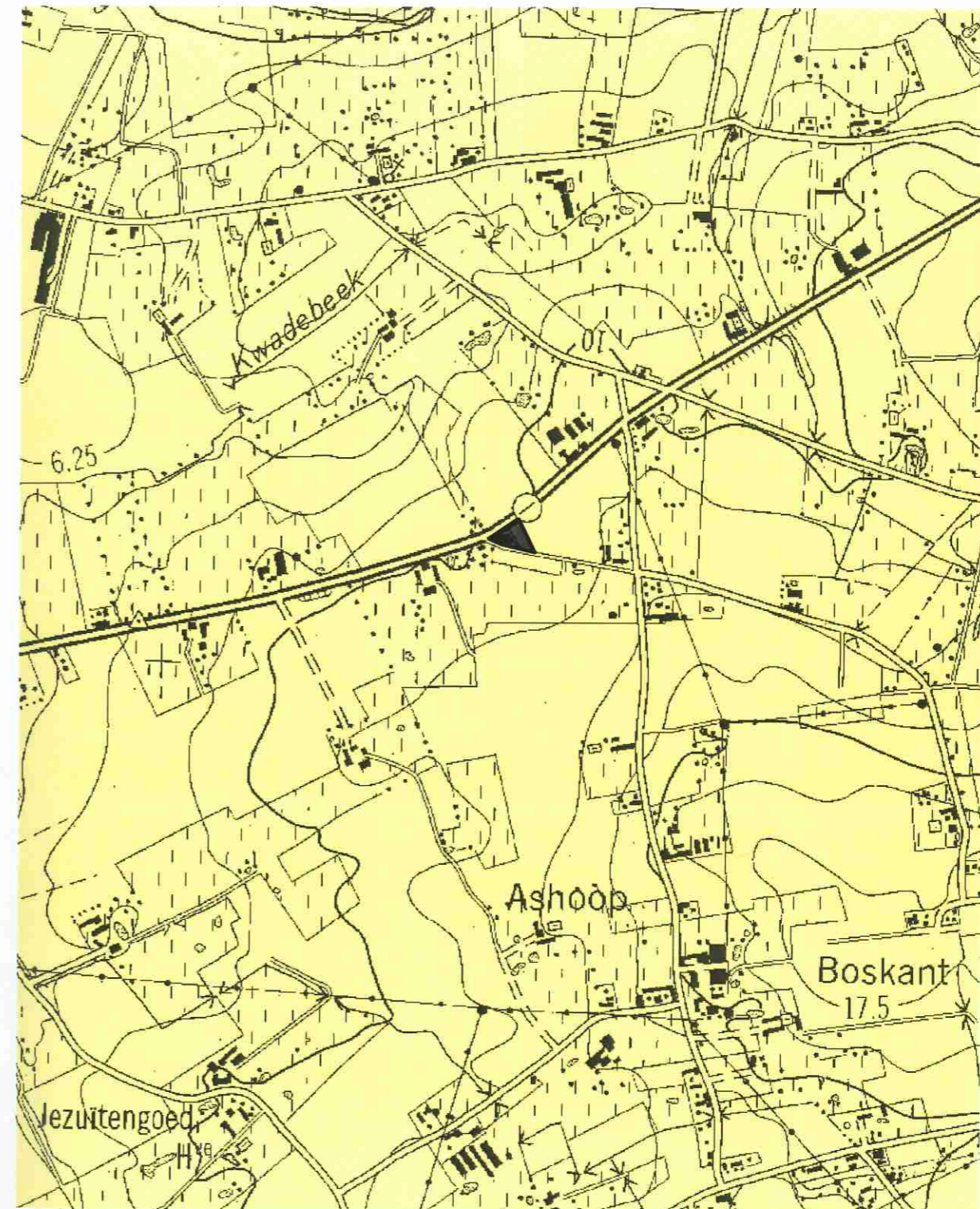
LIJST MET VOORGENOMEN WIJZIGINGEN EN KORTE TOELICHTING

Huidige zone in het gewestplan: Agrarisch gebied

Wordt in het bpa: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen

00ha 21a 84ca

UITTREKSEL UIT HET GEWESTPLAN LIGGINGSPLAN / CONFLICTPUNTENPLAN



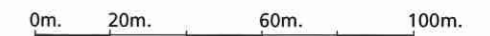


VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

- 1 Zone 1: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
- 2 Zone 2: Private parkeerplaatsen, toeritten, laad -en losplaatsen, weegbrug
- 3 Zone 3: Bufferzone
- 4 Zone 4: Woonbebouwing en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 5 Zone 5: Achteruitbouwzone
- 6 Zone 6: Koeren en hovingen
- 7 Zone 7: Wegen en daarbijhorende vrije ruimten
- 8 Zone 8: Nijverheidsgebouwen, handel en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 9 Zone 9: Bedrijfswoning
- 10 Zone 10: Schermgroen
- 11 Zone 11: Waterpartij / bluswater



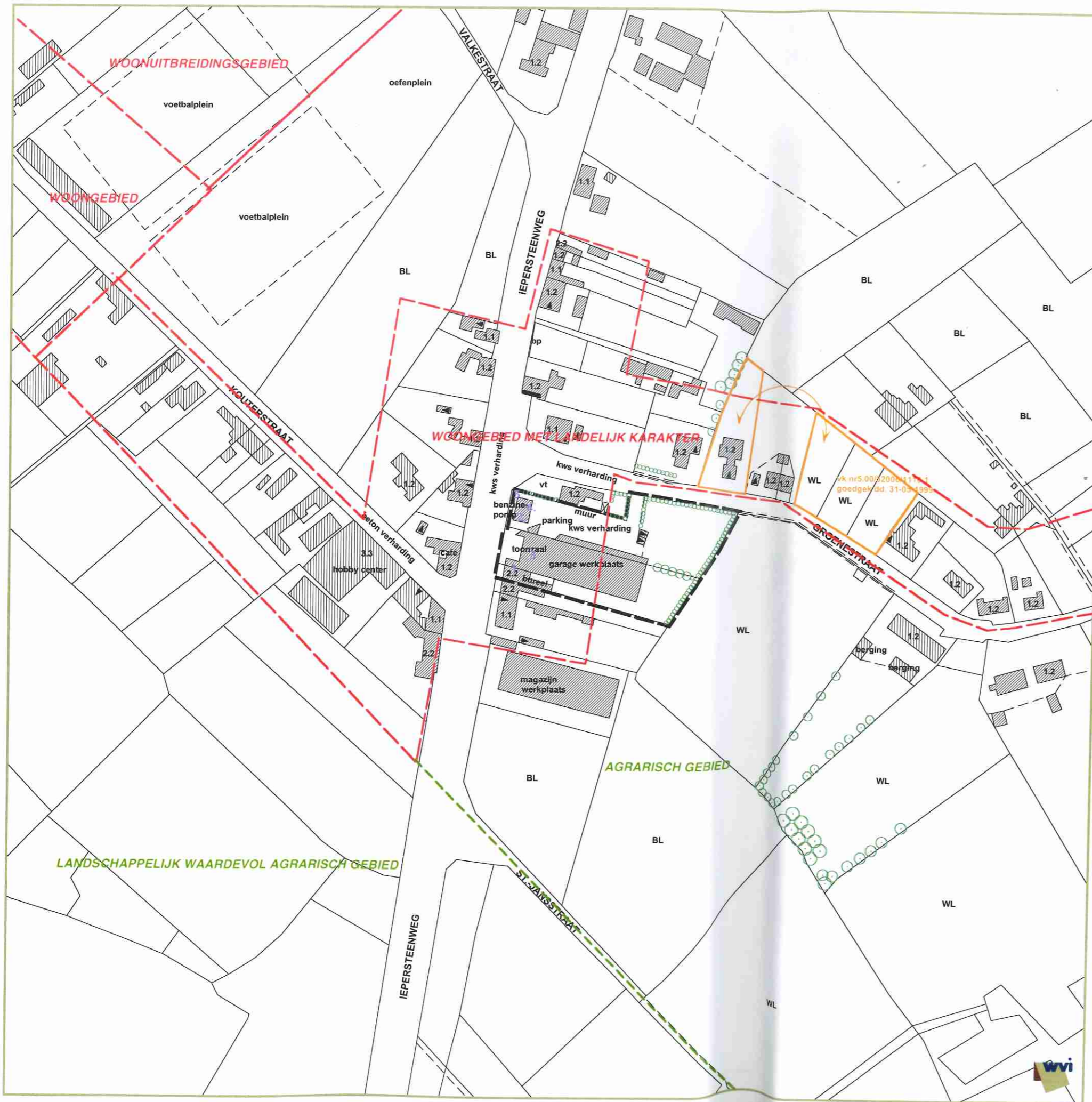
Schaal: 1/ 2000



1/1. WEYNE
garagewerkplaats

BESTEMMINGSPAN





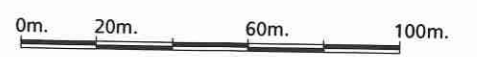
AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 13-09-1968 verbouwen en uitbreiden garage
2. d.d. 26-06-1970 plaatsen van brandstofpomp
3. d.d. 13-02-1991 uitbreiden en renoveren van garagecomplex
4. d.d. 10-08-1998 verbouwen bedrijfswoning en verplaatsen brandstofpompen
5. d.d. 29-03-1999 plaatsen van een totem

Totale oppervlakte van het bpa:	00ha 51a 18ca
Oppervlakte reeds ingenomen door het bedrijf	00ha 28a 01ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 23a 17ca



Schaal: 1/ 2000



**1/2. De Keyser
garage werkplaats**

BESTAANDE TOESTAND



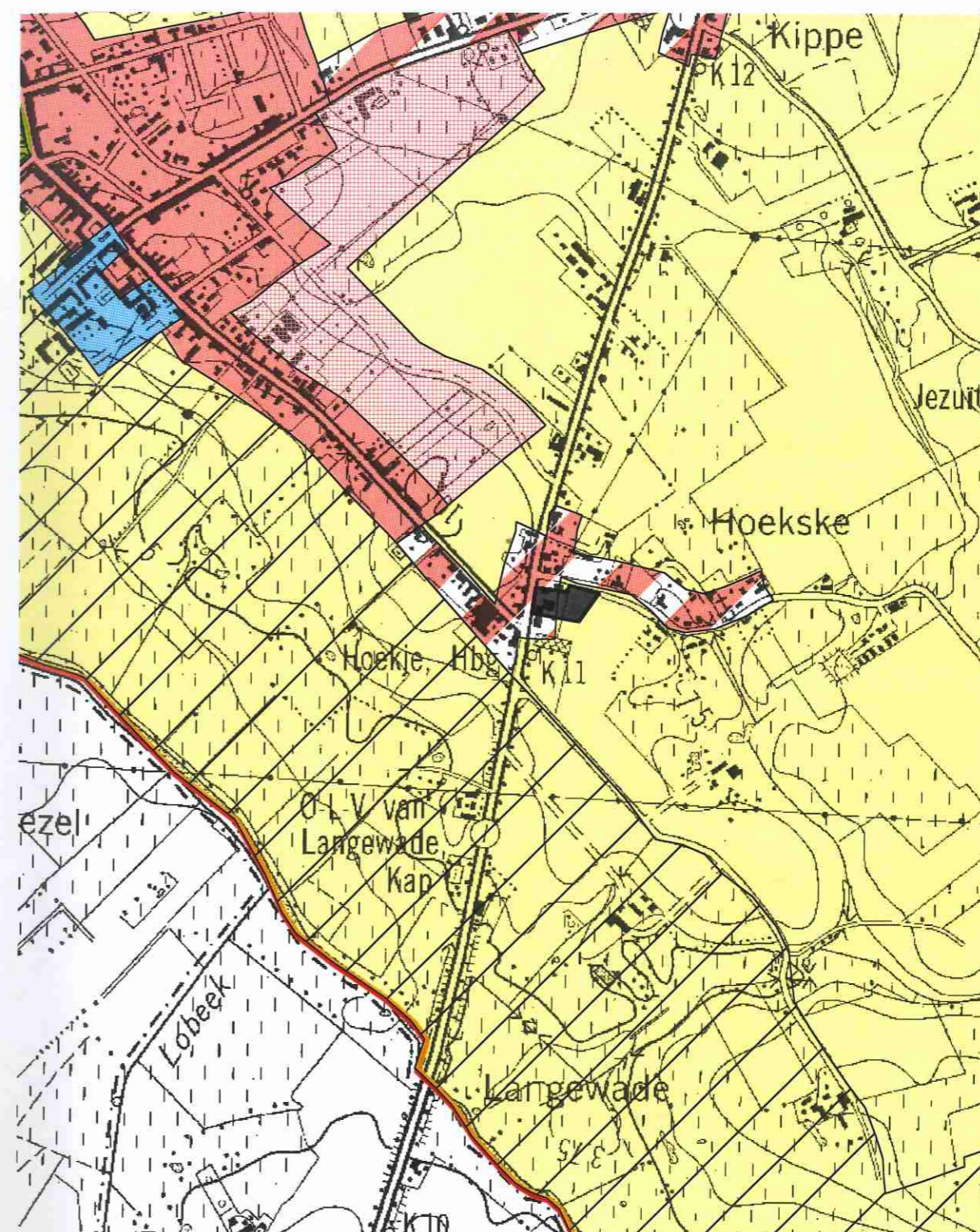
LIJST MET VOORGENOMEN WIJZIGINGEN EN KORTE TOELICHTING

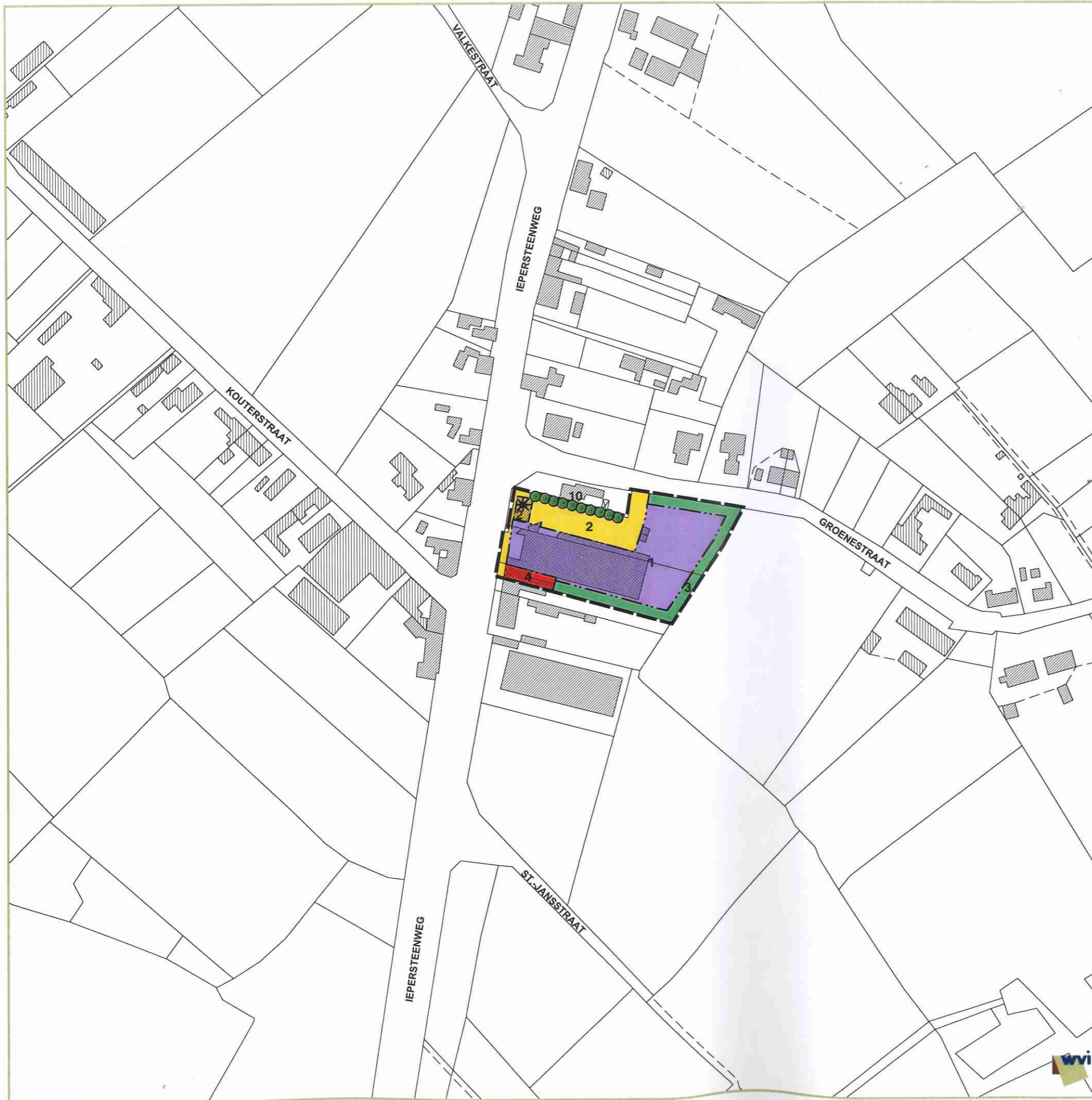
Huidige zone in het gewestplan: Woongebied met landelijk karakter - Agrarisch gebied

Wordt in het bpa: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen

00ha 29a 69ca

UITTREKSEL UIT HET GEWESTPLAN LIGGINGSPLAN / CONFLICTPUNTENPLAN





VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

- 1 Zone 1: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
- 2 ✱ Zone 2: Private parkeerplaatsen, toeritten, laad -en losplaatsen, weegbrug
- 3 Zone 3: Bufferzone
- 4 Zone 4: Woonbebouwing en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 5 Zone 5: Achteruitbouwzone
- 6 Zone 6: Koeren en hovingen
- 7 Zone 7: Wegen en daarbijhorende vrije ruimten
- 8 Zone 8: Nijverheidsgebouwen, handel en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 9 Zone 9: Bedrijfswoning
- 10 Zone 10: Schermgroen
- 11 Zone 11: Waterpartij / bluswater

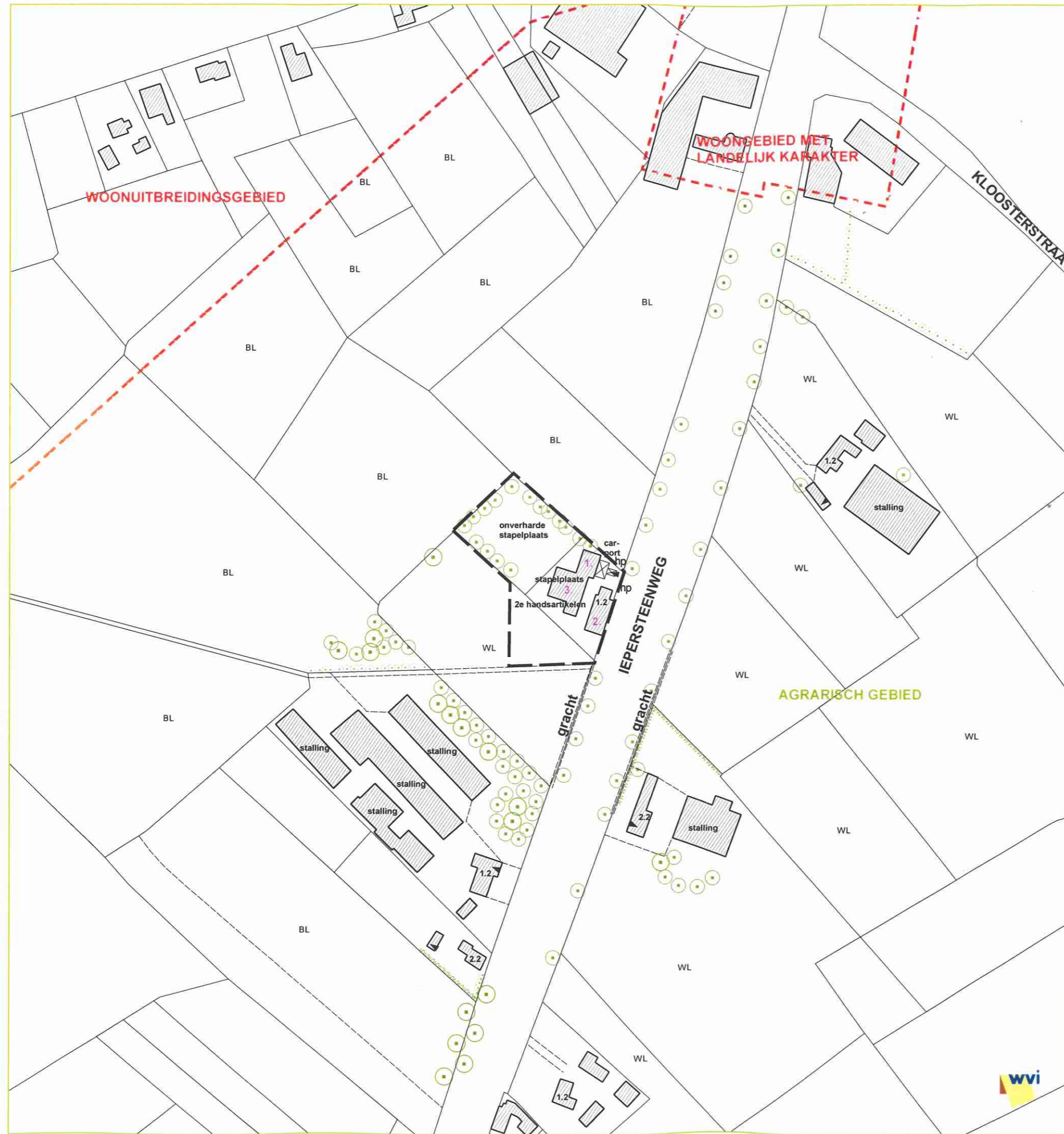


0m. 20m. 60m. 100m.

**1/2. De Keyser
garage werkplaats**

BESTEMMINGSPAN



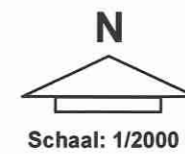


AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 29-06-1967 bouwen van een bergplaats
2. d.d. 06-10-1982 vernieuwen venster en dakgoot + plaatsen van dakvlak venster
3. d.d. 30-05-1990 regularisatie uitbreiding bergplaats

Totale oppervlakte van het bpa:
 Oppervlakte reeds ingenomen door het bedrijf:
 Oppervlakte voor geplande uitbreiding:

00ha 43a 84ca
 00ha 15a 74ca
 00ha 28a 10ca



0 25 50m 100m

1/3. DESENDER
 oude metalen, containerverhuur



BESTAANDE TOESTAND

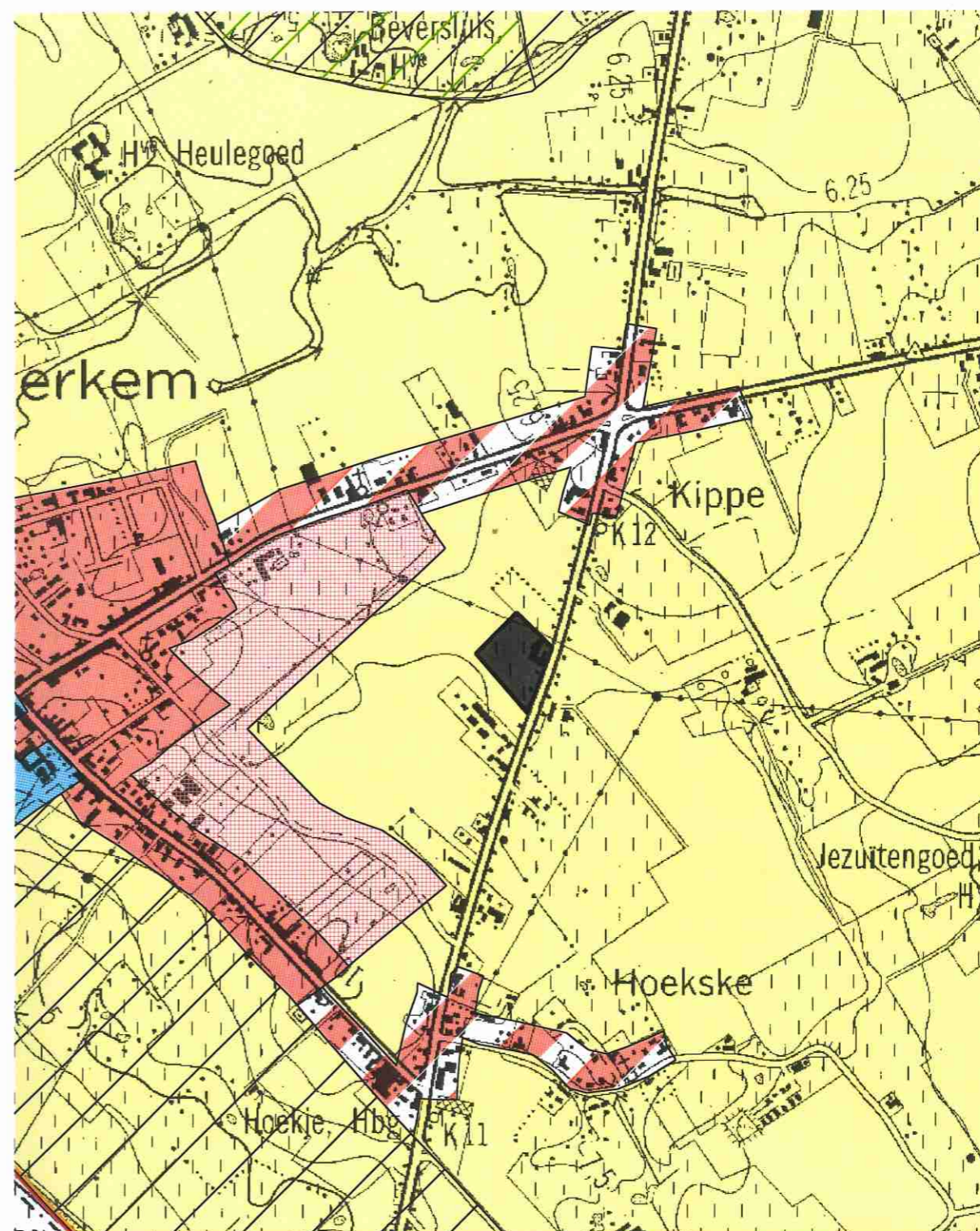
LIJST MET VOORGENOMEN WIJZIGINGEN EN KORTE TOELICHTING

Huidige zone in het gewestplan: Agrarisch gebied

Wordt in het bpa: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen

00ha 43a 84ca

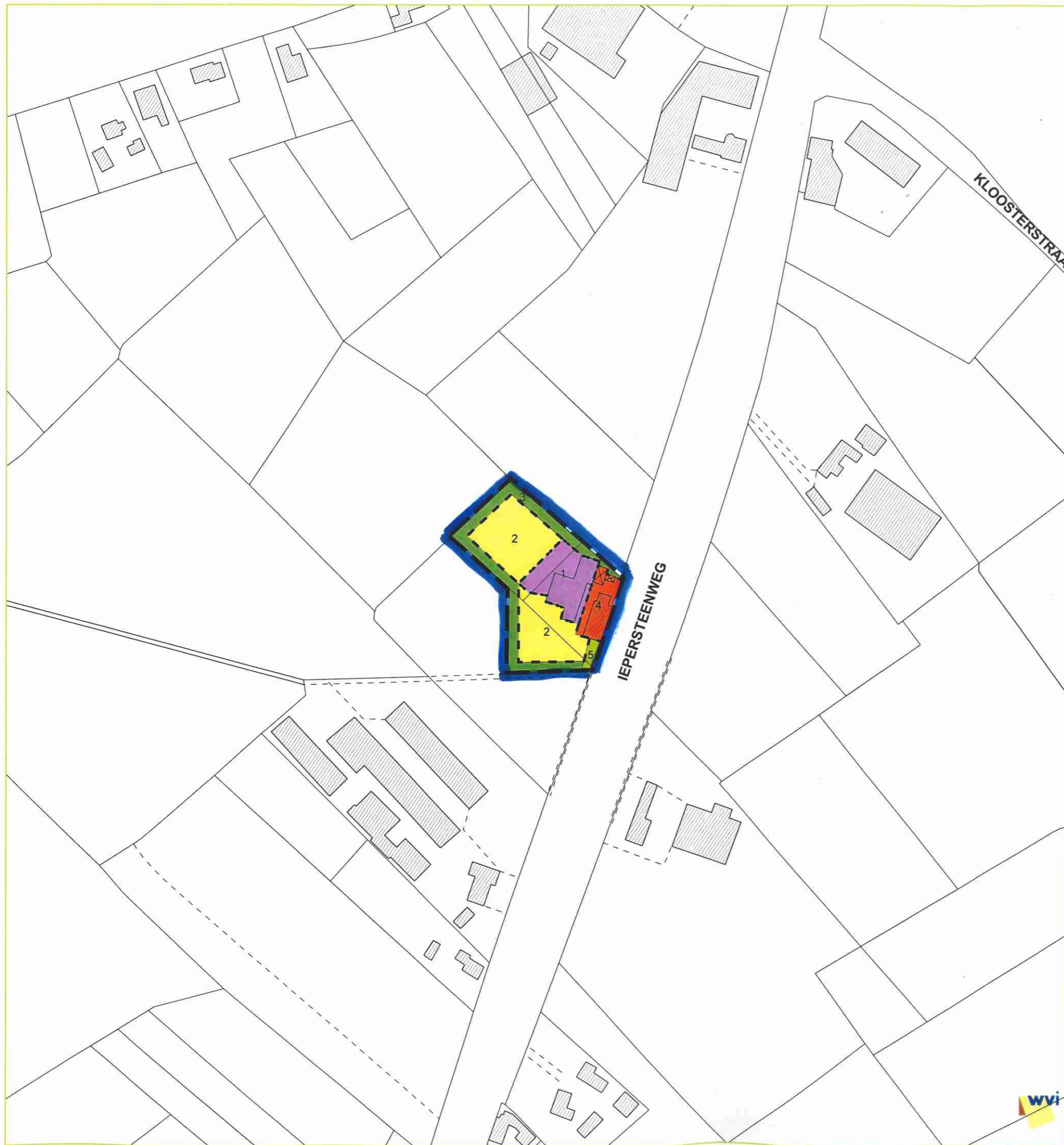
UITTREKSEL UIT HET GEWESTPLAN LIGGINGSPLAN / CONFLICTPUNTENPLAN



VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

1	Zone 1: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
2	Zone 2: Private parkeerplaatsen, toeritten, laad- en losplaatsen, weegbrug
3	Zone 3: Bufferzone
4	Zone 4: Woonbebouwing en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
5	Zone 5: Achteruitbouwzone
6	Zone 6: Koeren en hovingen
7	Zone 7: Wegen en daarbijhorende vrije ruimten
8	Zone 8: Nijverheidsgebouwen, handel en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
9	Zone 9: Bedrijfswoning
⊙ 10 ⊙	Zone 10: Schermgroen
11	Zone 11: Waterpartij / bluswater

 uitgesloten



Schaal: 1/2000



1/3. DESENDER
oude metalen, containerverhuur

BESTEMMINGSPLAN





AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 20-08-1963 bouwen hangaar

Totale oppervlakte van het bpa:
Oppervlakte reeds ingenomen door het bedrijf
Oppervlakte voor geplande uitbreiding

00ha 50a 26ca
00ha 18a 06ca
00ha 32a 20ca



1/4. BOCKET
dakwerken

BESTAANDE TOESTAND



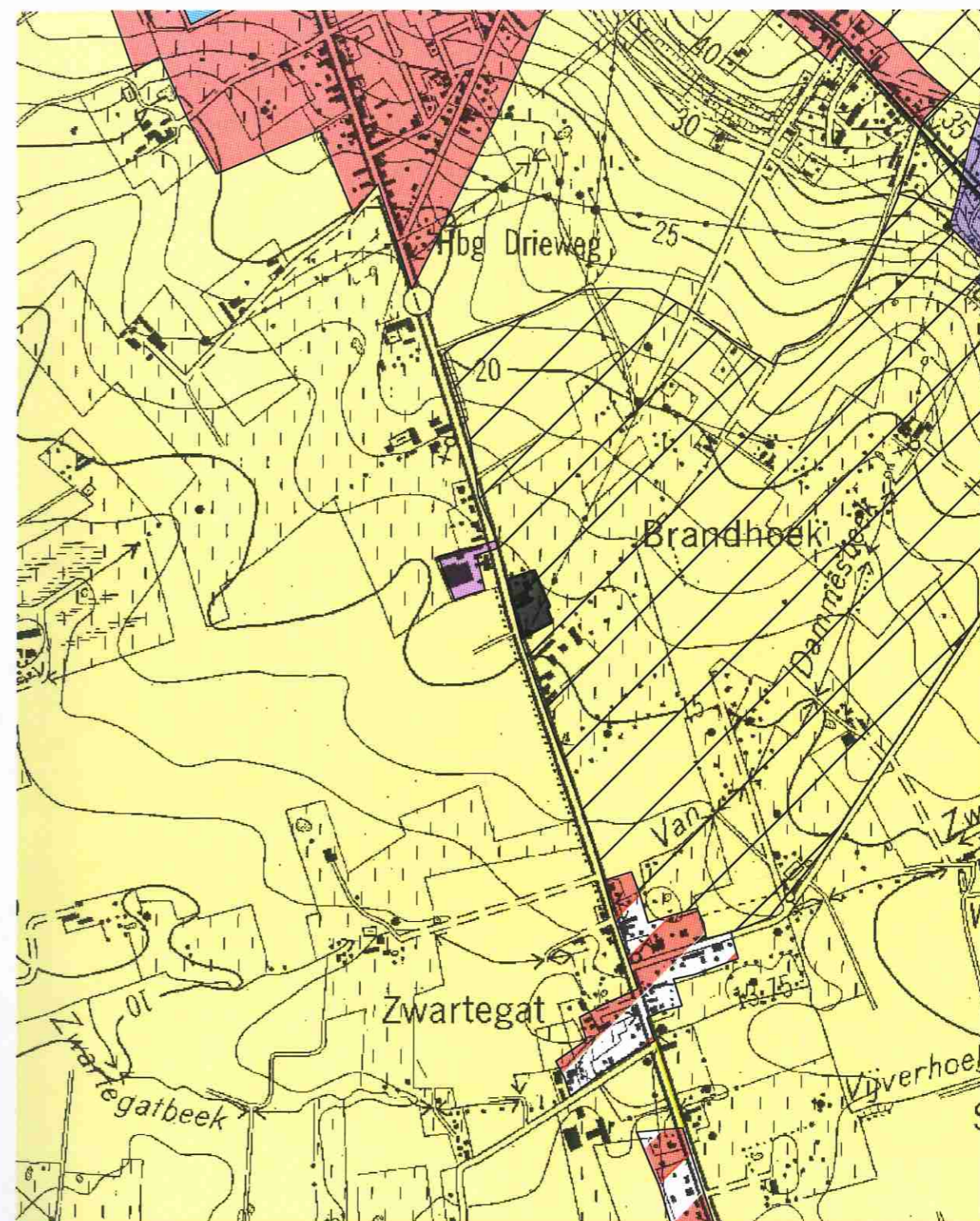
LIJST MET VOORGENOMEN WIJZIGINGEN EN KORTE TOELICHTING

Huidige zone in het gewestplan: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Wordt in het bpa: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen

00ha 50a 26ca

UITTREKSEL UIT HET GEWESTPLAN LIGGINGSPLAN / CONFLICTPUNTENPLAN



BPA nr. 1/4.

Schaal: 1/10 000



VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

- 1 Zone 1: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
- 2 Zone 2: Private parkeerplaatsen, toeritten, laad -en losplaatsen, weegbrug
- 3 ★ Zone 3: Bufferzone
- 4 Zone 4: Woonbebouwing en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 5 Zone 5: Achteruitbouwzone
- 6 Zone 6: Koeren en hovingen / deelzone met specifieke eigenschappen
- 7 Zone 7: Wegen en daarbijhorende vrije ruimten
- 8 Zone 8: Nijverheidsgebouwen, handel en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 9 Zone 9: Bedrijfswoning
- 10 Zone 10: Schermgroen
- 11 Zone 11: Waterpartij / bluswater

uitgesloten



0m. 20m. 60m. 100m.

**1/4. BOCKET
dakwerken**

BESTEMMINGSPAN





AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 30-06-1961 bouwen woning
2. d.d. 26-11-1965 aanleggen van opslagplaats voor schroot en oude voertuigen
3. d.d. 25-08-1969 bouwen van bergingen

Totale oppervlakte van het bpa:
 Oppervlakte reeds ingenomen door het bedrijf
 Oppervlakte voor geplande uitbreiding

00ha 22a 01ca
 00ha 20a 20ca
 00ha 01a 81ca



Schaal: 1/2000

0m. 20m. 60m. 100m.

1/5. VERCRUYSSE
garagewerkplaats

BESTAANDE TOESTAND



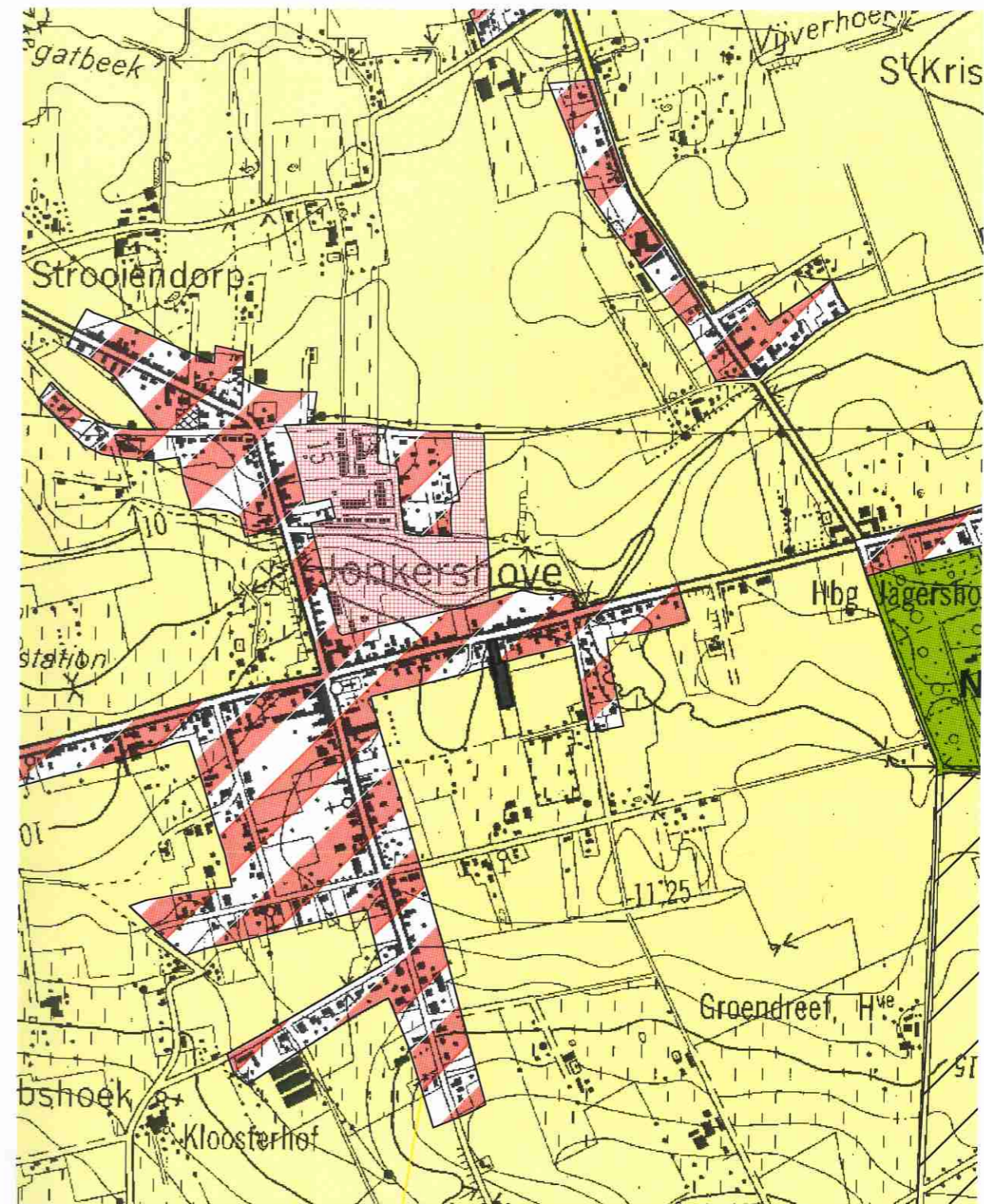
LIJST MET VOORGENOMEN WIJZIGINGEN EN KORTE TOELICHTING

Huidige zone in het gewestplan: Woongebied met landelijk karakter - Agrarisch gebied

Wordt in het bpa: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen

00ha 13a 35ca

UITTREKSEL UIT HET GEWESTPLAN LIGGINGSPLAN / CONFLICTPUNTENPLAN





VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

- 1 Zone 1: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
- 2 Zone 2: Private parkeerplaatsen, toeritten, laad- en losplaatsen, weegbrug
- 3 Zone 3: Bufferzone
- 4 Zone 4: Woonbebouwing en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 5 Zone 5: Achteruitbouwzone
- 6 Zone 6: Koeren en hovingen
- 7 Zone 7: Wegen en daarbijhorende vrije ruimten
- 8 Zone 8: Nijverheidsgebouwen, handel en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 9 Zone 9: Bedrijfswoning
- 10 Zone 10: Schermgroen
- 11 Zone 11: Waterpartij / bluswater

beperkte doorgang



Schaal: 1/ 2000

0m. 20m. 60m. 100m.

**1/5. VERCROYSE
garagewerkplaats**

BESTEMMINGSPAN





AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 08-03-1963 verbouwen woning
2. d.d. 03-07-1965 bouwen van een hoederhok
3. d.d. 15-10-1966 bouwen van een mestkippenhok
4. d.d. 02-03-1973 bouwen van een bergplaats
5. d.d. 05-12-1979 bouwen van een loods
6. d.d. 24-07-1985 bouwen van twee sleufsilos
7. d.d. 20-11-1985 aanpassen van woning voor beroepsdoeleinden en uitbreiding bergplaats
8. d.d. 03-03-1997 vergroten poorten+aanpassen gevels
9. d.d. 13-11-2000 aanbrengen gevelopeningen in bergplaatsen landbouwmetaal
10. d.d. 12-10-2000 vervangen bergplaatsen voor landbouwmetaal
11. d.d. 01-07-2002 vervangen GSM-pyloon met antennes en cabines

Totale oppervlakte van het bpa: 00ha 70a 84ca
 Oppervlakte reeds ingenomen door het bedrijf: 00ha 66a 23ca
 Oppervlakte voor geplande uitbreiding: 00ha 04a 61ca



1/6. BOUSSEMAERE D
 loonwerker

BESTAANDE TOESTAND

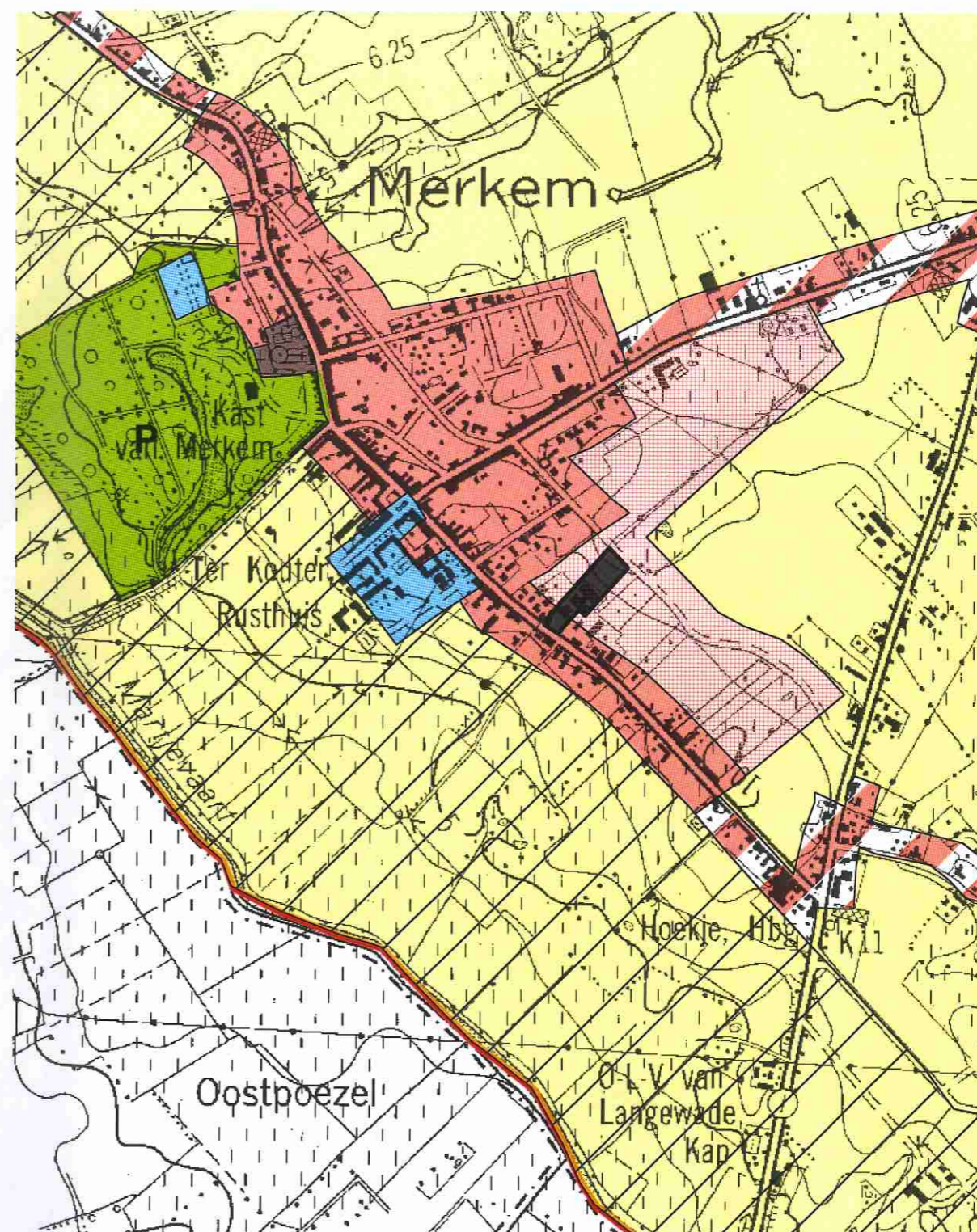
LIJST MET VOORGENOMEN WIJZIGINGEN EN KORTE TOELICHTING

Huidige zone in het gewestplan: **Woongebied - Woonuitbreidingsgebied**

Wordt in het bpa: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen

00ha 53a 28ca

UITTREKSEL UIT HET GEWESTPLAN LIGGINGSPLAN / CONFLICTPUNTENPLAN





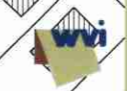
VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

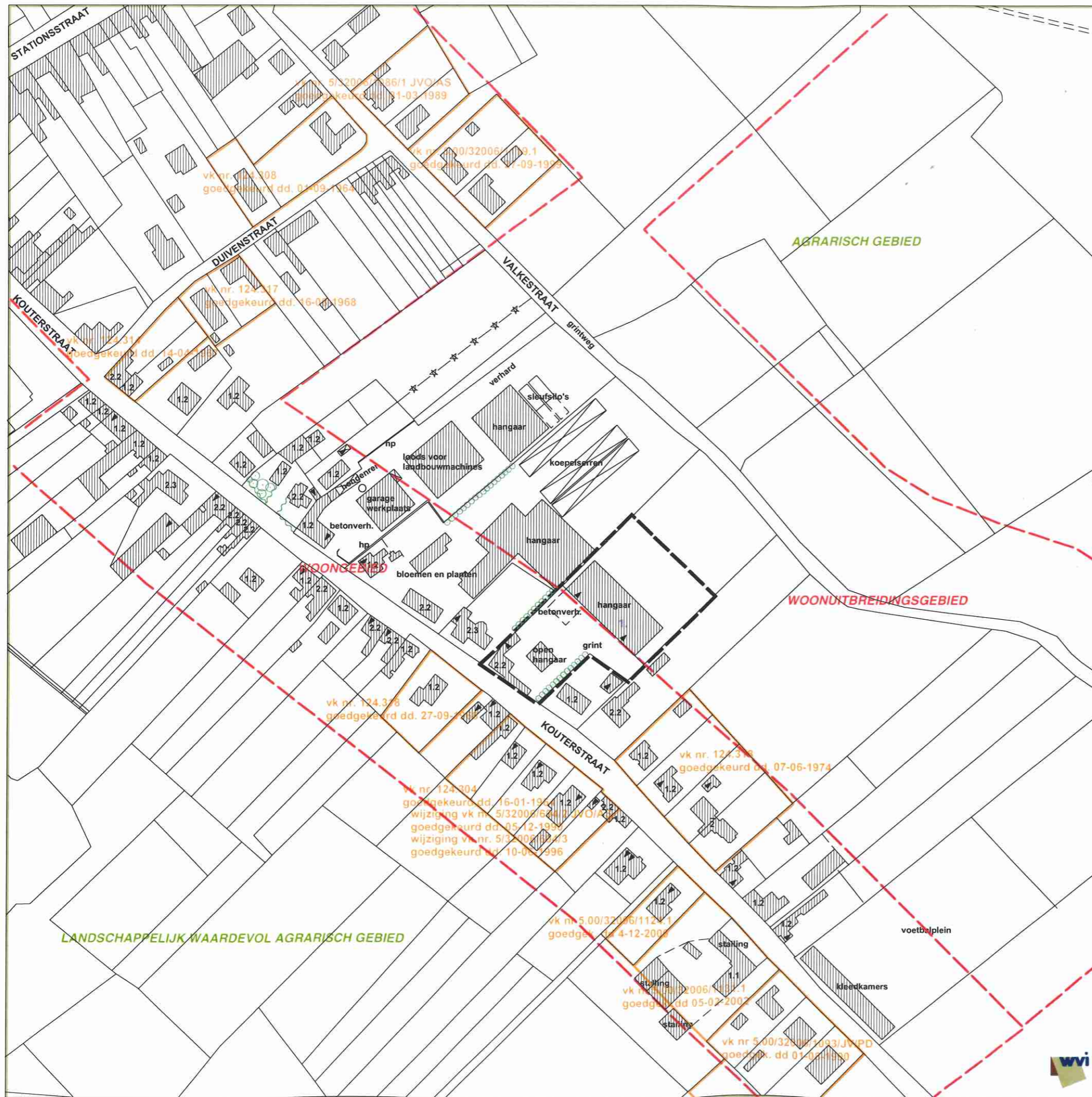
- 1 Zone 1: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
- 2 * Zone 2: Private parkeerplaatsen, toeritten, laad -en losplaatsen, weegbrug / deelzone met specifieke eigenschappen
- 3 Zone 3: Bufferzone
- 4 Zone 4: Woonbebouwing en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 5 Zone 5: Achteruitbouwzone
- 6 Zone 6: Koeren en hovingen
- 7 Zone 7: Wegen en daarbijhorende vrije ruimten
- 8 Zone 8: Nijverheidsgebouwen, handel en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 9 Zone 9: Bedrijfswoning
- 10 Zone 10: Schermgroen
- 11 Zone 11: Waterpartij / bluswater



1/6. BOUSSEMAERE D
loonwerker

BESTEMMINGSPAN





AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

- 1. d.d. 04-12-1991 bouwen van loods voor landbouwmachines + afbraak van berging

Totale oppervlakte van het bpa:	00ha 47a 32ca
Oppervlakte reeds ingenomen door het bedrijf	00ha 31a 48ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 15a 84ca



**1/7. LAMMERANT L.
loonwerker**

BESTAANDE TOESTAND



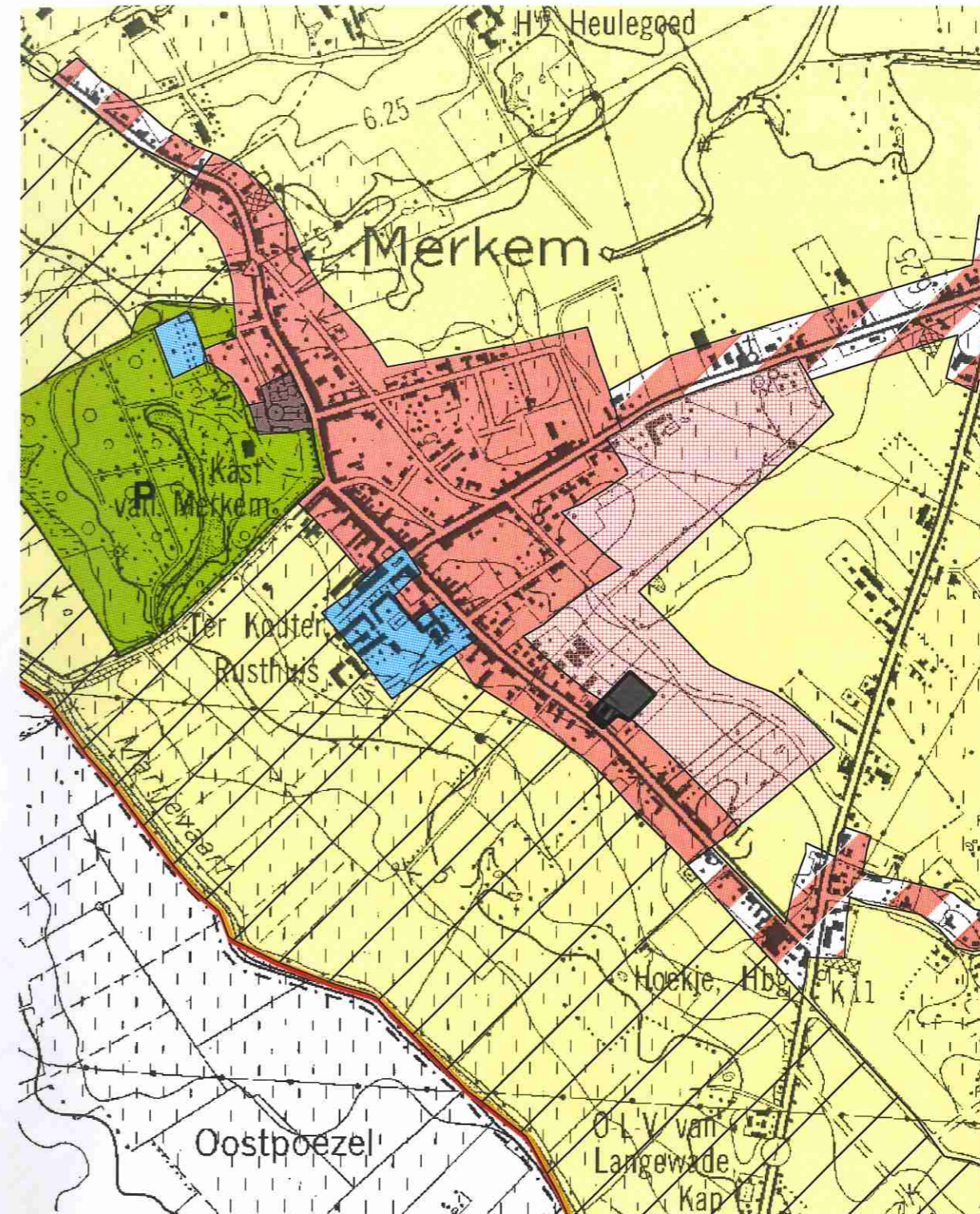
LIJST MET VOORGENOMEN WIJZIGINGEN EN KORTE TOELICHTING

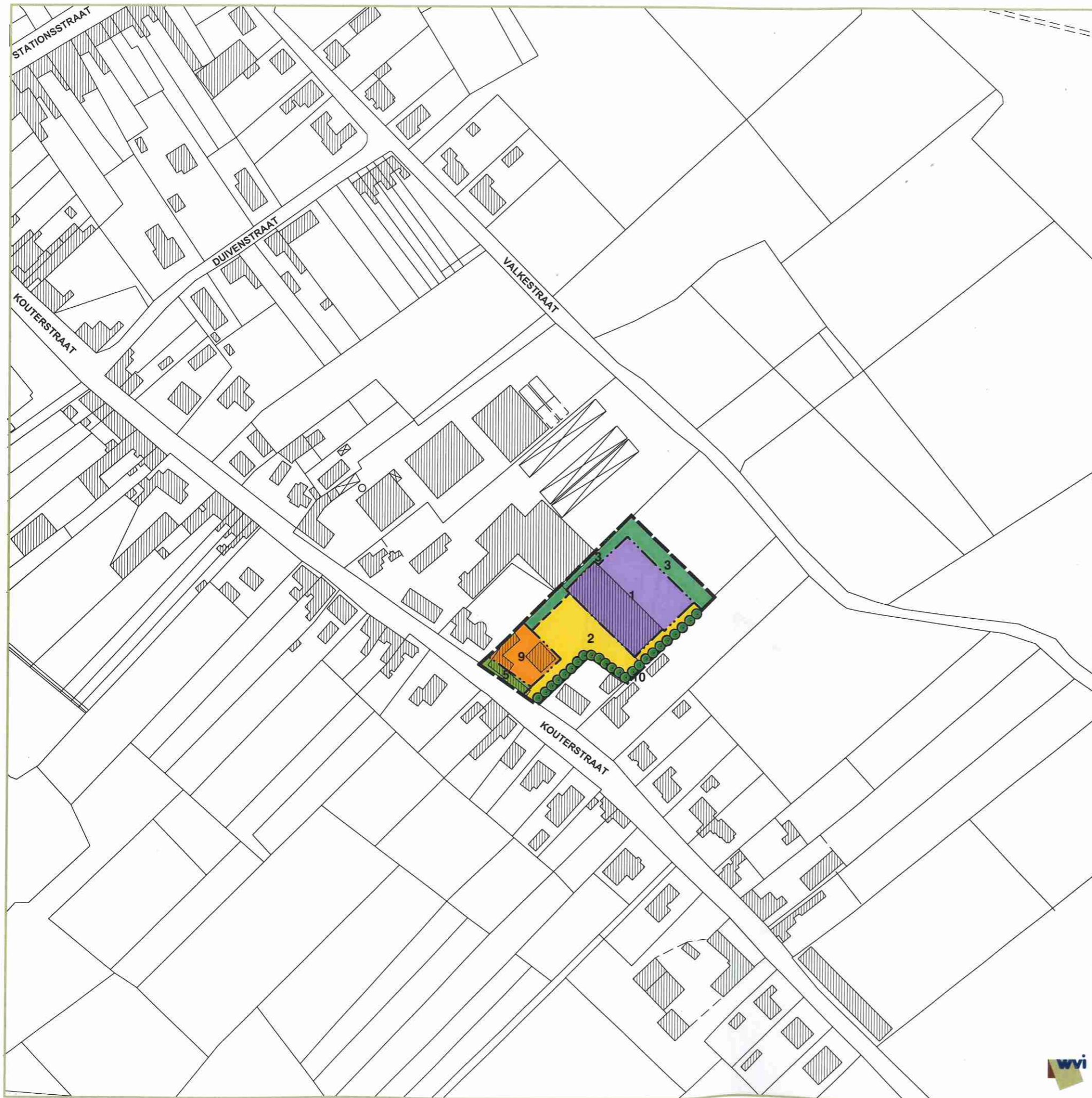
Huidige zone in het gewestplan: **Woongebied - Woonuitbreidingsgebied**

Wordt in het bpa: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen

00ha 27a 22ca

UITTREKSEL UIT HET GEWESTPLAN LIGGINGSPLAN / CONFLICTPUNTENPLAN



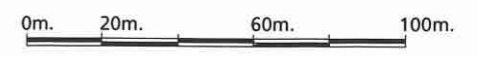


VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

- 1 Zone 1: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
- 2 Zone 2: Private parkeerplaatsen, toeritten, laad -en losplaatsen, weegbrug
- 3 Zone 3: Bufferzone
- 4 Zone 4: Woonbebouwing en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 5 Zone 5: Achteruitbouwzone
- 6 Zone 6: Koeren en hovingen
- 7 Zone 7: Wegen en daarbijhorende vrije ruimten
- 8 Zone 8: Nijverheidsgebouwen, handel en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 9 Zone 9: Bedrijfswoning
- 10 Zone 10: Schermgroen
- 11 Zone 11: Waterpartij / bluswater
-



Schaal: 1/2000



**1/7. LAMMERANT L.
loonwerker**



BESTEMMINGSPAN



AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

- 1. d.d. 18-01-1969 bouwen van stapelplaats
- 2. d.d. 16-03-1971 bouwen van stapelplaats
- 3. d.d. 19-04-1973 bouwen van eendroogplaats en houtsnijplaats

Totale oppervlakte van het bpa:	00ha 47a 21ca
Oppervlakte reeds ingenomen door het bedrijf	00ha 24a 71ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 22a 50ca



Schaal: 1/ 2000



**1/8. DE POVER
schrijnwerkerij**

BESTAANDE TOESTAND



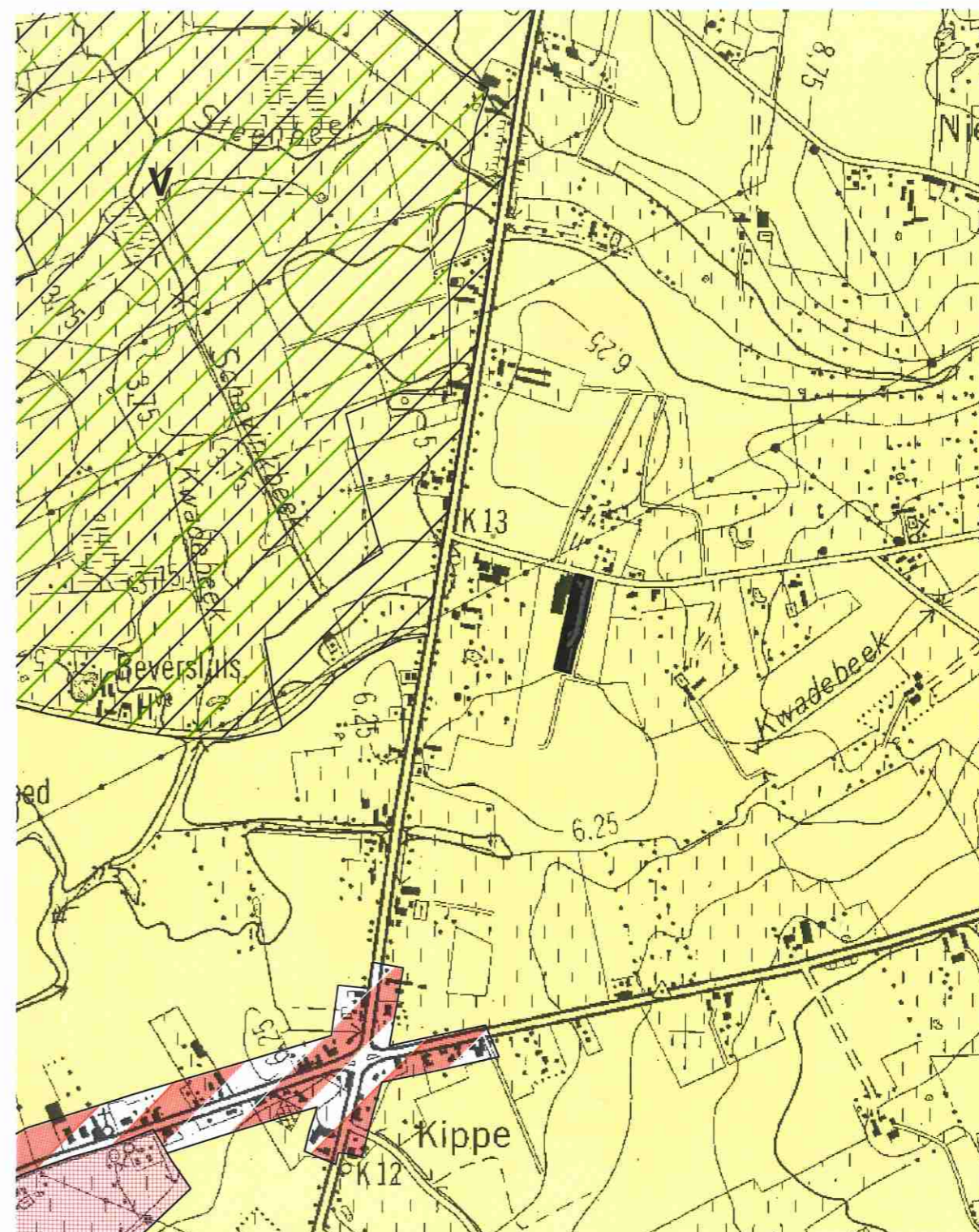
LIJST MET VOORGENOMEN WIJZIGINGEN EN KORTE TOELICHTING

Huidige zone in het gewestplan: Agrarisch gebied

Wordt in het bpa: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen

00ha 47a 21ca

UITTREKSEL UIT HET GEWESTPLAN LIGGINGSPLAN / CONFLICTPUNTENPLAN





VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

- 1 Zone 1: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
- 2 Zone 2: Private parkeerplaatsen, toeritten, laad -en losplaatsen, weegbrug
- 3 Zone 3: Bufferzone
- 4 Zone 4: Woonbebouwing en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 5 Zone 5: Achterruitbouwzone
- 6 Zone 6: Koeren en hovingen
- 7 Zone 7: Wegen en daarbijhorende vrije ruimten
- 8 Zone 8: Nijverheidsgebouwen, handel en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 9 Zone 9: Bedrijfswoning
- 10 Zone 10: Schermgroen
- 11 Zone 11: Waterpartij / bluswater



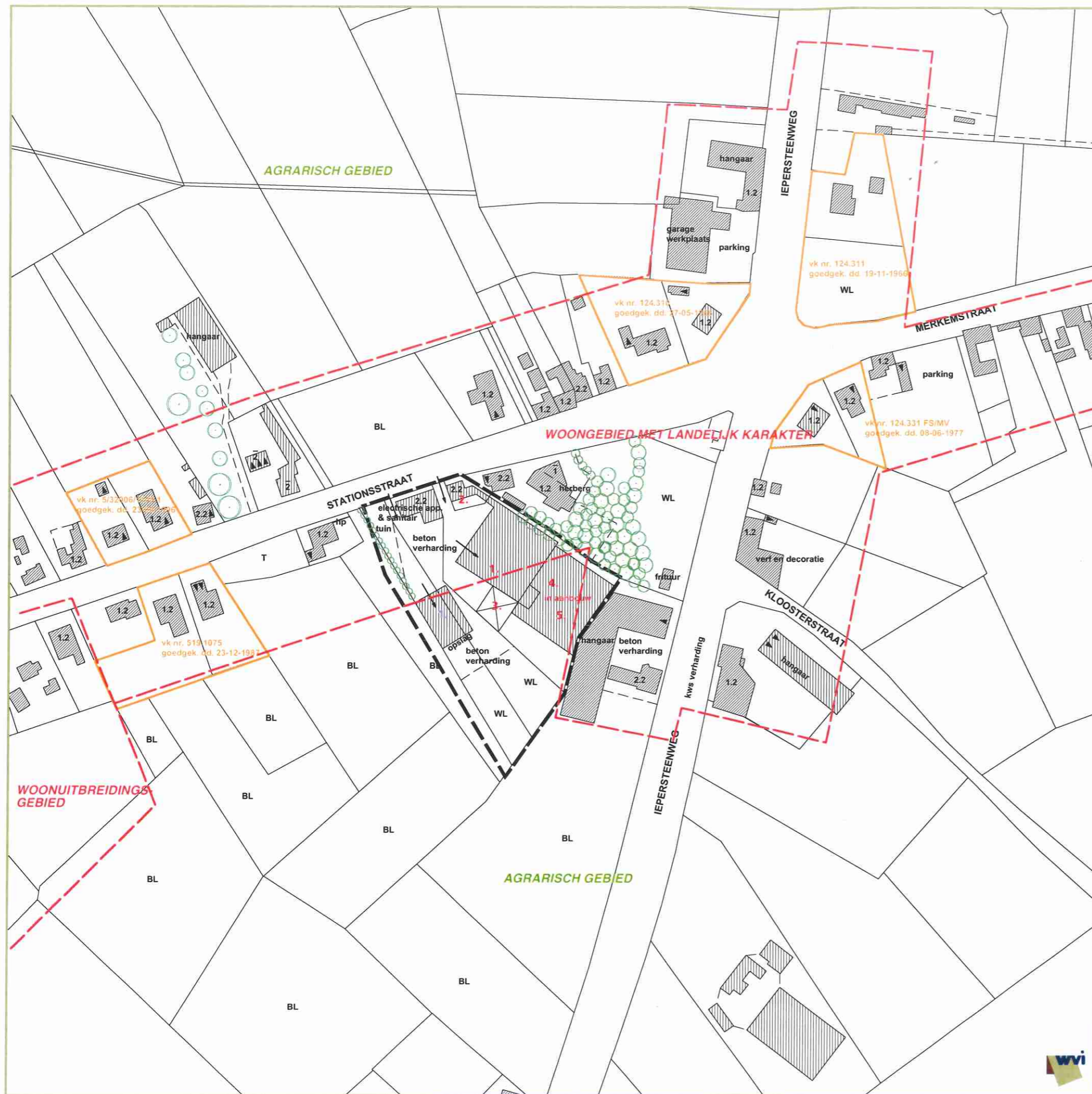
Schaal: 1/ 2000

0m. 20m. 60m. 100m.

1/8. DE POVER
schrijnwerkerij



BESTEMMINGSPLAN



AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

Vergunningen bvba Wim Dubois

1. d.d. 12-08-1992 bouwen van loods en werkplaats voor landbouwmachines

Vergunningen bvba INOTEC

1. d.d. 28-04-1967 bouwen van een werkplaats
2. d.d. 12-19-1970 verbouwen woning
3. d.d. 09-08-1999 uitbreiden bergplaats
4. d.d. 10-04-2000 bouwen van een loods
5. d.d. 08-05-2001 uitbreiden bergplaats

Totale oppervlakte van het bpa:	00ha 94a 01ca
Oppervlakte reeds ingenomen door het bedrijf	00ha 45a 17ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 48a 84ca



**1/9. DUBOIS W & DUBOIS K (INOTEC)
metaalbedrijven**

BESTAANDE TOESTAND



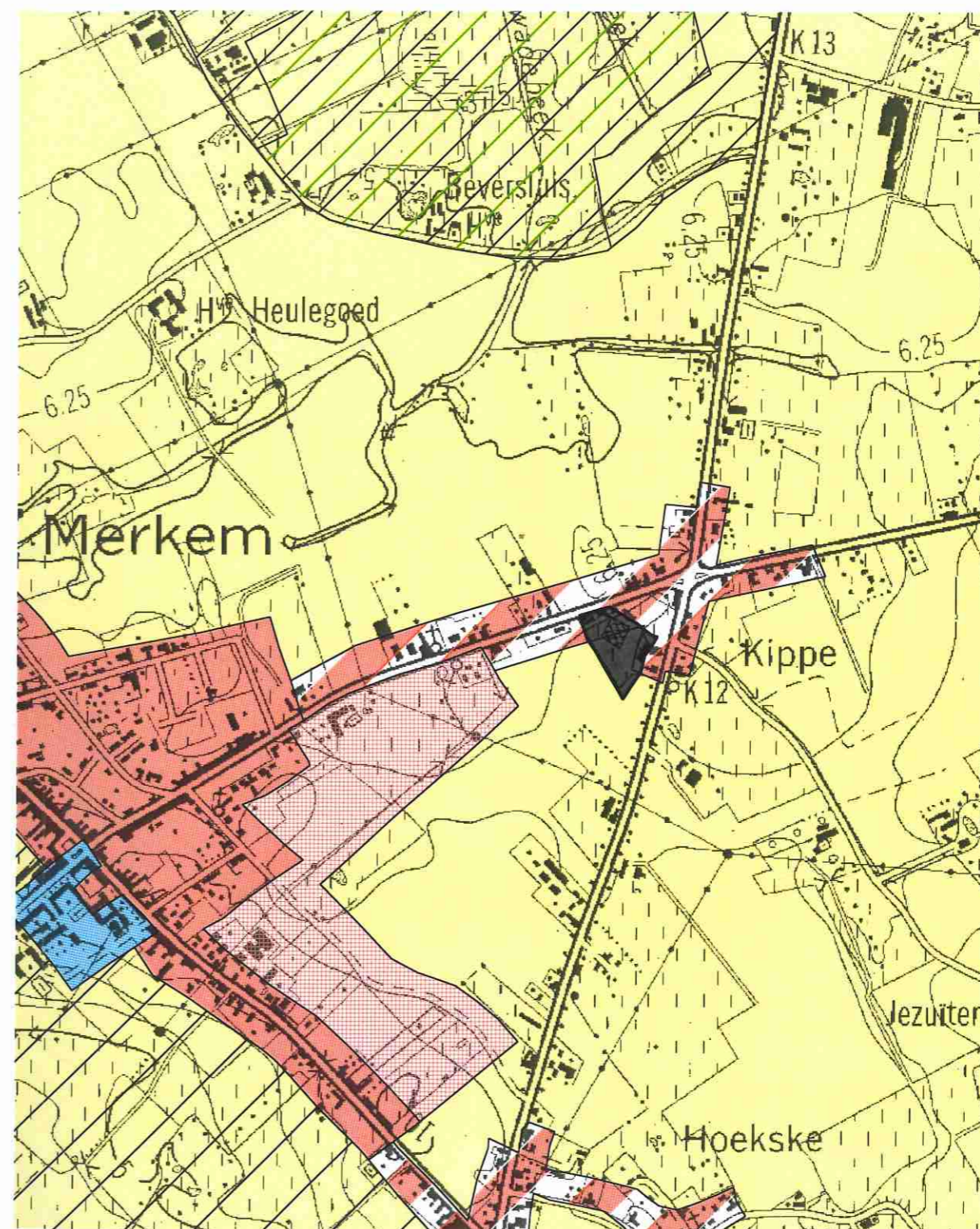
LIJST MET VOORGENOMEN WIJZIGINGEN EN KORTE TOELICHTING

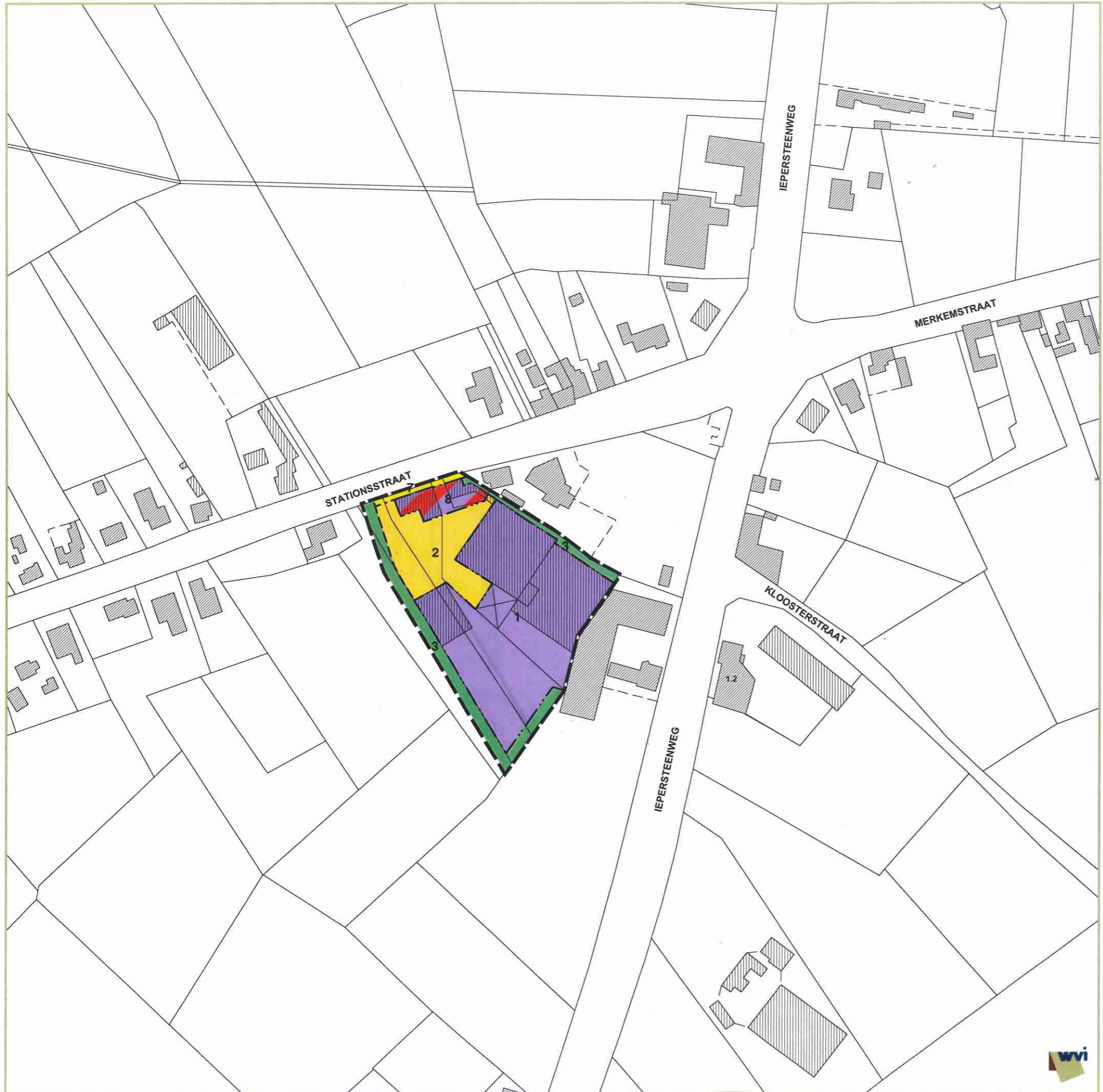
Huidige zone in het gewestplan: Woongebied met landelijk karakter - Agrarisch gebied

Wordt in het bpa: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen

00ha 52a 06ca

UITTREKSEL UIT HET GEWESTPLAN LIGGINGSPLAN / CONFLICTPUNTENPLAN





VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

- 1 Zone 1: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
- 2 Zone 2: Private parkeerplaatsen, toeritten, laad -en losplaatsen, weegbrug
- 3 Zone 3: Bufferzone
- 4 Zone 4: Woonbebouwing en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 5 Zone 5: Achteruitbouwzone
- 6 Zone 6: Koeren en hovingen
- 7 Zone 7: Wegen en daarbijhorende vrije ruimten
- 8 Zone 8: Nijverheidsgebouwen, handel en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 9 Zone 9: Bedrijfswoning
- ◀
 10
▶
 Zone 10: Schermgroen
- 11 Zone 11: Waterpartij / bluswater
- 12 Zone 12: Zone voor landbouw



Schaal: 1/ 2000

**1/9. DUBOIS W & DUBOIS K (INOTEC)
metaalbedrijven**



BESTEMMINGSPAN



AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 17-03-1987 aanpassen gevels drukkerij
2. d.d. 26-09-1990 aanpassen werken aan drukkerij

Totale oppervlakte van het bpa:	00ha 21a 49ca
Oppervlakte reeds ingenomen door het bedrijf	00ha 14a 19ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 07a 30ca



Schaal: 1/ 2000



**1/10. VANOVERBERGHE
drukkerij**

BESTAANDE TOESTAND



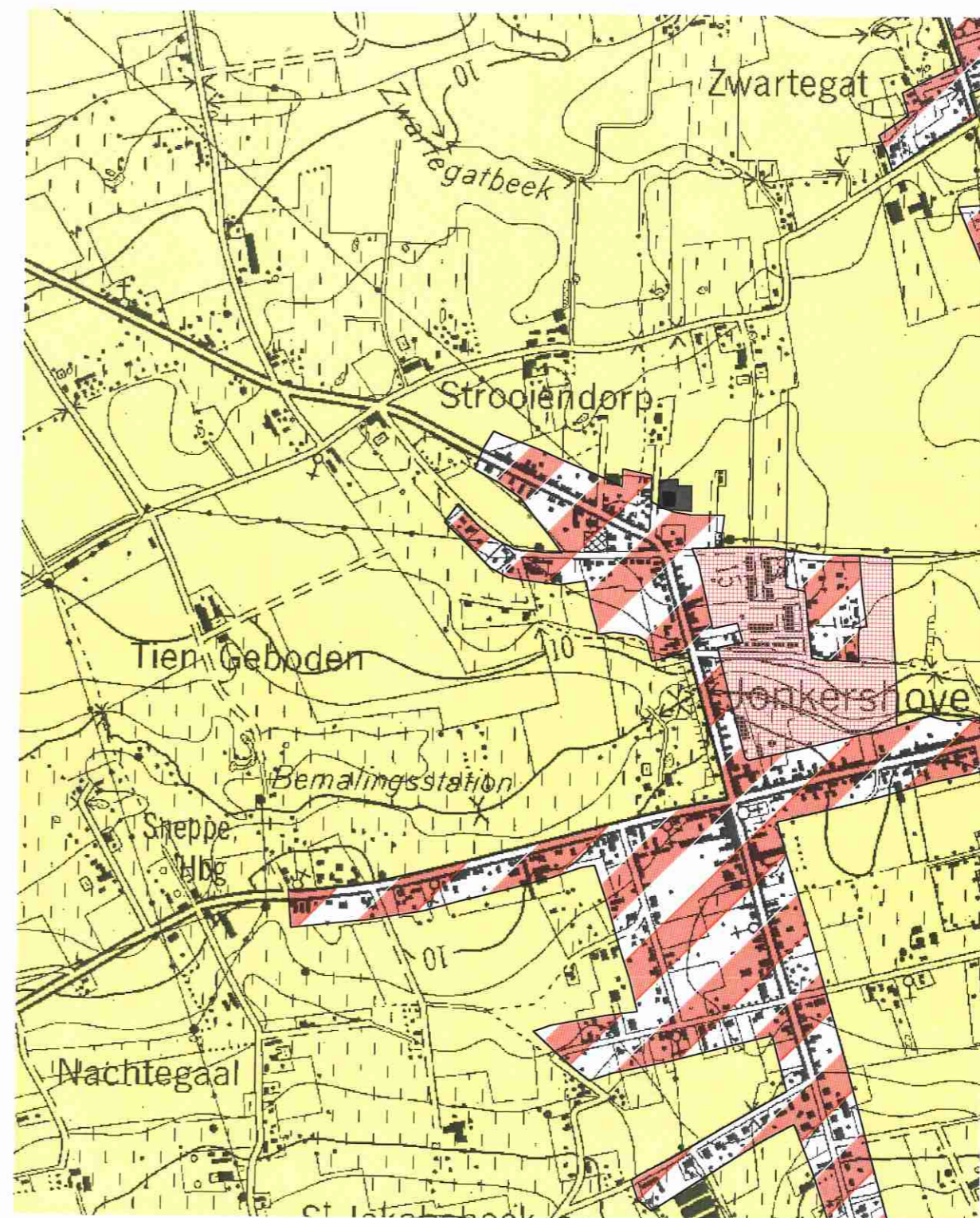
LIJST MET VOORGENOMEN WIJZIGINGEN EN KORTE TOELICHTING

Huidige zone in het gewestplan: **Woongebied met landelijk karakter - Agrarisch gebied**

Wordt in het bpa: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen

00ha 21a 49ca

UITTREKSEL UIT HET GEWESTPLAN LIGGINGSPLAN / CONFLICTPUNTENPLAN





VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

- 1 Zone 1: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
- 2 Zone 2: Private parkeerplaatsen, toeritten, laad -en losplaatsen, weegbrug
- 3 Zone 3: Bufferzone
- 4 Zone 4: Woonbebouwing en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 5 Zone 5: Achteruitbouwzone
- 6 Zone 6: Koeren en hovingen
- 7 Zone 7: Wegen en daarbijhorende vrije ruimten
- 8 Zone 8: Nijverheidsgebouwen, handel en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 9 Zone 9: Bedrijfswoning
- 10 Zone 10: Schermgroen
- 11 Zone 11: Waterpartij / bluswater



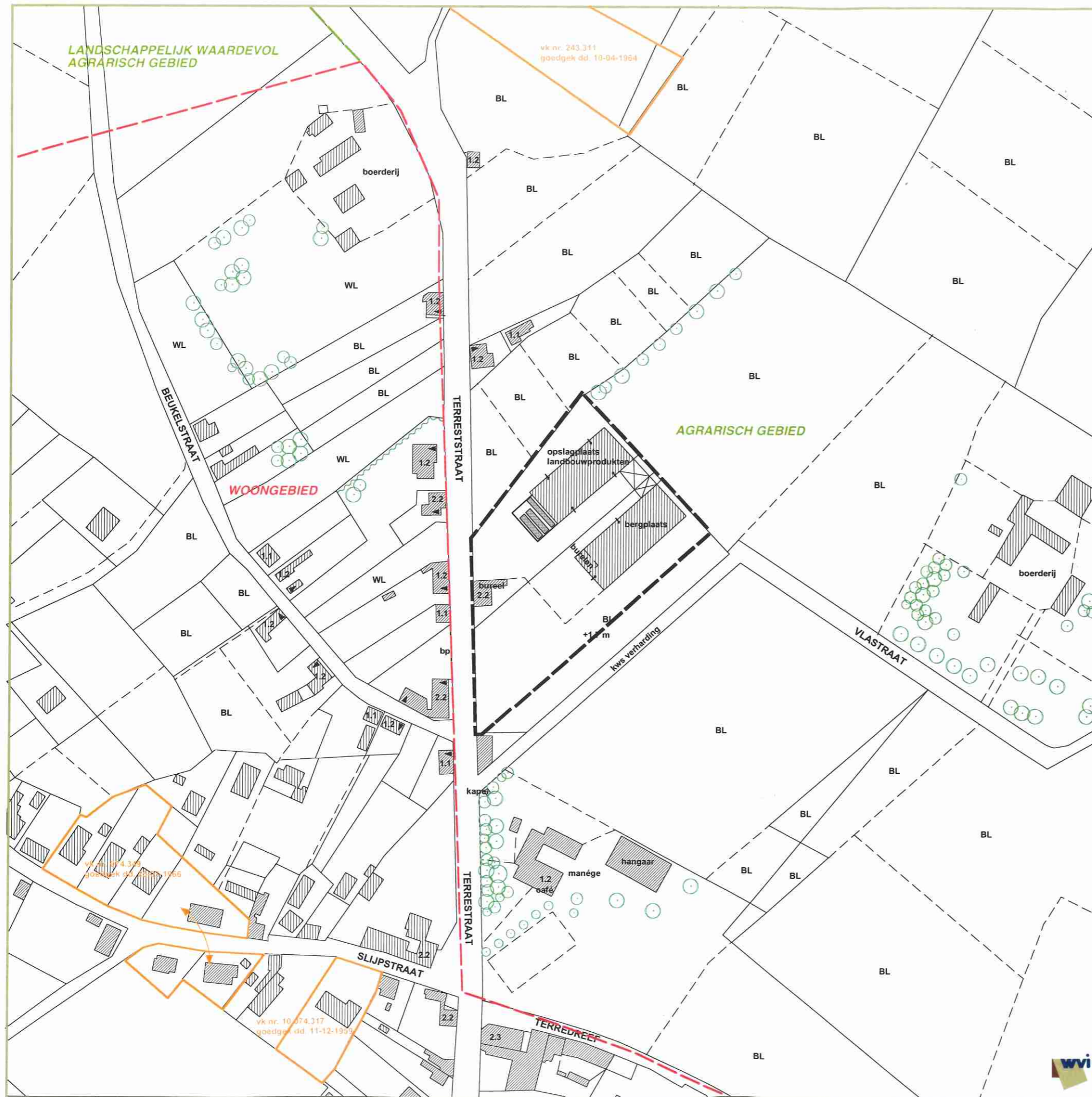
Schaal: 1/ 2000



**1/10. VANOVERBERGHE
drukkerij**



BESTEMMINGSPAN



AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 30-07-1971 bouwen van een opslagplaats
2. d.d. 04-05-1983 vervangen twee ondergrondse tanks door twee bovengrondse
3. d.d. 31-05-1989 bouwen van een bergplaats (niet uitgevoerd)
4. d.d. 04-07-1990 bouwen van een bergplaats
5. d.d. 31-07-1991 bouwen muur en plaatsen mazouttank van 100.000 liter
6. d.d. 01-04-1996 plaatsen van luifel binnen bestaande volumes

Totale oppervlakte van het bpa:
 Oppervlakte reeds ingenomen door het bedrijf
 Oppervlakte voor geplande uitbreiding

00ha 97a 48ca
 00ha 56a 47ca
 00ha 41a 01ca



Schaal: 1/ 2000

0m. 20m. 60m. 100m.

1/11. bvba DARVAN
 vervoeronderneming

BESTAANDE TOESTAND



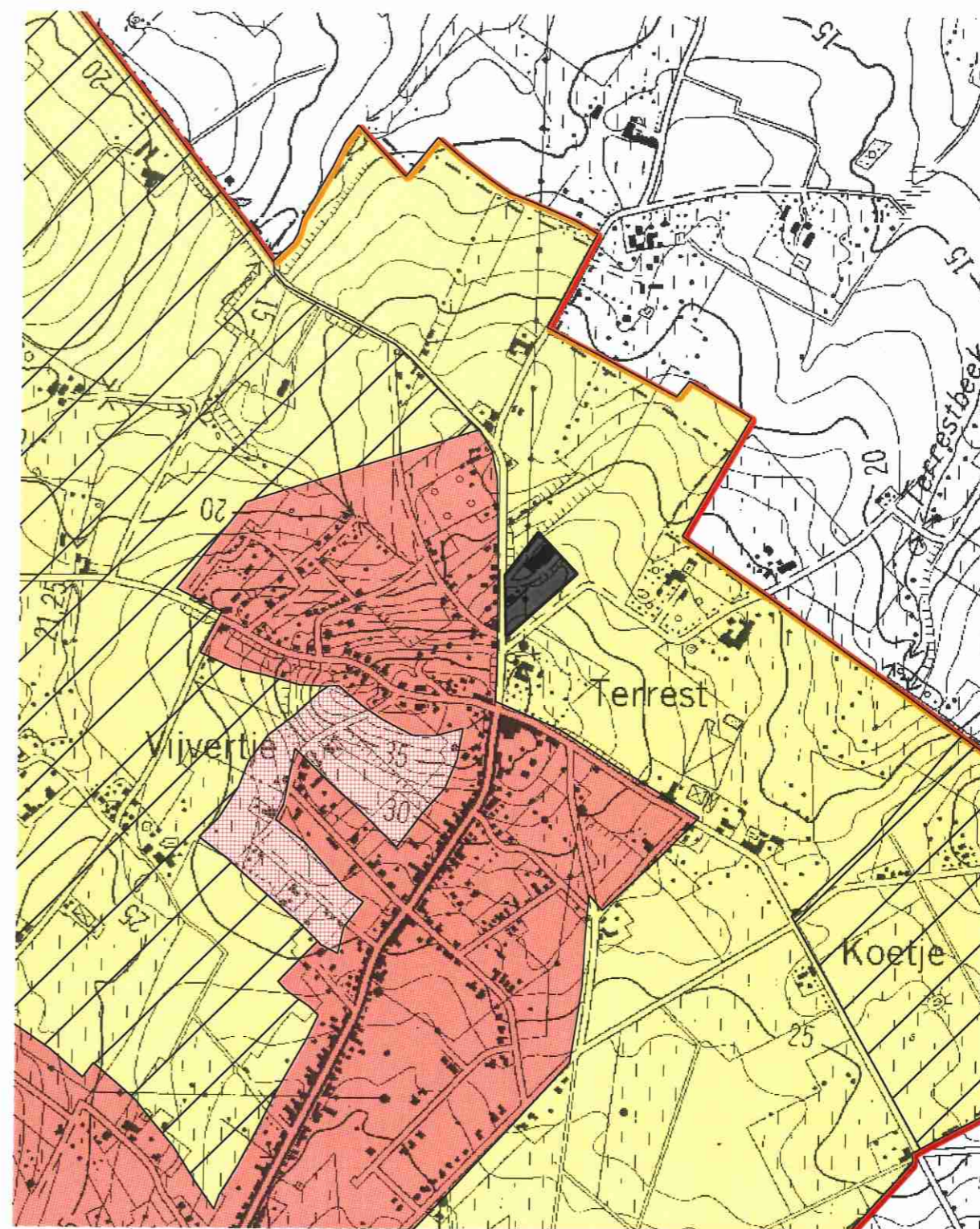
LIJST MET VOORGENOMEN WIJZIGINGEN EN KORTE TOELICHTING

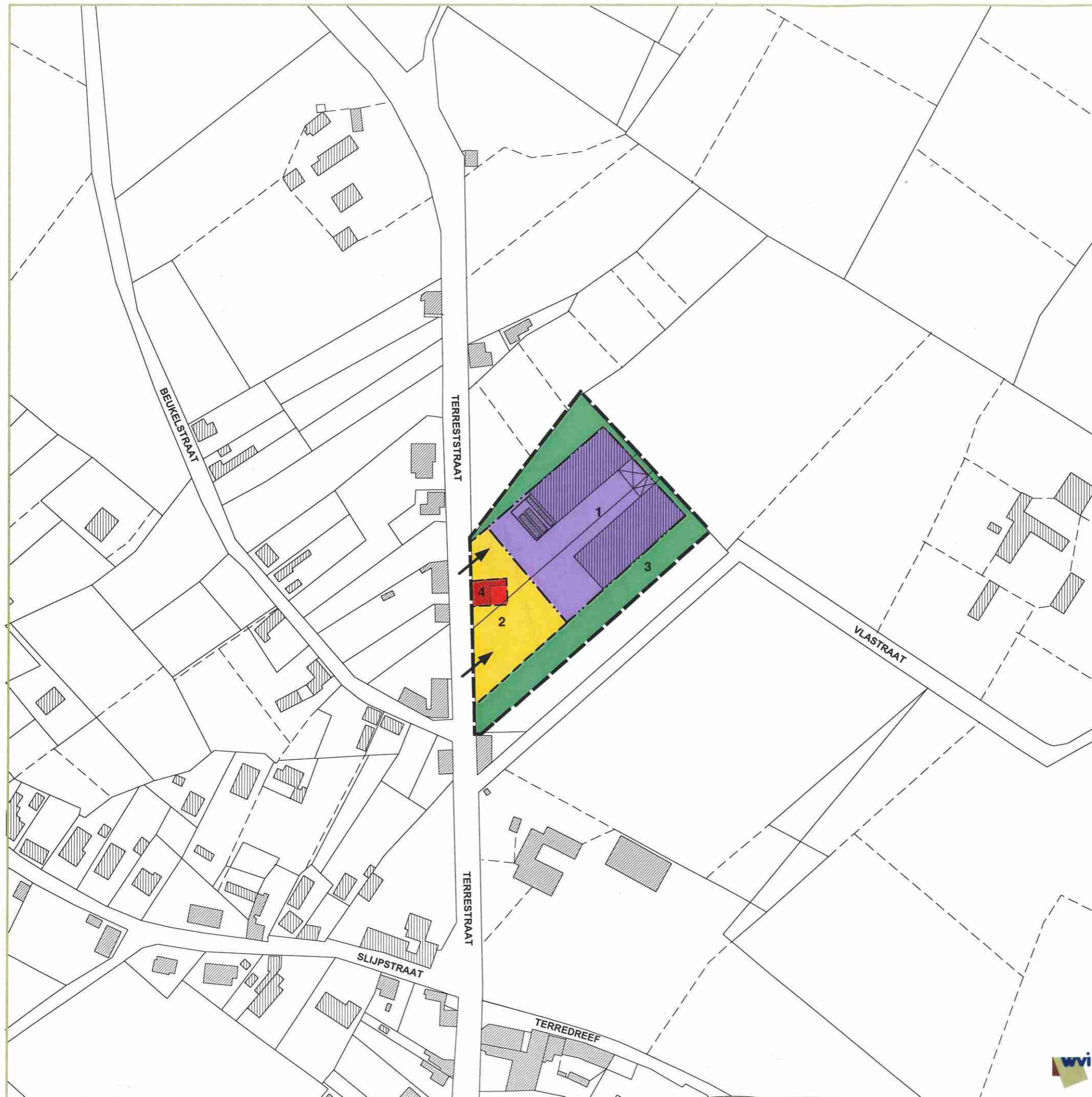
Huidige zone in het gewestplan: Agrarisch gebied

Wordt in het bpa: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen

00ha 97a 48ca

UITTREKSEL UIT HET GEWESTPLAN LIGGINGSPLAN / CONFLICTPUNTENPLAN





VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

- 1 Zone 1: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
- 2 Zone 2: Private parkeerplaatsen, toeritten, laad -en losplaatsen, weegbrug
- 3 Zone 3: Bufferzone
- 4 Zone 4: Woonbebouwing en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 5 Zone 5: Achteruitbouwzone
- 6 Zone 6: Koeren en hovingen
- 7 Zone 7: Wegen en daarbijhorende vrije ruimten
- 8 Zone 8: Nijverheidsgebouwen, handel en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 9 Zone 9: Bedrijfswoning
- 10 Zone 10: Schermgroen
- 11 Zone 11: Waterpartij / bluswater
- 12 Zone 12: Zone voor landbouw

N

 Schaal: 1/ 2000

0m. 20m. 60m. 100m.

1/11. bvba DARVAN
vervoeronderneming

BESTEMMINGSPAN





AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

- 1. d.d. 15-01-1976 werken van geringe omvang (geen plan beschikbaar)
- 2. d.d. 27-06-1990 bouwen loods voor sorteren en opslaan aardappelen en afbreken loods + stalling + garage

Totale oppervlakte van het bpa: 00ha 49a 70ca
 Oppervlakte reeds ingenomen door het bedrijf: 00ha 49a 70ca
 Oppervlakte voor geplande uitbreiding: 00ha 00a 00ca



1/12. IMMO STEVE
 stockage

BESTAANDE TOESTAND



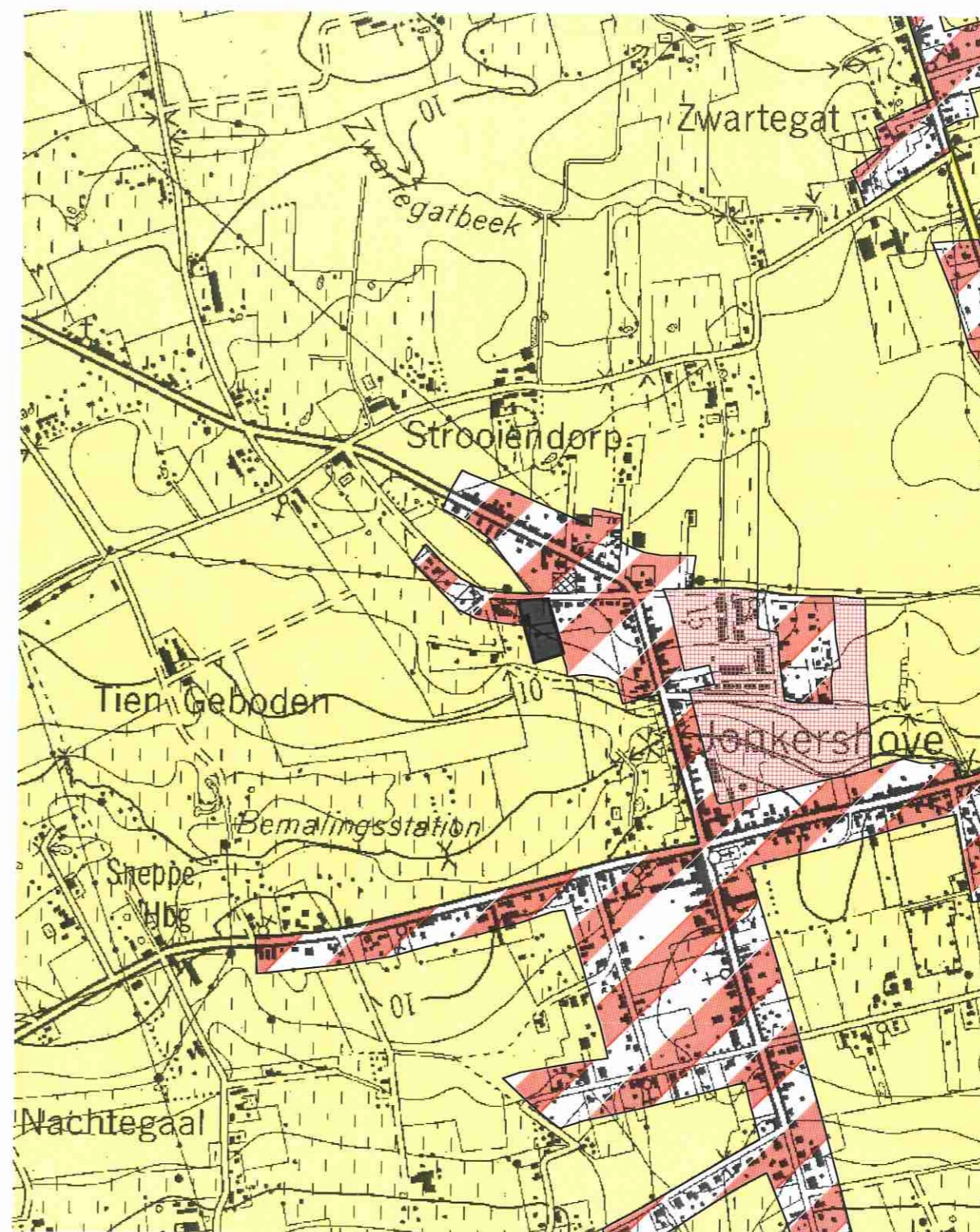
LIJST MET VOORGENOMEN WIJZIGINGEN EN KORTE TOELICHTING

Huidige zone in het gewestplan: Woongebied met landelijk karakter - Agrarisch gebied

Wordt in het bpa: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen

00ha 26a 55ca

UITTREKSEL UIT HET GEWESTPLAN LIGGINGSPLAN / CONFLICTPUNTENPLAN





VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

- 1 Zone 1: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
- 2 Zone 2: Private parkeerplaatsen, toeritten, laad -en losplaatsen, weegbrug
- 3 Zone 3: Bufferzone
- 4 Zone 4: Woonbebouwing en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 5 Zone 5: Achteruitbouwzone
- 6 Zone 6: Koeren en hovingen
- 7 Zone 7: Wegen en daarbijhorende vrije ruimten
- 8 Zone 8: Nijverheidsgebouwen, handel en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 9 Zone 9: Bedrijfswoning
- 10 Zone 10: Schermgroen
- 11 Zone 11: Waterpartij / bluswater



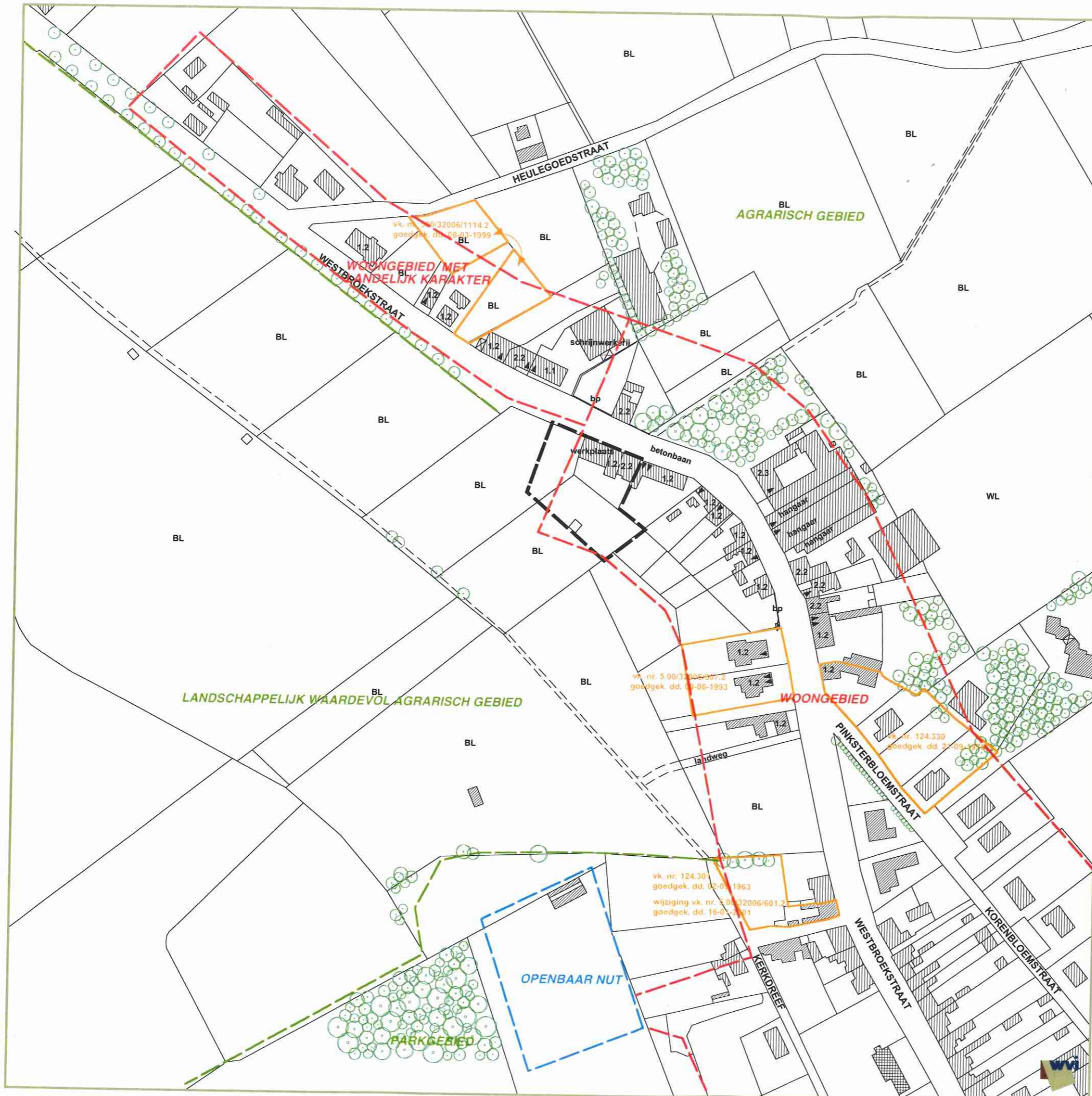
Schaal: 1/2000



**1/12. IMMO STEVE
stockage**

BESTEMMINGSPAN





AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

geen recent afgeleverde bouwvergunningen

Totale oppervlakte van het bpa:	00ha 22a 03ca
Oppervlakte reeds ingenomen door het bedrijf	00ha 07a 34ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 14a 69ca



**1/13. DEWICKE
bandencentrale**

BESTAANDE TOESTAND

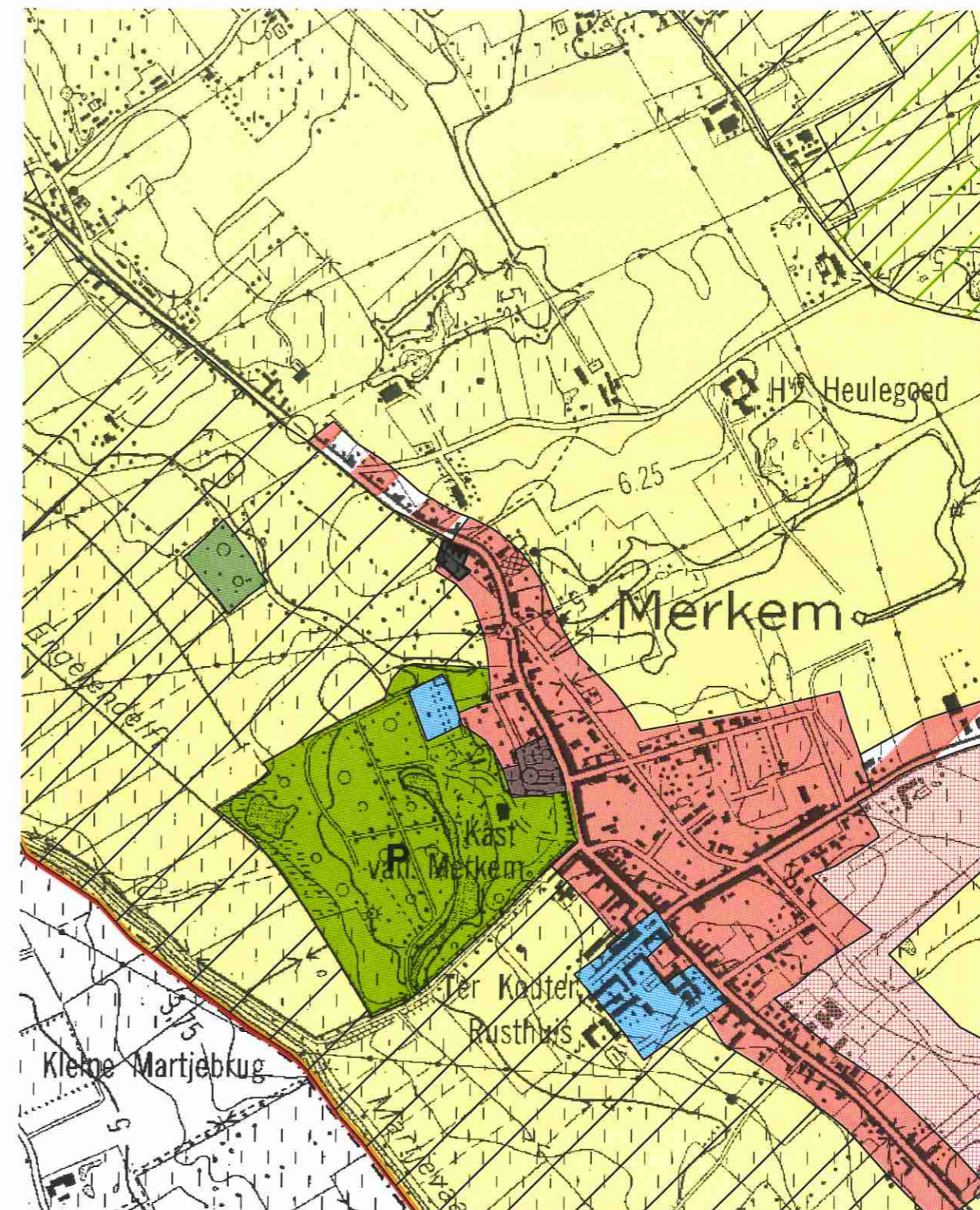
LIJST MET VOORGENOMEN WIJZIGINGEN EN KORTE TOELICHTING

Huidige zone in het gewestplan: Woongebied - Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Wordt in het bpa: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen

00ha 04a 94ca

UITTREKSEL UIT HET GEWESTPLAN LIGGINGSPLAN / CONFLICTPUNTENPLAN



BPA nr. 1/13.

Schaal: 1/10 000



VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

- 1 Zone 1: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
- 2 Zone 2: Private parkeerplaatsen, toeritten, laad -en losplaatsen, weegbrug / deelzone met specifieke eigenschappen
- 3 Zone 3: Bufferzone
- 4 Zone 4: Woonbebouwing en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 5 Zone 5: Achteruitbouwzone
- 6 Zone 6: Koeren en hovingen
- 7 Zone 7: Wegen en daarbijhorende vrije ruimten
- 8 Zone 8: Nijverheidsgebouwen, handel en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 9 Zone 9: Bedrijfswoning
- ◀ ▶ 10 Zone 10: Schermgroen
- 11 Zone 11: Waterpartij / bluswater
- 12 Zone 12: Zone voor landbouw



Schaal: 1/ 2000



**1/13. DEWICKE
bandencentrale**

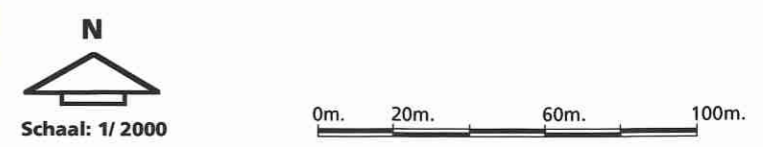
BESTEMMINGSPAN



AFGELEVERDE BOUWVERGUNNINGEN

1. d.d. 05-03-1964 bouwen stalling
2. d.d. 23-11-1965 uitbreiden hangaar
3. d.d. 03-10-1969 bouwen varkenstal
4. d.d. 16-06-1975 bouwen van autobergplaats-tuinhuis
5. d.d. 21-03-1977 oprichten mestvarkenstal
6. d.d. 11-03-1981 oprichten biggenstal
7. d.d. 20-10-1982 plaatsen van maissilo

Totale oppervlakte van het bpa:	00ha 70a 20ca
Oppervlakte reeds ingenomen door het bedrijf	00ha 34a 88ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding	00ha 35a 32ca



1/14. DE VLAMM
herstelplaats motorfietsen

BESTAANDE TOESTAND



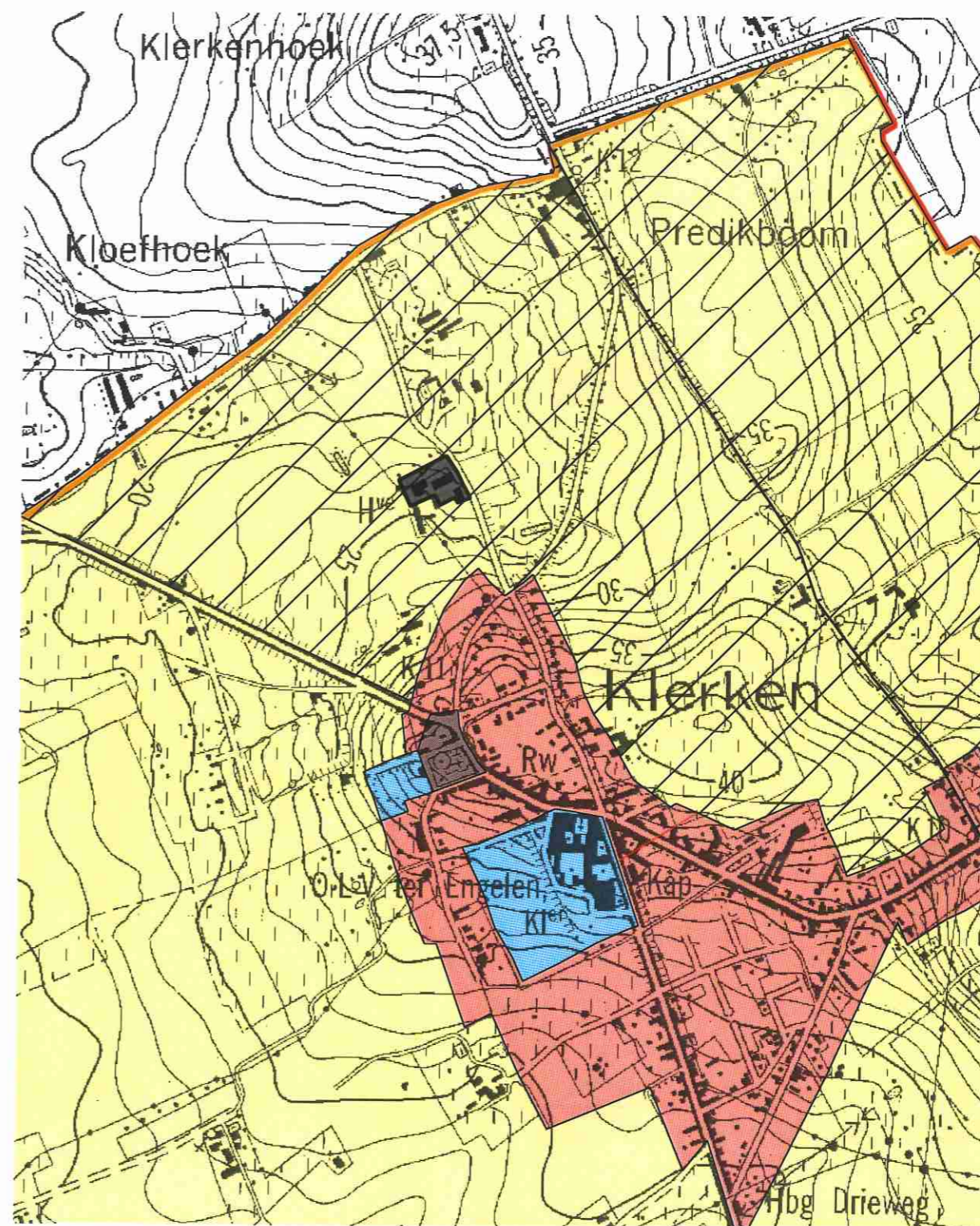
LIJST MET VOORGENOMEN WIJZIGINGEN EN KORTE TOELICHTING

Huidige zone in het gewestplan: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Wordt in het bpa: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen

00ha 70a 20ca

UITTREKSEL UIT HET GEWESTPLAN LIGGINGSPLAN / CONFLICTPUNTENPLAN





VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

- 1 Zone 1: Nijverheidsgebouwen en aanverwante voorzieningen
- 2 Zone 2: Private parkeerplaatsen, toeritten, laad -en losplaatsen, weegbrug
- 3 Zone 3: Bufferzone
- 4 Zone 4: Woonbebouwing en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 5 Zone 5: Achteruitbouwzone
- 6 Zone 6: Koeren en hovingen
- 7 Zone 7: Wegen en daarbijhorende vrije ruimten
- 8 Zone 8: Nijverheidsgebouwen, handel en gemeenschappelijke voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering
- 9 Zone 9: Bedrijfswoning
- 10 Zone 10: Schermgroen
- 11 Zone 11: Waterpartij / bluswater

uitgesloten



**1/14. DE VLAMM
herstelplaats motorfietsen**

BESTEMMINGSPAN

