



HOUTHULST

GEMEENTERAAD

30 juni 2022

UITTREKSEL

AANWEZIG	Kelly Es; voorzitter Joris Hindryckx; burgemeester Jeroen Vandromme, Erik Verbeure, Tessa Vandewalle, Peter Van Ryckeghem, Ann Vansteenkiste; schepenen Nadine Bailleul, Kristof Vande Moortel, Filip Vanhevel, Dirk Gheysen, Nick Geers, Eric Beghein, Julie Descheppere, Birger Kimpe, Dries Delheye, Filip Despierre, Olivia Masselin, Lisa Callebert, Ronny Goderis; raadsleden Dries Braeye; algemeen directeur
GENODIGDEN	
VERONTSCHULDIGD	Tanja Greitsch; raadslid
AFWEZIG	

8. Gemeentebelasting op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen bij meergezinswoningen - vaststelling.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND	<p>Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (met inbegrip van latere wijzigingen), in het bijzonder artikel 40 en artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.</p> <p>De grondwet, in het bijzonder artikel 170, §4.</p> <p>Het bestuursdecreet dd. 07 december 2018 (met inbegrip van de latere wijzigingen).</p> <p>Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen (met inbegrip van latere wijzigingen).</p> <p>De omzendbrief KB/ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.</p> <p>Het wetboek van de inkomstenbelastingen en het uitvoeringsbesluit van dit wetboek.</p>
FEITEN EN CONTEXT	<p>Het realiseren van een meergezinswoning zonder voldoende parkeerplaatsen brengt lasten voor de gemeenschap met zich mee.</p> <p>Door het niet of onvoldoende voorzien van parkeerplaatsen op privaat domein wordt immers de parkeerdruk afgewend op het openbaar domein waardoor parkeerhinder ontstaat en/of de gemeente bijkomende parkeerplaatsen moet aanleggen.</p> <p>Om te vermijden dat er onvoldoende parkeerplaatsen aangelegd worden werd door de gemeenteraad op 30 juni 2022 een stedenbouwkundige verordening inzake het parkeren van auto's en fietsen bij meergezinswoningen definitief aangenomen.</p> <p>Deze verordening moet vervolgens nog, voor de uitoefening van het schorsingsrecht, aan de Bestendige Deputatie en aan het Departement Omgeving overgemaakt worden en in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd worden.</p>

Voorliggende belasting is enerzijds bedoeld om te voorkomen dat er onvoldoende parkeerplaatsen aangelegd worden en anderzijds om de impact op het openbaar domein van het realiseren van onvoldoende parkeerplaatsen te compenseren.

STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Voor de periode ingaand op het ogenblik dat de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het parkeren van auto's en fietsen bij meergezinswoningen definitief van kracht wordt en eindigend op 31 december 2025, wordt een gemeentebelasting gevestigd op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen bij meergezinswoningen, zoals voorzien in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het parkeren van auto's en fietsen bij meergezinswoningen.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de houder van de omgevingsvergunning, die op grond van deze vergunning werd vrijgesteld één of meer van de in de stedenbouwkundige verordening voorgeschreven parkeerplaatsen aan te leggen.

De belasting is eveneens verschuldigd door de houder van een omgevingsvergunning, die het overeenkomstig zijn omgevingsvergunning aan te leggen aantal parkeerplaatsen niet heeft aangelegd.

De houder van de omgevingsvergunning blijft steeds, zelfs bij eventuele gehele of gedeeltelijke verkoop van een nieuw op te trekken gebouw of van het gebouw waaraan de verbouwingswerken werden uitgevoerd, het volledige bedrag van de belasting verschuldigd.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd :

- a) wanneer de vergunningshouder de belasting is verschuldigd wegens een vrijstelling met betrekking tot het aantal aan te leggen parkeerplaatsen: binnen drie maanden na de aflevering van de omgevingsvergunning
- b) op het ogenblik dat wordt vastgesteld dat de houder van de omgevingsvergunning de volgens de vergunning aan te leggen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd en het gebouw is reeds in gebruik genomen.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op 20.000 euro per ontbrekende parkeerplaats zoals vastgesteld in de omgevingsvergunning.

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van verval, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. Het bezwaarschrift kan via duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 8

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 9

Deze beslissing wordt bekendgemaakt en gepubliceerd overeenkomstig artikel 286 e.v. van het decreet over het lokaal bestuur.

Overeenkomstig artikel 330 van dit decreet wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

GEDAAN IN ZITTING, PLAATS EN DATUM ALS TEN HOOFDE.

De algemeen directeur,
(get.) Dries Braeye

De voorzitter
(get.) Kelly Es

Voor eensluidend afschrift :

De algemeen directeur

De voorzitter

Dries Braeye

Kelly Es