



HOUTHULST

GEMEENTERAAD
17 maart 2022

NOTULEN

AANWEZIG Kelly Es; voorzitter
Joris Hindryckx; burgemeester
Jeroen Vandromme, Erik Verbeure, Tessa Vandewalle, Peter Van Ryckeghem, Ann Vansteenkiste; schepenen
Nadine Bailleul, Kristof Vande Moortel, Filip Vanhevel, Dirk Gheysen, Nick Geers, Tanja Greitsch, Eric Beghein, Julie Descheppere, Birger Kimpe, Dries Delheye, Filip Despierre, Olivia Masselin, Lisa Callebert, Ronny Goderis; raadsleden
Dries Braeye; algemeen directeur

GENODIGDEN
VERONTSCHULDIGD
AFWEZIG

PLAATS Raadszaal van het gemeentehuis, Markt 1, 8650 Houthulst.
AANVANGSUUR 20:30 uur

BESLISSINGEN.

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32 3° en 4°, betreffende de goedkeuring van de notulen in de eerstvolgende zitting.

FEITEN EN CONTEXT Het verslag van de zitting van 17 februari 2022.

STEMRESULTAAT Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel Het verslag van de zitting van 17 februari 2022 wordt goedgekeurd.

2. Gemeenteschool Jonkershove - nieuw arbeidsreglement - goedkeuring.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

VOORGESCHIEDENIS Het arbeidsreglement van de gesubsidieerde gemeentelijke lagere school van Jonkershove 't Jonkerschooltje, goedgekeurd op de gemeenteraad van 21 augustus 2018, is aan actualisatie toe.

Het model van arbeidsreglement van de vzw O.V.S.G. Onderwijsvereniging van Steden en gemeenten, Bischoffsheimlaan 1-8 te 1000 Brussel.

FEITEN EN CONTEXT Het voorstel van het herwerkte arbeidsreglement voor de gesubsidieerde gemeentelijke lagere school van Jonkershove, waaronder de nieuw functiebeschrijvingen, een nieuw evaluatiereglement en de gewijzigde instellingsgebonden opdrachten.

Het overleg in het ABC dd. 11 februari 2022.

STEMRESULTAAT Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Het nieuw arbeidsreglement voor de gesubsidieerde gemeentelijke lagere school van Jonkershove, waaronder de nieuwe functiebeschrijvingen, het nieuw evaluatiereglement en de gewijzigde instellingsgebonden opdrachten, wordt goedgekeurd.

<u>Artikel 2</u>	Het arbeidsreglement van de gesubsidieerde gemeentelijke lagere school van Jonkershove, goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing dd. 21 augustus 2018, wordt opgeheven.
<u>Artikel 3</u>	Een afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan de gesubsidieerde gemeentelijke lagere school van Jonkershove, Mgr. Schottestraat 3 bus B te 8650 Houthulst, aan de Vlaamse overheid, Agentschap Binnenlands Bestuur, V.A.C. Jacob van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan 1-2 bus 103 te 8200 Brugge, aan de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg, Toezicht Sociale Wetten, Directie Brugge, FAC Kamgebouw, Koning Albert I-laan 1-5 bus 4 te 8200 Brugge.

3. GECORO - akteneming van het jaarverslag 2021.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND	Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikel 1.3.3. Het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 4, waardoor de voorzitter van de GECORO jaarlijks verplicht is om voor één april verslag uit te brengen over het afgelopen kalenderjaar.
VOORGESCHIEDENIS	De gemeenteraadsbeslissing dd. 15 oktober 2020 met betrekking tot de benoeming van de voorzitter, de ondervoorzitter, de leden, de plaatsvervangers en de secretaris van de GECORO. Het huishoudelijk reglement van de GECORO dat door de gemeenteraad op 23 maart 2004 goedgekeurd werd.
FEITEN EN CONTEXT	Het jaarverslag 2021 van de GECORO werd op 28 februari 2022 door de voorzitter van de GECORO opgemaakt.
STEMRESULTAAT	Met eenparigheid van stemmen.
<u>BESLUIT:</u>	
<u>Enig artikel</u>	De gemeenteraad neemt akte van het jaarverslag 2021 van de GECORO.

4. Erosieproject Nieuwstraat - goedkeuring van de definitieve gebruikersovereenkomst.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND	Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
VOORGESCHIEDENIS	Enkele jaren geleden voerde de gemeente een erosieproject uit in de Nieuwstraat. Hierbij werden, met akkoord van de betrokken eigenaars en gebruiker, aarden dammen, een geprofileerde graszone, een buffergracht- en bekken en inbuizingen uitgevoerd op privaat domein. Dit om de Koekoeks- en Zwaluwstraat te beschermen tegen overstromingen. Om dit project te kunnen realiseren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19 juni 2018 onder andere het ontwerp van de onderhandse "Overeenkomst gebruiker" tussen de gemeente Houthulst en de heer Patrick Vanneste, wonende Nieuwstraat 11, 8650 Houthulst goed.
FEITEN EN CONTEXT	Na uitvoering van de werken werd op 23 juni 2020 door het Studie- en landmeetbureau Jonckheere de exacte ingenomen oppervlakte opgemeten. Vervolgens werd het ontwerp van overeenkomst geactualiseerd. Op basis hiervan moet de gemeente jaarlijks en voor 20 jaren, €494,83 betalen.

FINANCIËLE GEVOLGEN	Bij de eerstvolgende aanpassing van het budget zal het nodige budget voorzien moeten worden.
STEMRESULTAAT	Met eenparigheid van stemmen.
<u>BESLUIT:</u>	
<u>Artikel 1</u>	De “Overeenkomst gebruiker in het kader van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen Nieuwstraat Houthulst” tussen de gemeente Houthulst en de heer Patrick Vanneste, wonende Nieuwstraat 11 te 8650 Houthulst met betrekking tot de percelen kadastraal gekend als Houthulst, 1° afdeling, sectie C, perceelnummers 370/E, 362/X/2, 362/P/2, 363D, 362/G/3, 363C, 355C, 260D en 345C wordt goedgekeurd.
<u>Artikel 2</u>	Deze overeenkomst vervangt de overeenkomst die op 19 juni 2018 door de gemeenteraad goedgekeurd werd.
<u>Artikel 3</u>	Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door de burgemeester en de algemeen directeur, wordt belast met het ondertekenen van de overeenkomst.
<u>Artikel 4</u>	Bij de eerstvolgende aanpassing van het budget zal het nodige budget voorzien worden.

5. Omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een gescheiden riolering en grachten en het aanpassen van een bufferbekken in de Akker-, Noord- en de Mosselstraat - goedkeuring wegenis.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND	<p>Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.</p> <p>Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, met in het bijzonder artikel 31, volgens dewelke de gemeenteraad zich moet uitspreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname ervan in het openbaar domein. De gemeenteraad kan hierbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden.</p> <p>Het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het hiervoor vermelde decreet betreffende de omgevingsvergunning, met in het bijzonder artikel 47 volgens de welke de gemeenteraad bij het nemen van een beslissing over een gemeenteweg kennis moet hebben van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.</p> <p>Het decreet houdende de gemeentewegen van 30 mei 2019, in het bijzonder de artikels 3, 4 en 6 die de doelstellingen van de gemeentewegen en de principes waarmee bij het nemen van beslissingen over gemeentewegen rekening moet gehouden worden, beschrijven.</p>
-------------------------	---

FEITEN EN CONTEXT	<p>Op 26 oktober 2021 diende de gemeente Houthulst een omgevingsaanvraag in voor het aanleggen van een gescheiden riolering en grachten en het aanpassen van een bufferbekken in de Akker-, Noord- en de Mosselstraat.</p> <p>Deze aanvraag voorziet ook in het verbreden van de rooilijn van de Akkerstraat. Bij het aanvraagdossier zaten er onder andere een kostenraming (ten bedrage van €546.520,48 inclusief BTW), een bestek, plannen en een rooilijnplan.</p> <p>Het geraamde aandeel van de gemeente in deze werken bedraagt €98.232,36 (exclusief BTW). De rest van de kosten zal door Fluvius betaald worden.</p> <p>Naar aanleiding van het openbaar onderzoek waaraan de aanvraag onderworpen werd, werd één reactie ingediend. Gezien deze reactie na het openbaar onderzoek ingediend werd, is ze niet ontvankelijk.</p>
--------------------------	--

STEMRESULTAAT	Met eenparigheid van stemmen.
----------------------	-------------------------------

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de ontworpen wegenis zoals zij voorkomt op de kostenraming, het bestek en de plannen, die op 26 oktober 2021 in het omgevingsloket opgeladen werden en die betrekking hebben op het aanleggen van een gescheiden riolering en grachten en aanpassen van een bufferbekken in de Akker-, Noord- en de Mosselstraat, goed.

6. Optimalisatie van de doortocht Jonkershove - heraanleg van de Jonkershovestraat en de Merkemstraat - goedkeuring bestek, raming, lastvoorwaarden en gunningswijze.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND	<p>Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.</p> <p>De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.</p> <p>Het Bestuursdecreet van 07 december 2018.</p> <p>Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.</p> <p>De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.</p> <p>De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.</p> <p>Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.</p> <p>Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.</p>
VOORGESCHIEDENIS	<p>Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 05 december 2019 de ontwerpoperdacht voor de opdracht "Optimalisatie doortocht Jonkershove - heraanleg Jonkershovestraat en Merkemstraat" toe te wijzen aan Studiebureau Sweco, Engelse Wandeling 70 te 8500 Kortrijk.</p>
FEITEN EN CONTEXT	<p>In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2022006 opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Sweco, Engelse Wandeling 70 te 8500 Kortrijk.</p> <p>De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €409.147,61.</p> <p>Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.</p>
FINANCIËLE GEVOLGEN	<p>De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2240007/02000-2/2/1/01-2/2/1/01/3 (actieplan 2/2/1) (actie Doortocht Jonkershove).</p>
STEMRESULTAAT	<p>15 ja-stemmen (Kelly Es, Joris Hindryckx, Jeroen Vandromme, Erik Verbeure, Tessa Vandewalle, Peter Van Ryckeghem, Ann Vansteenkiste, Nadine Bailleul, Eric Beghein, Birger Kimpe, Dries Delheye, Filip Despierre, Olivia Masselin, Lisa Callebert, Ronny Goderis);</p> <p>6 nee-stemmen (Kristof Vande Moortel, Filip Vanhevel, Dirk Gheysen, Nick Geers, Tanja Greitsch, Julie Descheppere)</p>

BESLUIT:

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022006 en de raming voor de opdracht "Optimalisatie doortocht Jonkershove - heraanleg Jonkershovestraat en Merkemstraat", opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Sweco, Engelse Wandeling 70 te 8500 Kortrijk worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt €409.147,61.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2240007/02000-2/2/1/01-2/2/1/01/3 (actieplan 2/2/1) (actie Doortocht Jonkershove).

BESPREEKPUNTEN.

7. Varia.

Nihil.

De algemeen directeur

De voorzitter

Dries Braeye

Kelly Es