



HOUTHULST

GEMEENTERAAD

18 april 2024

## NOTULEN

<b>AANWEZIG</b>	Kelly Es; voorzitter Jeroen Vandromme; burgemeester Joris Hindryckx, Erik Verbeure, Tessa Vandewalle, Olivia Masselin, Ann Vansteenkiste; schepenen Nadine Bailleul, Kristof Vande Moortel, Filip Vanhevel, Dirk Gheysen, Nick Geers, Tanja Greitsch, Eric Beghein, Julie Descheppere, Birger Kimpe, Dries Delheye, Peter Van Ryckeghem, Ronny Goderis, Maya Vervaeke; raadsleden Dries Braeye; algemeen directeur
<b>GENODIGDEN</b>	
<b>VERONTSCHULDIGD</b>	Filip Despierre; raadslid
<b>AFWEZIG</b>	
<b>PLAATS</b>	Raadszaal gemeentehuis Houthulst.
<b>AANVANGSUUR</b>	20:30 uur

## BESLISSINGEN.

### 1. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.

#### MOTIVERING

**JURIDISCHE GROND** Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32 3° en 4°, betreffende de goedkeuring van de notulen in de eerstvolgende zitting.

**FEITEN EN CONTEXT** Het verslag van de zitting van 21 maart 2024.

**STEMRESULTAAT** Met eenparigheid van stemmen.

#### **BESLUIT:**

**Enig artikel** Het verslag van de zitting van 21 maart 2024 wordt goedgekeurd.

### 2. Fluvius ov - algemene vergadering van 05 juni 2024 - goedkeuring van de agenda - vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger.

#### MOTIVERING

**JURIDISCHE GROND** Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder :  
- artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad  
- artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

**VOORGESCHIEDENIS** De gemeente Houthulst is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de ov Fluvius, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.  
Gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2019, houdende de aanduiding voor de rest van de huidige legislatuur van raadslid Eric Beghein, Esenstraat 5 te 8650 Houthulst, en raadslid Filip Despierre, Steenbeekstraat 32 te 8650 Houthulst, respectievelijk als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van Infrac (nu ov Fluvius).

<b>FEITEN EN CONTEXT</b>	<p>De gemeente Houthulst werd per aangetekend schrijven van 28 maart 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de digitale algemene vergadering van de ov Fluvius die op 05 juni 2024 om 18.30 uur, met de volgende agenda :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1° Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2023</li> <li>2° Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023</li> <li>3° Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris</li> <li>4° Statutaire benoemingen</li> <li>5° Statutaire mededelingen.</li> </ol> <p>Het dossier met documentatiestukken werd per brief van 28 maart 2024 aan de gemeente overgemaakt.</p>
<b>STEMRESULTAAT</b>	Met eenparigheid van stemmen.
<b>BESLUIT:</b>	
<b><u>Artikel 1</u></b>	<p>Zijn goedkeuring te hechten aan de hierna vermelde agenda van de digitale algemene vergadering van de ov Fluvius van 05 juni 2024 :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1° Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2023</li> <li>2° Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023</li> <li>3° Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris</li> <li>4° Statutaire benoemingen</li> <li>5° Statutaire mededelingen.</li> </ol>
<b><u>Artikel 2</u></b>	<p>De vertegenwoordiger / plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Houthulst die zal deelnemen aan de digitale algemene vergadering van de ov Fluvius op 05 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.</p>
<b><u>Artikel 3</u></b>	<p>Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de ov Fluvius, ter attentie van het secretariaat uitsluitend op het e-mailadres "vennootschapssecretariaat@fluvius.be" (in pdf-versie).</p>

### 3. WVI - algemene vergadering van 12 juni 2024 - goedkeuring van de agenda - vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger.

<b>JURIDISCHE GROND</b>	<p>Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad</li> <li>⇒ Deel 3, Titel 3, betreffende de intergemeentelijke samenwerking (in het bijzonder artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.</li> </ul>
<b>VOORGESCHIEDENIS</b>	<p>De gemeente Houthulst is aangesloten bij de dv WVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge.</p> <p>Gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2021 waarbij raadslid Nadine Bailleul, Kouterstraat 49/B te 8650 Houthulst en raadslid Ronny Goderis, Jonkershovestraat 120 te 8650 Houthulst, voor het resterend gedeelte van het huidige legislatuur worden aangeduid, respectievelijk als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene en de buitengewone algemene vergadering van de dv WVI.</p>
<b>FEITEN EN CONTEXT</b>	<p>De gemeente werd per aangetekend schrijven van 28 maart 2024, kenmerk 2023/09/GS/RC, opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van de dv WVI, op 12 juni 2024. Tevens werd hierbij het dossier met documentatiestukken overgemaakt aan de gemeente.</p>

STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

## **BESLUIT:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van de dv WVI op 12 juni 2024, en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergaderingen van 13 december 2023
2. Verslag van de raad van bestuur (jaarverslag 2023)
3. Verslag van de commissaris
4. Jaarrekeningen 2023
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. Akteneming bestuurder met raadgevende stem
7. Mededelingen.

### **Artikel 2**

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van de dv WVI op 12 juni 2024 onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

### **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden aan WVI :

- ⇒ hetzij per post : dv WVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge
- ⇒ hetzij per elektronische post : r.calleeuw@wvi.be .

## **4. Zefier cvba - algemene vergadering van 13 juni 2024 - goedkeuring van de agenda - vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger.**

### **MOTIVERING**

#### **JURIDISCHE GROND**

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Art. 180 van de wet van 21 december 1994, houdende de sociale en diverse bepalingen.

#### **VOORGESCHIEDENIS**

De gemeente Houthulst is aangesloten bij de cvba Zefier, Koning Albert II-laan 37 te 1030 Brussel.

Gemeenteraadsbeslissing van 28 maart 2019, waarbij schepen Joris Hindryckx en gemeenteraadsvoorzitter Kelly Es, voor de huidige legislatuur worden aangeduid, respectievelijk als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van de cvba Zefier.

#### **FEITEN EN CONTEXT**

De statuten van de cvba Zefier, in het bijzonder de artikelen 25, 26 en 27.

Uitnodiging van 12 maart 2024, kenmerk ZF/PHR/202403121 van de cvba Zefier, tot de algemene vergadering van 13 juni 2024, waarin de volgende agenda werd meegedeeld :

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2023
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
5. Statutaire benoemingen.

De toelichtende nota van de cvba Zefier betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering.

Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1**

De gemeenteraad beslist, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, om goedkeuring te verlenen aan de agenda en aan alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van de cvba Zefier op 13 juni 2024, zijnde :

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2023
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
5. Statutaire benoemingen.

**Artikel 2**

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van de cvba Zefier op 13 juni 2024 te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agenda-punten van voormelde algemene vergadering.

**Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit zal, uitsluitend per elektronische post, worden gestuurd worden aan Zefier : info@zefier.be .

## 5. Fluvius West- algemene vergadering van 19 juni 2024 - goedkeuring van de agenda en van het aanbod tot aankoop aandelen Publi-T - vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger.

**MOTIVERING**

**JURIDISCHE GROND**

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder :

- ⇒ artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- ⇒ artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

**VOORGESCHIEDENIS**

De gemeente Houthulst is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de ov Fluvius West, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

Gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2019, houdende de aanduiding voor de rest van de huidige legislatuur van raadslid Birger Kimpe, Predikboomstraat 5 te 8650 Houthulst, en raadslid Eric Beghein, Esenstraat 5 te 8650 Houthulst, respectievelijk als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van Infrac West (nu ov Fluvius West).

**FEITEN EN CONTEXT**

De agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 18 maart 2024.

De gemeente Houthulst werd per aangetekend schrijven van 29 maart 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van de ov Fluvius West die op woensdag 19 juni 2024 plaatsheeft in het "Domein Vossenbergh", Hogestraat 194 te 8830 Hooglede.

Bij het hierboven vermeld schrijven werd tevens het dossier en de documentatiestukken aan de gemeente overgemaakt.

STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1**

Zijn goedkeuring te hechten aan de hierna vermelde agenda van de algemene vergadering van de ov Fluvius West op 19 juni 2024 om 18.00 uur :

1. Kennisneming verslagen van Fluvius West van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.

2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius West afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius West met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Aanbod tot aankoop aandelen Publi-T.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

#### Artikel 2

Aanbod tot aankoop aandelen Publi-T :

De gemeenteraad verzoekt de algemene vergadering van de ov Fluvius West om de beslissing van de Raad van Bestuur van Fluvius West van 18 maart 2024 om 48.640 aandelen Publi-T te verkopen aan de Vlaamse Energieholding (VEH) (13.224 aandelen) en Efin (35.416 aandelen) aan de prijs van 1.457,00 euro per aandeel te bekrachtigen. Dit aanbod situeert zich in het kader van de reorganisatie van de Vlaamse aanwezigheid van de lokale besturen in Publi-T en in Publigas en de uitkanteling van de belangen van Fluvius West in Publi-T naar de Vlaamse Energieholding (VEH). De eerste te doorlopen fase hiervan betreft de verkoop van de aandelen Publi-T van Fluvius West aan enerzijds VEH en anderzijds Efin.

#### Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente Houthulst die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de ov Fluvius West op 19 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

#### Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de ov Fluvius West, ter attentie van het secretariaat uitsluitend op het e-mailadres "[vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be)" (in pdf-versie).

## 6. Gaselwest - algemene vergadering van 20 juni 2024 - goedkeuring van de agenda, de partiële splitsing en de oprichting van een onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas - vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger.

### MOTIVERING

#### JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder :  
 ⇒ artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad  
 ⇒ artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

#### VOORGESCHIEDENIS

De gemeente Houthulst is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de ov Gaselwest, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.  
 Beslissing dd. 21 februari 2019 van de gemeenteraad, houdende de aanduiding voor de rest van de huidige legislatuur van raadslid Birger Kimpe, Predikboomstraat 5 te 8650 Houthulst, en raadslid Eric Beghein, Esenstraat 5 te 8650 Houthulst, respectievelijk als vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van de ov Gaselwest.

#### FEITEN EN CONTEXT

De gemeente Houthulst werd per aangetekend schrijven van 29 maart 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering, tevens jaarvergadering, van de ov Gaselwest op 19 juni 2024 om 18.00 uur in Kasteel Hove Van Herpelgem, Avelgemstraat 6 te 9690 Kluisbergen.

Bij het hierboven vermeld schrijven werd tevens het dossier en de documentatiestukken aan de gemeente overgemaakt.

Wegens het voorstel tot vrijwillige samenvoeging van de gemeente De Pinte en de gemeente Nazareth met ingangsdatum 01 januari 2025, heeft de gemeente Nazareth bij gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2023, na een vergelijkend onderzoek, beslist om alle activiteiten die momenteel aan de ov Gaselwest zijn toevertrouwd, met ingang van 01 januari 2025 - zijnde de inwerkingtredingsdatum van de nieuwe gemeente - toe te vertrouwen aan de ov Imewo. Daarom stellen de Raden van Bestuur van de ov Gaselwest en de ov Imewo voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij de gemeente Nazareth voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, strategische participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische communicatienetwerken uit de ov Gaselwest zal treden en hiervoor zal toetreden bij de ov Imewo.

Door deze partiële splitsing zal de fusiegemeente Nazareth-De Pinte per 01 januari 2025 de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1. van het Energiedecreet, kunnen respecteren.

Overeenkomstig het artikel 422 alinea 2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 08 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Voorstel tot oprichting van de wachtstructuur Transco Energy cv, beslist door de Raad van Bestuur van de ov Gaselwest in zijn zitting van 19 maart 2024, en de beslissing om de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de goedkeuring van de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening, ter bekrachtiging voor te leggen aan de algemene vergadering van 18 juni 2024.

Overeenkomstig het artikel 472 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur dient de beslissing tot deelneming van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging in een andere rechtspersoon te worden genomen door de algemene vergadering op grond van een verslag dat de Raad van Bestuur heeft opgemaakt waarin de voor- en nadelen van de deelneming worden afgewogen en waarin wordt aangetoond dat de opdrachthoudende vereniging zelf niet die voordelen kan bieden. De Raad van Bestuur van de ov Gaselwest keurde in voormelde zitting van 19 maart 2024 het verslag aan de algemene vergadering goed. Samengevat zijn de voordelen van de oprichting van Transco Energy cv onder andere het bestendigen van de gemeentelijke controle en strategische verankering van Elia (via Publi-T) en Fluxys (via Publigas) zonder de gemeente financieel te belasten (een goedkeuring van deze oprichting impliceert geenszins onomkeerbare stappen, noch onomkeerbare financiële engagementen voor de ov Gaselwest of de gemeente), het gegeven dat dergelijke structuur veel toegankelijker is voor, en gekend door, externe investeerders dan de publiekrechtelijke figuur van de opdrachthoudende vereniging, zonder daarbij de rechten en belangen van de gemeenten uit het oog te verliezen (waarbij de ov Gaselwest recht heeft op minstens één bestuurder, die regelmatig verslag moet uitbrengen). Ook de gefaseerde aanpak in dit dossier heeft een aantal duidelijke voordelen zoals de eenvoudige mogelijkheid tot vereffening indien nodig, het sneller kunnen schakelen bij een eerstvolgende kapitaaloperatie van Elia/Publi-T (of Fluxys/Publigas), de creatie van een duidelijk afgelijnde overlegstructuur en het feit dat er nu nog geen verregaande akkoorden moeten worden gesloten met niet-gemeentelijke partners, waarbij nu enkel sprake is van een minimale cashinbreng zonder het beleid van de nieuwe gemeenteraad in de volgende legislatuur of de toekomstige ontwikkeling van de financiën van de gemeente nodeloos te verstoren (geen substantiële financiële impact op het gemeentebestuur).

**BESLUIT:****Artikel 1**

Zijn goedkeuring te hechten aan de hierna vermelde agenda van de algemene vergadering van de ov Gaselwest van 18 juni 2024 :

1. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de ov Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, strategische participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische communicatienetwerken van de gemeente Nazareth, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest, over te brengen naar de ov Imewo (overnemende vereniging) :
  - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
  - b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 01 januari 2025. De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de ov Gaselwest kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
  - c. Goedkeuring van :
    - i. De partiële splitsing door overneming van de ov Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, strategische participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Nazareth, dewelke zij heeft toevertrouwd aan de ov Gaselwest, over te brengen naar de ov Imewo (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2023, met inwerkingtreding per 01 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2023 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
    - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
    - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
  - d. Aanvaarding van de uittreding van de gemeente Nazareth voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, strategische participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische communicatienetwerken vanaf 01 januari 2025.
  - e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om :
    - i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.a vast te stellen.
    - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen.
    - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimonium-documentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving.
    - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing

vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024.

- v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn.
  - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de algemene vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
2. Kennisneming verslagen van de ov Gaselwest van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
  3. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
  4. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
  5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van de ov Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2023.
  6. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas.
  7. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
  8. Statutaire benoemingen.
  9. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1, 6 en 8 en desgevallend 7 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 6 en 8 en desgevallend 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
  10. Statutaire mededelingen.

## Artikel 2

Partiële splitsing door overneming van de ov Gaselwest naar de ov Imewo voor alle activiteiten van de gemeente Nazareth.

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Gaselwest/Imewo door overneming inzake de overgang van de ov Gaselwest naar Imewo van alle activiteiten verbonden aan de gemeente Nazareth.

De algemene vergadering van de ov Gaselwest wordt verzocht de uittreding van de gemeente Nazareth voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, strategische participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische communicatienetwerken te willen aanvaarden.

## Artikel 3

Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas.

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur Transco Energy cv door de ov Gaselwest.

De algemene vergadering van Gaselwest wordt verzocht de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening te willen bekrachtigen

## Artikel 4

De vertegenwoordiger van de gemeente Houthulst die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de ov Gaselwest op 20 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1, 2 en 3 van onderhavige beslissing.

## Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de ov Gaselwest, ter attentie van het secretariaat uitsluitend op het e-mailadres "[vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be)" (in pdf-versie).



## 7. Burensportdienst MIVOS - goedkeuring van het jaarverslag en het financieel verslag 2023 en evaluatie van de werking.

---

### **MOTIVERING**

JURIDISCHE GROND	Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
VOORGESCHIEDENIS	De gemeenteraad heeft op 23 januari 2020 de toetreding van de gemeente Houthulst tot MIVOS (burensportdienst van Diksmuide, Houthulst, Ichtegem, Koekelare, Kortemark en Oudenburg) goedgekeurd.
FEITEN EN CONTEXT	Burensportdienst MIVOS heeft het jaarverslag en het financieel verslag voor 2023 opgemaakt. Deze verslagen werden op de beheraad van MIVOS op 18 maart 2024 goedgekeurd door de aanwezige schepenen.
STEMRESULTAAT	Met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT:**

<u>Artikel 1</u>	Het jaarverslag en het financiële verslag 2023 van de burensportdienst MIVOS wordt goedgekeurd.
<u>Artikel 2</u>	De werking van de burensportdienst MIVOS wordt gunstig geëvalueerd.
<u>Artikel 3</u>	Een uittreksel van dit besluit wordt door de dienst vrije tijd sport overgemaakt aan de sportdienst van Kortemark (zetel van burensportdienst MIVOS).

## 8. Ontwerp van Brownfieldconvenant betreffende de site van 'De Melkerie' (Klerkenstraat 79 en 94) - goedkeuring.

---

### **MOTIVERING**

JURIDISCHE GROND	Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad. Decreet van 30 maart 2007 betreffende de brownfieldconvenanten.
VOORGESCHIEDENIS	Global Life 4 diende in april 2023 bij het Agentschap Innoveren & Renoveren een aanvraag in met het oog op de totstandkoming van een Brownfieldconvenant voor de voormalige site van Alltech in de Klerkenstraat 79 en 94. Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 27 april 2023 om deze vraag te steunen. Op 28 augustus 2023 ontving de gemeente een brief van het Agentschap Innoveren & Ondernemen waarin meegedeeld wordt dat de minister, bevoegd voor Economie, de vraag van Global Life 4 om een Brownfieldconvenant op te maken ontvankelijk en gegrond verklaard heeft. Het college van burgemeester en schepenen vroeg op 07 september 2023 om betrokken te worden bij de convenantsonderhandelingen, zodat die kunnen leiden tot een maatschappelijk gedragen en juridisch robuust conventioneel kader.
FEITEN EN CONTEXT	Er werd besprekingen over deze convenant gehouden. Dit resulteerde in een door de verschillende betrokken partijen gedragen ontwerpconvenant die het moet mogelijk maken om de site, gelegen Klerkenstraat 79 en 94 op een duurzame manier te ontwikkelen. Op 28 maart 2004 keurde het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van de Brownfieldconvenant betreffende de site van 'De melkerie' principieel goed.
STEMRESULTAAT	Met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT:**

<u>Artikel 1</u>	De gemeenteraad keurt het ontwerp van het Brownfieldconvenant betreffende de site van 'De Melkerie' (Klerkenstraat 79 en 94) goed.
------------------	--

## 10. Agendapunt, toegevoegd door voorzitter Kelly Es : DVV Westhoek - EFRO-project "Next Gen Lokale Besturen" - samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring.

### **MOTIVERING**

<b>JURIDISCHE GROND</b>	Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
<b>VOORGESCHIEDENIS</b>	Beslissing van 23 november 2023 van het college van burgemeester en schepenen betreffende de goedkeuring van de verklaring van cofinanciering door middel van personeelsinzet, waarbij de gemeente zich engageert om voor een bedrag van 4.244,88 euro op te treden als financierende instantie voor EFRO-project "Next Gen Lokale Besturen : een digitale transformatie voor efficiëntere lokale besturen".
<b>FEITEN EN CONTEXT</b>	<p>Elf Westhoekgemeenten, waaronder de gemeente Houthulst, werden in het project benoemd als copromotor, omdat ze reeds intensiever betrokken zijn bij IT-samenwerking (in hoofde van hun IT-manager die deel uitmaakt van de IT-stuurgroep en/of in hoofde van de AD die deel uitmaakt van de werkgroep IT-samenwerking in de schoot van het directeursoverleg).</p> <p>Gemeenten die co-promotor zijn in het project zullen in staat zijn personeelsinzet (van AD, IT-manager, personeelsdienst) in te brengen in het project.</p> <p>Voor de EFRO beheersautoriteit moet er een officiële samenwerkingsovereenkomst ondertekend worden tussen de promotor en de co-promotor. Hierin zijn de wederzijdse rechten en plichten beschreven in functie van het project en is dezelfde voor alle copromotoren.</p> <p>Voorstel van samenwerkingsovereenkomst "EFRO Vlaanderen programma 2021-2027 -project 1860 Next Gen Lokale Besturen : een digitale transformatie voor een efficiëntere regio".</p>
<b>STEMRESULTAAT</b>	Met eenparigheid van stemmen.
<b>BESLUIT:</b>	
<b><u>Artikel 1</u></b>	De samenwerkingsovereenkomst "EFRO Vlaanderen programma 2021-2027 -project 1860 Next Gen Lokale Besturen : een digitale transformatie voor een efficiëntere regio" tussen de gemeente Houthulst en DVV Westhoek goed te keuren.
<b><u>Artikel 2</u></b>	DVV Westhoek in kennis te stellen van deze beslissing.

### **BESPREEKPUNTEN.**

## 11. Agendapunt, toegevoegd door raadslid Filip Vanhevel : De gemeente stelde een advocaat aan om de groep ION in gebreke te stellen bij de oplevering van de VTC. Graag hadden wij een overzicht gekregen van de door de gemeente gemaakte kosten (herstellingen, interventies, ...) sinds de oplevering van de VTC. Welke problemen werden er gemeld bij de voorlopige oplevering (wanneer was die) en welke problemen waren nog niet opgelost bij de definitieve oplevering?

Op basis van het verstrekte overzicht van de interventies en herstellingen aan het gebouw op de Vrijtijds-campus, waaruit blijkt dat de problemen reeds begonnen in 2020 vraagt raadslid Filip Vanhevel wanneer de voorlopige en definitieve oplevering ervan heeft plaatsgevonden.

Burgemeester Jeroen Vandromme deelt mee dat de voorlopige oplevering op 20 december 2018 plaatsvond. Hierbij werden 477 opmerkingen (zowel grote en kleine) geformuleerd en het was voorzien om binnen het jaar alle gebreken op te lossen. Aangezien dit niet werd gerealiseerd, is er tot op heden nog niet overgegaan tot de definitieve oplevering. Er is nog steeds regelmatig contact met ION om tot oplossingen te komen, maar de gemeente heeft toch een advocaat aangesteld om alle mogelijkheden open te houden.

Raadslid Filip Vanhevel informeert nog naar het grootste gebrek dat tot nog toe niet werd opgelost, waarop burgemeester Jeroen Vandromme antwoordt dat het warmteregelsysteem (verwarming en warm water) ondanks meerdere interventies nog steeds niet naar behoren werkt.

**BESLUIT :** Deze bespreking geeft geen aanleiding tot het nemen van een beslissing maar is wel raadpleegbaar via de audio opname van de gemeenteraad op de gemeentelijke website.

## **12. Agendapunt, toegevoegd door raadslid Filip Vanhevel : Er was onlangs een betaling (€2500) aan een architect voor het gebouw van de TD in de Melanedreef. Het was toch de bedoeling om de TD te centraliseren op 1 plaats (daarom werd de garage Hindryckx in Klerken destijds aangekocht). Wat is de gemeente nu van plan met het gebouw in de Melanedreef?**

Schepen Erik Verbeure geeft een chronologisch overzicht van de gebeurtenissen waardoor er niet kon worden overgegaan tot de geplande centralisatie van de gemeentelijke technische dienst.

Eerst was er de visie om alles te centraliseren op het nieuwe bedrijventerrein maar dit kon niet worden verwezenlijkt aangezien het beoogde terrein door de WVI werd overgedragen aan de Global Estate Group, waardoor de aankoopprijs voor de gemeente niet betaalbaar waren. Toen was er nog de mogelijkheid tot de verwerving van het terrein/gebouwen van de firma Crea Design, maar ook dit kon niet worden gerealiseerd door een hoger bod van een andere koper. Om toch te voldoen aan de dringende behoefte van meer ruimte werd dan overgegaan tot de verwerving van de locatie Klerkenstraat 114A. Met betrekking tot het aanstellen van een architect wordt verduidelijkt dat dit kadert in de bedoeling om nog steeds een magazijnfunctie voor de technische dienst uit te bouwen op de locatie in de Melanedreef.

**BESLUIT :** Deze bespreking geeft geen aanleiding tot het nemen van een beslissing maar is wel raadpleegbaar via de audio opname van de gemeenteraad op de gemeentelijke website.

## **13. Agendapunt, toegevoegd door raadslid Filip Vanhevel : Het waterverbruik in het Dorpshuis ligt 8X hoger dan in andere ontmoetingscentra. Wat is hiervan de oorzaak?**

Raadslid Filip Vanhevel vraagt naar de reden van het hoog waterverbruik in het Dorpshuis. Burgemeester Jeroen Vandromme deelt mee dat dit werd veroorzaakt doordat iemand, wegens onvoldoende regenwater, het watersysteem had overgeschakeld van regenwater naar leidingwater, zonder dit te melden aan de gemeente. Daardoor werd er langer dan nodig en tegelijkertijd gedurende enkele grotere evenementen, gebruik gemaakt van leidingwater en werd pas na het ontvangen van de abnormaal hoge waterfactuur duidelijk dat er nog steeds gebruik werd gemaakt van leidingwater.

**BESLUIT :** Deze bespreking geeft geen aanleiding tot het nemen van een beslissing maar is wel raadpleegbaar via de audio opname van de gemeenteraad op de gemeentelijke website.

## **14. Agendapunt, toegevoegd door raadslid Filip Vanhevel : Sinds 1 januari 2024 moeten alle openbare gebouwen beschikken over een EPC-certificaat (EPC voor niet-residentiële gebouwen). Het EPC-certificaat in het Dorpshuis bijvoorbeeld is geldig tot 2018. Wat werd er sindsdien gedaan met de aanbevelingen in dit EPC-certificaat? Welke niet-residentiële gebouwen van de gemeente beschikken al over een EPC NR?**

Raadslid Nick Geers informeert naar de reden waarom de gemeente nog niet beschikt over een EPC-certificaat voor alle niet-residentiële gebouwen, zoals verplicht werd vanaf 01 januari 2024.

Burgemeester Jeroen Vandromme licht toe dat er hiervoor wel reeds een offerte werd gevraagd. De kostprijs voor het opmaken van de nodige EPC-certificaten bedroeg 21.000 euro (dit enkel voor het eigenlijk certificaat en niet voor het uitvoeren van de hierin vermelde aanbevelingen).

Inmiddels werd een personeelslid aangeworven die momenteel de opleiding "EPC deskundige" volgt. Na het behalen van het nodig brevet (voorzien in de maand mei) kan zij dan de vereiste EPC-certificaten

opstellen. Het aldus bespaarde geld kan dan worden aangewend voor het financieren van werken om te voldoen aan de geformuleerde opmerkingen/tekortkomingen en voor werken om te voldoen aan de klimaatdoelstellingen.

Op de vraag van raadslid Kristof Vande Moortel of het toegelaten is om EPC-certificaten af te leveren voor de eigen gebouwen antwoordt burgemeester Jeroen Vandromme dat dit geen belemmering is. Iets dergelijks wordt ook toegepast bij de controle van speeltoestellen.

**BESLUIT:** Deze bespreking geeft geen aanleiding tot het nemen van een beslissing maar is wel raadpleegbaar via de audio opname van de gemeenteraad op de gemeentelijke website.

## 9. Varia.

---

Op de vraag van raadslid Nick Geers of er voor het project in de Klerkenstraat (Brownfielconvenant De Melkerie) plannen zijn in het kader van de klimaatdoelstellingen antwoordt schepen Tessa Vandewalle dat dit, rekening houdende met de stand van zaken in dit dossier, nog niet het geval is.

**BESLUIT:** Deze bespreking geeft geen aanleiding tot het nemen van een beslissing maar is wel raadpleegbaar via de audio opname van de gemeenteraad op de gemeentelijke website.

De algemeen directeur

De voorzitter

Dries Braeye

Kelly Es