



HOUTHULST

GEMEENTERAAD

20 april 2023

## UITTREKSEL

### AANWEZIG

Kelly Es; voorzitter  
Joris Hindryckx; burgemeester  
Jeroen Vandromme, Erik Verbeure, Tessa Vandewalle, Olivia Masselin, Ann Vansteenkiste; schepenen  
Nadine Bailleul, Kristof Vande Moortel, Filip Vanhevel, Dirk Gheysen, Tanja Greitsch, Eric Beghein, Julie Descheppere, Birger Kimpe, Dries Delheye, Filip Despierre, Peter Van Ryckeghem, Ronny Goderis, Maya Vervaeke; raadsleden  
Dries Braeye; algemeen directeur

### GENODIGDEN

#### VERONTSCHULDIGD

Nick Geers; raadslid

#### AFWEZIG

## 6. Reglement voor de aanleg, beheer en onderhoud van een geveltuin Houthulst - goedkeuring.

### MOTIVERING

#### JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

#### FEITEN EN CONTEXT

Het lokaal bestuur Houthulst wil blijven werken aan een milieuvriendelijke gemeente met extra groen in het straatbeeld.

Het lokaal bestuur wil inwoners stimuleren om een deel van het voetpad om te vormen tot geveltuin.

Het aanleggen, beplanten en onderhouden van een geveltuin moet aan enkele voorwaarden en regels voldoen, onder andere in kader van de verkeersveiligheid en de veiligheid van de burger en voor het algemeen belang.

De regels, voorwaarden en afspraken dienen te worden vastgelegd in één algemeen reglement.

Het ontwerp van "Reglement voor de aanleg, beheer en onderhoud van een geveltuin Houthulst" werd op 16 maart 2023 door het college van burgemeester en schepenen principieel goedgekeurd.

Gunstig.

#### ADVIES DIENST

#### STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

### BESLUIT:

#### Artikel 1

Het "Reglement voor de aanleg, beheer en onderhoud van een geveltuin Houthulst" wordt als volgt goedgekeurd :

##### Artikel 1: Definities.

- Geveltuin : een smal, beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelsgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur ...) inclusief de afboording. Deze groenstrook wordt bekomen door het uitbreken van verharding of door het plaatsen van één of meerdere plantenbakken.
- Plantvak : de onverharde zone in de openbare weg waarin de geveltuin kan komen.
- Beheerder : de eigenaar of indien de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars akkoord gaat, de gebruiker of de houder van het zakelijk recht, die de geveltuin aangelegd heeft of heeft laten aanleggen en verantwoordelijk is voor het onderhoud.
- Obstakelvrije loopweg : ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (paal, verkeersbord, parkeerzone ...) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze loopweg wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van de geveltuin en loodrecht op de perceelsgrens.

- Klimplant : een plant die tegen voorwerpen (muren, bomen, kabels ...) omhoog kan groeien.

#### Artikel 2 : Toepassingsgebied

- Het reglement is van toepassing op grondgebied Houthulst.
- De straat en het gebouw liggen niet binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht en het gebouw zelf is niet beschermd. Indien dit wel het geval is, is voor deze geveltuinen een vergunning van het college van burgemeester en schepenen vereist.

#### Artikel 3 : Melden van de aanleg van een geveltuin

Om tot de aanleg van een geveltuin te mogen overgaan, dient de beheerder voorafgaand een melding te doen bij het lokaal bestuur Houthulst, met volgende gegevens :

- naam van de beheerder
- adres (straatnaam en nummer) van de locatie van de geveltuin
- een foto van de gevel en het voetpad in de huidige toestand
- tekening van de uit te voeren werken (grondplan en gevelzicht met aanduiding van de afmetingen en de eventueel te gebruiken materialen en aanduiding van de resterende breedte van het voetpad)
- een lijst van de plantensoorten die zullen gebruikt worden
- een ondertekend akkoord van de eigenaar(s) indien de huurder de melding doet.

De melding kan online gebeuren via de site van de gemeente Houthulst.

Wie de melding niet digitaal kan indienen, kan een meldingsformulier opvragen bij de gemeentelijke diensten.

Door het indienen van de melding verklaart de aanvrager zich volledig akkoord met dit reglement.

De aanleg van de geveltuin mag ten vroegste 8 dagen na de melding starten.

#### Artikel 4 : Voorwaarden voor de aanleg van een geveltuin

- De opbraak van de verharding mag enkel gebeuren over een breedte van maximaal 44 cm vanaf de voorgevellijn. De afstand tot de zij perceelsgrens dient eveneens minstens 44 cm te zijn. Deze afstandsregel vervalt indien de eigenaar van de aanpalende eigendom zich hiermee schriftelijk akkoord verklaart.
- De opbraak gebeurt door of in opdracht van de beheerder.
- Een geveltuin kan enkel aangelegd worden indien na aanleg een resterende obstakel vrije ruimte van minstens 1 m overblijft.
- In geval voor de geveltuin gebruik gemaakt wordt van bloembakken blijft de vereiste obstakel vrije ruimte minstens 1 m. De bloembakken hebben een maximum diepte van 0,40 m en een maximale hoogte van 1 m. Ze bevatten geen scherpe randen.
- Rond de geveltuin mag een stenen afboording in vloeiende lijn worden aangebracht van maximum 10 cm hoog.
- De beplanting van een geveltuin moet aangepast zijn. Giftige planten, exoten, stekelige, te hoog en breed uitgroeiende planten zijn verboden.
- Andere objecten dan beplanting zijn niet toegelaten.
- Klimplanten moeten goed aan de gevel worden verankerd en plantenwortels mogen noch het voetpad noch de nutsleidingen beschadigen.
- De beheerder is aansprakelijk tegenover derden met inbegrip van het lokaal bestuur en betrokken nutsbedrijven, voor alle schade of elk nadeel van om het even welke aard (inclusief mogelijke schade aan leidingen en kabels, veroorzaakt door graafwerk), die tijdens of na de aanleg van de geveltuin veroorzaakt wordt. De beheerder kan de ligging van leidingen en kabels opvragen bij de betreffende nutsbedrijven. De beheerder verbindt er zich toe het lokaal bestuur of de betreffende nutsmaatschappijen onmiddellijk op de hoogte te brengen indien zij gebreken vaststellen aan het openbaar domein of aan leidingen of kabels.

- Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verkeersborden, huisnummers, pictogrammen ... moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

#### Artikel 5 : Voorwaarden voor het beheer en onderhoud van een geveltuin

- Het onderhoud van de geveltuin en van de verharding er rond, valt ten laste van de beheerder. De beheerder moet de geveltuin en de verharding er rond zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer en de burgers. De planten mogen niet buiten de rand van het plantvak komen. Hij is ook verantwoordelijk voor het onderhoud van onkruid en vuil op het voetpad omwille van de geveltuin.
- Alle planten die in de geveltuin verwerkt zijn, blijven eigendom van de beheerder.
- De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortvloeien uit de aanwezigheid van de geveltuin of het niet naleven van het reglement.
- De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden aan de gemeentelijke diensten en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen. De bevoegde gemeentelijke diensten herstellen eventuele schade aan het openbaar domein veroorzaakt door de geveltuin op kosten van de beheerder.
- De bevoegde dienst of operator op het openbaar domein (bv. nutsmaatschappijen) is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden van openbaar nut. De nutsmaatschappij informeert de beheerder over de geplande werken. De beheerder kan de beplanting desgewenst recupereren. Het lokaal bestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het lokaal bestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de geveltuin. De beheerder zal de geveltuin herstellen zonder vergoeding van het lokaal bestuur, na werken van een operator, of kan kiezen voor het beëindigen van het beheer.
- De beheerder dient ten allen tijde de toegang van het lokaal bestuur en nutsbedrijven tot de geveltuin, ten behoeve van hun werkzaamheden, te gedogen.

#### Artikel 6 : Controle en handhaving op een geveltuin

- Het lokaal bestuur kan te allen tijde controle uitoefenen op de aanplant en het onderhoud van de geveltuin.
- De gemeentelijke dienst openbaar domein wordt belast met het toezicht wat betreft de aanleg, plantenkeuze en onderhoud van de geveltuinen.
- De beheerder zal door de bevoegde dienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren.
- Op verzoek van het college van burgemeester en schepenen zullen de tuintjes die afwijkingen vertonen van dit reglement, worden afgebroken of in overeenstemming worden gebracht met dit reglement, dit zonder dat het college van burgemeester en schepenen tot enige schadevergoeding kan verplicht worden. De werkelijke kosten worden hierbij aangerekend aan de beheerder.
- Schade aan het voetpad ten gevolge van de aanleg van het tuintje, zal hersteld worden op kosten van de beheerder.
- De beheerder vrijwaart het lokaal bestuur Houthulst tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde geveltuin.
- Het politiereglement op de gemeentelijke administratieve sancties blijft ten alle tijden geldig.

#### Artikel 7: Beëindiging van het beheer van een geveltuin

- Het beheer van een geveltuin beëindigen kan door alle planten en materialen te verwijderen uit de geveltuin en het openbaar domein terug in zijn oorspronkelijke staat te herstellen. Dit gebeurt door de beheerder.
- De stopzetting dient gemeld te worden aan het lokaal bestuur.

- Wanneer de beheerder het onderhoud niet langer op zich zal nemen ingevolge verkoop van de woning, stopzetting van de huurovereenkomst... heeft hij ofwel de mogelijkheid tot stopzetting van de geveltuin, ofwel een akkoord te bekomen met de persoon die de nieuwe bewoner van het huis zal zijn en zich engageert om de voorwaarden, zoals beschreven in dit reglement, na te leven.
- Het lokaal bestuur kan steeds, om reden van openbaar nut, een reglementair aangelegde geveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Het lokaal bestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder.

Artikel 8 : Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 01 mei 2023.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt cf. de artikelen 285 tot en met 288 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking cf. artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

GEDAAN IN ZITTING, PLAATS EN DATUM ALS TEN HOOFDE.

De algemeen directeur,  
(get.) Dries Braeye

Voor eensluidend afschrift :

De voorzitter  
(get.) Kelly Es

De algemeen directeur

De voorzitter

Dries Braeye

Kelly Es