



HOUTHULST

GEMEENTERAAD
20 januari 2022

UITTREKSEL

AANWEZIG

Kelly Es; voorzitter
Joris Hindryckx; burgemeester
Jeroen Vandromme, Erik Verbeure, Tessa Vandewalle, Peter Van Ryckeghem, Ann Vansteenkiste; schepenen
Nadine Bailleul, Kristof Vande Moortel, Filip Vanhevel, Dirk Gheysen, Nick Geers, Tanja Greitsch, Eric Beghein, Julie Descheppere, Birger Kimpe, Dries Delheye, Filip Despierre, Olivia Masselin, Lisa Callebert, Ronny Goderis; raadsleden
Dries Braeye; algemeen directeur

GENODIGDEN

VERONTSCHULDIGD

AFWEZIG

6. Politiereglement op de gemeentelijke administratieve sancties – aanpassing van Titel VI artikel 58 : verplichte mededeling van de huurprijs en de gemeenschappelijke lasten – goedkeuring.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Bestuursdecreet van 07 december 2018.

Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikels 119, 119 bis, gewijzigd bij de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, 133, 134, 134 sexties, ingevoerd bij de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en 135.

Vlaams Woninghuurdecreet van 09 november 2018, in het bijzonder artikel 4 betreffende de verplichting de gevraagde huurprijs en gemeenschappelijke lasten te vermelden bij elke officiële of publieke mededeling.

VOORGESCHIEDENIS

Politiereglement op de gemeentelijke administratieve sancties, goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 november 2015.

FEITEN EN CONTEXT

Voorstel dd. 13 december 2021 van Woonwinkel West, Streekhuis Westhoek, Woumenweg 100 te 8600 Diksmuide, om het politiereglement op de gemeentelijke administratieve sancties in overeenstemming te brengen met de nieuwe versoepelde richtlijnen van Wonen Vlaanderen voor de afficheringsplicht bij het verhuren van een woonegelegenheid.

De volgende aanpassing wordt voorgesteld : In Titel VI – artikel 58 de volgende zin toe te voegen “Een digitaal zoekertje waarin die informatie terug te vinden is en waarnaar affiches verwijzen, volstaat”.

STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De volgende aanpassing aan Titel VI - artikel 58 van het politiereglement op de gemeentelijke administratieve sancties dd. 17 november 2015, wordt goedgekeurd :

“ Titel VI: verplichte mededeling van het bedrag van de gevraagde huurprijs en van de gemeenschappelijke lasten bij elke officiële of publieke aankondiging van de verhuring van een goed bestemd voor bewoning in de private sector.

Art. 58 - aankondigingsplicht. Elke verhuring van een goed dat bestemd is voor bewoning in de ruime betekenis houdt de verplichting in bij elke officiële of publieke mededeling het bedrag van de gevraagde huurprijs en

van de gemeenschappelijke lasten te vermelden. Een digitaal zoekertje waarin die informatie terug te vinden is en waarnaar affiches verwijzen, volstaat. Het niet of onvolledig naleven door de verhuurder of zijn gemachtigde van deze verplichting is een inbreuk die valt onder onderhavig reglement. “

Artikel 2

De in artikel 1 vermelde aanpassing van Titel VI – artikel 58 van het Politiereglement op de gemeentelijke administratieve sancties dd. 17 november 2015, wordt van toepassing met onmiddellijke ingang.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan Woonwinkel West en aan de politiezone Polder.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt cf. de artikelen 285 tot en met 288 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking cf. artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

GEDAAN IN ZITTING, PLAATS EN DATUM ALS TEN HOOFDE.

De algemeen directeur,
(get.) Dries Braeye

Voor eensluidend afschrift :

De voorzitter
(get.) Kelly Es

De algemeen directeur

De voorzitter

Dries Braeye

Kelly Es