



HOUTHULST

GEMEENTERAAD  
18 november 2021

## NOTULEN

**AANWEZIG** Kelly Es; voorzitter  
Joris Hindryckx; burgemeester  
Jeroen Vandromme, Erik Verbeure, Tessa Vandewalle, Peter Van Ryckeghem, Ann Vansteenkiste; schepenen  
Nadine Bailleul, Kristof Vande Moortel, Filip Vanhevel, Dirk Gheysen, Tanja Greitsch, Eric Beghein, Julie Descheppere, Birger Kimpe, Dries Delheye, Olivia Masselin, Lisa Callebert, Ronny Goderis; raadsleden  
Dries Braeye; algemeen directeur

**GENODIGDEN**

**VERONTSCHULDIGD** Karien Vanthuyne, Filip Despierre; raadsleden  
**AFWEZIG**

**PLAATS** Dorpshuis in Jonkershove.  
**AANVANGSUUR** 20:30 uur

### BESLISSINGEN.

#### 1. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.

##### MOTIVERING

**JURIDISCHE GROND** Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32 3° en 4°, betreffende de goedkeuring van de notulen in de eerstvolgende zitting.

**FEITEN EN CONTEXT** Het verslag van de zitting van 21 oktober 2021.

**STEMRESULTAAT** Met eenparigheid van stemmen.

##### BESLUIT:

**Enig artikel** Het verslag van de zitting van 21 oktober 2021 wordt goedgekeurd.

#### 2. Woonmaatschappij Ijzer & Zee - aanduiden van een vertegenwoordiger in de algemene en buitengewone algemene vergadering.

##### MOTIVERING

**JURIDISCHE GROND** Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder :  
① artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad  
① artikel 432, betreffende de structuur van de dienstverlenende en de opdrachthoudende verenigingen.

Statuten van de Woonmaatschappij Ijzer & Zee, in het bijzonder Titel V, betreffende de algemene vergadering.

**VOORGESCHIEDENIS** De gemeente Houthulst is aangesloten bij de Woonmaatschappij Ijzer & Zee, Brugse Steenweg 2 te 8630 Veurne.

Gemeenteraadsbeslissing dd. 21 februari 2019, waarbij gemeenteraadslid Marc Pysson, Iepersteenweg 53 in 8650 Houthulst en gemeenteraadsvoorzitter Kelly Es, Kouterstraat 1 in 8650 Houthulst, voor de huidige legislatuur worden aangeduid, respectievelijk als vertegenwoordiger en als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene en de buitengewone algemene vergadering van de Woonmaatschappij Ijzer & Zee.

Gemeenteraadsbeslissing dd. 21 oktober 2021 waarbij kennis wordt genomen van het ontslag van de heer Marc Pysson als gemeenteraadslid.

**FEITEN EN CONTEXT** Ingevolge het ontslag van de heer Marc Pysson als gemeenteraadslid dient de gemeenteraad voor het resterend gedeelte van de huidige legislatuur een

nieuwe vertegenwoordiger in de algemene en de buitengewone algemene vergadering van de Woonmaatschappij IJzer & Zee aan te duiden.

Voorstel om - voor het resterend gedeelte van de huidige legislatuur - mevrouw gemeenteraadsvoorzitter Kelly Es, Kouterstraat 1 in 8650 Houthulst aan te duiden als vertegenwoordiger (in plaats van als plaatsvervangend vertegenwoordiger) en gemeenteraadslid Ronny Goderis, Jonkershovestraat 120 te 8650 Houthulst aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger bij de Woonmaatschappij IJzer & Zee

#### STEMRESULTAAT

Gaat bij geheime stemming over tot het aanduiden - voor het resterend gedeelte van de huidige legislatuur - van een nieuwe vertegenwoordiger en een nieuwe plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Houthulst in de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van de Woonmaatschappij IJzer & Zee.

Met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1

Gemeenteraadsvoorzitter Kelly Es, Kouterstraat 1 in 8650 Houthulst en gemeenteraadslid Ronny Goderis, Jonkershovestraat 120 te 8650 Houthulst, worden - voor het resterend gedeelte van het huidige legislatuur - aangeduid respectievelijk als vertegenwoordiger en als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene en de buitengewone algemene vergadering van de Woonmaatschappij IJzer & Zee.

Zij worden gevolmachtigd om in naam van de gemeenteraad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeenteraad te behartigen op deze vergaderingen.

##### Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de Woonmaatschappij IJzer & Zee (via elektronische weg : [info@ijzerenzee.be](mailto:info@ijzerenzee.be) )

### 3. De Watergroep – oprichting van een gezamenlijke dochteronderneming met FARYS / TMVW – statuten en intern reglement - adviesverlening.

#### MOTIVERING

##### JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

##### FEITEN EN CONTEXT

De klimaatverandering stelt de Vlaamse waterbedrijven voor heel wat uitdagingen: de watervoorraden staan onder druk, periodes van langdurige droogte zorgen voor piekverbruiken.

Er is behoefte aan grote en innovatieve investeringen om een klimaatrobuuste watervoorziening uit te bouwen.

Om op die uitdagingen een duurzaam antwoord te bieden, zullen waterbedrijven FARYS|TMVW en De Watergroep voortaan intensiever samenwerken.

Zij beogen tegen 01 januari 2022 een gezamenlijke dochteronderneming op te richten om de watervoorziening en -bevoorrading in hun werkingsgebieden te optimaliseren. Dit werd door de raad van bestuur van De Watergroep op 25 juni 2021 goedgekeurd.

De samenwerking levert een meerwaarde op voor beide waterbedrijven, maar ook voor de waterbevoorrading in Vlaanderen. Vooreerst willen FARYS|TMVW en De Watergroep een nieuwe stap zetten in de uitbouw van een klimaatrobuuste watervoorziening. Zij werken onder meer samen aan een grotere leveringszekerheid, ook bij piekverbruiken gedurende lange droge periodes. Beide bedrijven hebben complementaire troeven: De Watergroep heeft een grote en gediversifieerde productiecapaciteit, terwijl FARYS|TMVW een unieke transportcapaciteit heeft.

In deze dochteronderneming worden geen personeelsleden, operationele activiteiten of activa in deze dochteronderneming ondergebracht en zal worden samengewerkt op 4 domeinen :

1. (automatiseren van) monitoring en sturing van het waterleidingennet. De netmonitoring en -sturingssystemen van beide waterbedrijven worden op elkaar afgestemd, zodat het waterleidingennet gezamenlijk efficiënter ingezet kan worden in functie van de behoefte van de klanten.
  2. optimaliseren van opslagcapaciteit (bijvoorbeeld via ASR, Aquifer Storage and Recovery). Beide bedrijven werken nu al samen aan een proefproject rond ASR. Daarbij wordt de onderbenutte capaciteit bij lage vraag gebruikt om extra water te produceren en op te slaan. Daardoor wordt een extra bron gecreëerd die inzetbaar is bij hoge watervraag in tijden van droogte.
  3. optimaliseren van onderlinge aan- en verkoop van water. Waterbedrijven kopen en verkopen water onderling. De samenwerking van FARYS|TMVW en De Watergroep moet leiden tot een optimale inzet van de beschikbare eigen watervolumes en de betaalbaarheid van drinkwater voor de Vlaamse consument op lange termijn garanderen.
  4. coördineren van investeringen. Op basis van de gezamenlijke monitoring, opslag en aankoop kunnen gezamenlijke investeringsplannen en -projecten worden opgezet. Hierdoor kunnen we onze productie- en transportcapaciteit uitbreiden en diversifiëren zodat het risico op drinkwatertekorten verkleint.
- Bij middel van schrijven(email) d. 13 oktober 2021 werd de gemeente in kennis gesteld van deze samenwerking, van het ontwerp van statuten en van het intern reglement van de raad van bestuur van deze dochteronderneming. Op de komende vergadering van het aandeelhoudersbestuur Drinkwater (op 14 of 15 december 2021) dient de gemeentelijke afgevaardigde het advies van de gemeente betreffende deze aangelegenheid uit te brengen.

Met eenparigheid van stemmen.

#### STEMRESULTAAT

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1

Positief advies te verlenen omtrent :

- ⑩ de oprichting van de gezamenlijke dochteronderneming van De Watergroep en Farys|TMVW
- ⑩ de statuten en het intern reglement van de gezamenlijke dochteronderneming van De Watergroep en Farys|TMVW.

##### Artikel 2

De afgevaardigde van de gemeente te mandateren om op de vergadering van het Aandeelhoudersbestuur Drinkwater van De Watergroep (op 14 of 15 december 2021) zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

## **4. TMVS dv - buitengewone algemene vergadering dd. 14 december 2021 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger.**

#### **MOTIVERING**

##### JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder :  
 - artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad  
 - artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

##### VOORGESCHIEDENIS

De gemeente Houthulst is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de dienstverlenende vereniging TMVS.  
 Gemeenteraadsbeslissing dd. 15 oktober 2020 waarbij gemeenteraadslid Olivia Masselin, geboren te Roeselare op 19 november 1978, wonende Koekoeksstraat 16 te 8650 Houthulst, voor het resterend gedeelte van het huidige legislatuur wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Houthulst in de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van de dv TMVS (in vervanging van de heer Nico Stroobant).  
 Gemeenteraadsbeslissing dd. 15 april 2021 waarbij gemeenteraadslid Eric Beghein, Esenstraat 5 te 8650 Houthulst, wordt, voor het resterend gedeelte van het huidige legislatuur aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente

## FEITEN EN CONTEXT

Houthulst in de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van de dv TMVS (in vervanging van de heer Geert Van Exem).

De statuten van de dienstverlenende vereniging TMVS.

Aangetekende oproepingsbrief dd. 01 oktober 2021, nr. 736425, waarbij de TMVS dv, Stropstraat 1 in 9000 Gent oproept voor de buitengewone algemene vergadering op 14 december 2021, met de volgende agenda :

1. Toetreding van deelnemers.
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen.
3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. DLB, artikel 432.
4. Begroting 2022 (cfr. Artikel 432 DLB).
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing.
6. Statutaire benoeming.  
Varia.

## STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

## BESLUIT:

### Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 14 december 2021 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Toetreding van deelnemers.
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen.
3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. DLB, artikel 432.
4. Begroting 2022 (cfr. Artikel 432 DLB).
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing.
6. Statutaire benoeming.  
Varia.

### Artikel 2

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 14 december 2021, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

### Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal :

- ⑩ hetzij per post t.a.v. TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent
- ⑩ hetzij per elektronische post, 20211214BAVTMVS@farys.be, gestuurd worden, als ook de persoonlijke gegevens zodat TMVS de vertegenwoordiger kan contacteren in verband met dit mandaat, namelijk :
  - Eric Beghein, Esenstraat 5 te 8650 Houthulst
  - E-mail : eric.beghein1@outlook.com
  - GSM : 0497 / 65 09 62.

## 5. Mirom Roeselare - buitengewone algemene vergadering dd. 14 december 2021 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger.

### JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 :

- ⇒ artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- ⇒ Deel 3, Titel 3, betreffende de intergemeentelijke samenwerking (in het bijzonder artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

### VOORGESCHIEDENIS

De gemeente Houthulst is aangesloten bij de ov Mirom Roeselare, Oostnieuwkerksesteenweg 121 te 8800 Roeselare.

Gemeenteraadsbeslissing dd. 21 februari 2019 waarbij gemeenteraadsvoorzitter Kelly Es, wonende Kouterstraat 1 te 8650 Houthulst, en schepen Peter Van Ryckeghem, Pastoor Costenoblestraat 24 te 8650 Houthulst, voor de huidige legislatuur worden aangeduid, respectievelijk als vertegenwoordiger en als plaatsvervanger van de gemeente Houthulst in de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van de ov Mirom Roeselare.

#### FEITEN EN CONTEXT

De statuten van de ov Mirom Roeselare.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 19 oktober 2021, kenmerk JD21.022, opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de ov Mirom Roeselare, op 14 december 2021. Tevens werd hierbij het dossier met documentatiestukken overgemaakt aan de gemeente. Ingevolge de maatregelen in het kader van Covid-19 zal deze buitengewone algemene vergadering hoofdzakelijk digitaal plaatsvinden (enkel voor diegenen voor wie het strikt onmogelijk is om deze vergadering digitaal bij te wonen) en zal er een "vergaderlink" voor de aanvang van de zitting verstuurd worden.

Met eenparigheid van stemmen.

#### STEMRESULTAAT

#### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de ov Mirom Roeselare dd. 14 december 2021, en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Samenstelling bureau
2. Activiteiten en strategie 2022
3. Begroting 2022
4. Benoeming bestuurders
5. Varia.

#### **Artikel 2**

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van de ov Mirom Roeselare op 14 december 2021, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

#### **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden aan ov Mirom Roeselare :

- ⇒ hetzij per post, ter attentie van ov Mirom Roeselare, Oostnieuwkerksesteenweg 121 te 8800 Roeselare
- ⇒ hetzij per elektronische post, jon.delaere@mirom.be .

## **6. WVI - buitengewone algemene vergadering dd. 15 december 2021 - goedkeuring van de agenda - vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger.**

#### JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 :

- ⇒ artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- ⇒ Deel 3, Titel 3, betreffende de intergemeentelijke samenwerking (in het bijzonder artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

#### VOORGESCHIEDENIS

De gemeente Houthulst is aangesloten bij de dv WVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge.

Gemeenteraadsbeslissing dd. 21 februari 2019 waarbij raadslid Filip Despierre, Steenbeekstraat 32 te 8650 Houthulst, en raadslid Nadine Bailleul, Kouterstraat 49/B te 8650 Houthulst, voor de huidige legislatuur worden aangeduid, respectievelijk als vertegenwoordiger en als plaatsvervanger van de gemeente Houthulst in de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van de dv WVI.

#### FEITEN EN CONTEXT

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 28 oktober 2021, kenmerk 2021/123/GS/RC, opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone

algemene vergadering van de dv WV , op 15 december 2021. Tevens werd hierbij het dossier met documentatiestukken overgemaakt aan de gemeente. Ingevolge de maatregelen in het kader van Covid-19 zal deze buitengewone algemene vergadering hoofdzakelijk digitaal plaatsvinden (enkel voor diegenen voor wie het onmogelijk is om deze vergadering digitaal bij te wonen) en zal er een “vergaderlink” voor de aanvang van de zitting verstuurd worden. Met eenparigheid van stemmen.

#### STEMRESULTAAT

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de dv WVI dd. 15 december 2021, en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering dd. 16 juni 2021
2. Begroting 2022
3. Kennisneming ontslag van 2 bestuurders
4. Benoeming van 2 bestuurders
5. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur en bepaling van de rangorde
6. Mededelingen.

##### Artikel 2

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van de dv WVI op 15 december 2021, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

##### Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden aan WVI :

- ⇒ hetzij per post : dv WVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge
- ⇒ hetzij per elektronische post : r.calleeuw@wvi.be .

## **7. Cipal - algemene vergadering dd. 16 december 2021 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger.**

### **MOTIVERING**

#### JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder :  
- artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad  
- artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

#### VOORGESCHIEDENIS

De gemeente Houthulst is aangesloten bij de DV Cipal, Cipalstraat 3 te 2440 Geel. Gemeenteraadsbeslissing dd. 21 februari 2019, waarbij gemeenteraadslid Nico Stroobant, Koordendraaiershoek 29 te 8650 Houthulst en gemeenteraadslid Eric Beghein, Esenstraat 5 te 8650 Houthulst, voor de huidige legislatuur worden aangeduid, respectievelijk als vertegenwoordiger en als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van de dv Cipal.

Gemeenteraadsbeslissing dd. 20 mei 2021, waarbij gemeenteraadslid Olivia Masselin, geboren te Roeselare op 19 november 1978, wonende Koekoeksstraat 16 te 8650 Houthulst, voor het resterend gedeelte van het huidige legislatuur, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Houthulst in de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van de dv Cipal in de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van de dv Cipal.

#### FEITEN EN CONTEXT

De statuten van de DV Cipal.

Oproeping dd. 29 oktober 2021 tot de digitale algemene vergadering van de DV Cipal op 16 december 2021, met de volgende agendapunten :

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)

2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2022
3. Toekenning dubbel presentiegeld aan voorzitter raad van bestuur
4. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

De toelichtende nota van de dv Cipal betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering.

De voorstellen van de Raad van Bestuur van de dv Cipal.

Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Gezien de Covid-19 pandemie en de overheidsmaatregelen ter bestrijding van deze pandemie ziet de dv Cipal zich genoodzaakt een aantal maatregelen te nemen in het kader van deze Vergadering teneinde de gezondheid van de vertegenwoordigers, bestuurders en medewerkers maximaal te waarborgen.

De Raad van Bestuur heeft daarom beslist om, overeenkomstig artikel 39, vierde lid van de statuten en de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur, deze vergadering op digitale wijze te laten plaatsvinden via een door de dv Cipal ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel.

Met eenparigheid van stemmen.

#### STEMRESULTAAT

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden elk van de agendapunten van de digitale algemene vergadering van de dv Cipal van 16 december 2021 goedgekeurd.

##### Artikel 2

De vertegenwoordiger/plaatsvervanger van de gemeente wordt gemandateerd om op de digitale algemene vergadering van de dv Cipal van 16 december 2021 te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

##### Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de dv Cipal, dit via elektronisch weg : infoavdv@cipal.be .

## **8. DVV Westhoek - instappen in het project "Fietslease" - goedkeuring van het samenwerkingskader.**

#### **MOTIVERING**

##### JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 38 die een gezamenlijke uitvoering van opdracht voor rekening van verschillende aanbestedende overheden toelaat (met inbegrip van alle latere wijzigingen, aanvullingen en/ of errata).

Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 maart 2021 houdende maatregelen ten gevolge van de pandemie veroorzaakt door COVID-19 en tot wijziging van de minimale voorwaarden voor de rechtspositieregeling van het personeel van de gemeenten, de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de provincies.

##### FEITEN EN CONTEXT

Voorstel dd. 13 oktober 2021 van DVV Westhoek, tot het instappen in het project "Fietslease", overeenkomstig het samenwerkingskader waarbij het lokaal bestuur van De Panne zich engageert om de gezamenlijke overheidsopdracht te voeren voor de aanstelling van een leasemaatschappij.

Beslissing dd.14 oktober 2021 van het college van burgemeester en schepenen, waarbij akkoord wordt gegaan om te stappen in het project "Fietslease" en de samenwerkingskader waarin de samenwerking voor de gezamenlijke overheidsopdracht fietslease met de Westhoekbesturen verwerkt is, principieel wordt goedgekeurd.

Het is opportuun om een gezamenlijke overheidsopdracht te voeren voor de Westhoekgemeenten om zo schaalvoordelen te genereren (efficiëntie en betere voorwaarden).

Het is aangewezen de samenwerking formeel vast te leggen in een overeenkomst met duidelijke afspraken rond de wijze van samenwerken, de diverse bevoegdheden (o.a. van de leidende gemeente), de verantwoordelijkheden van de diverse deelnemende gemeenten,....

STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen

**BESLUIT:**

Artikel 1

Het samenwerkingskader waarin de samenwerking voor de gezamenlijke overheidsopdracht fietslease met de Westhoekbesturen verwerkt is, goed te keuren.

Artikel 2

DVV Westhoek en het Team HR van het lokaal bestuur De Panne in kennis te stellen van deze beslissing.

## 9. Provinciale Huurgarantieverzekering aan verhuurders op de West-Vlaamse private huurmarkt - samenwerkingsovereenkomst met bijbehorende verwerkersovereenkomst - goedkeuring.

**MOTIVERING**

JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

VOORGESCHIEDENIS

20211011 – Huurgarantieverzekering – brief gemeente  
Nota Provinciale Huurgarantieverzekering – Lokale besturen / IGS Wonen  
Reglement Provinciale Huurgarantieverzekering 23092021  
2021 samenwerkingsovereenkomst provincie huurgarantieverzekering  
2021 verwerkersovereenkomst provincie huurgarantieverzekering

FEITEN EN CONTEXT

De provincieraad keurde op 23 september 2021 het reglement Provinciale Huurgarantieverzekering goed. Hiervoor vraagt de provincie de samenwerking met het woonloket van de gemeente. WoonWinkel West is het woonloket van gemeente Houthulst. Hiervoor stelt de provincie een samenwerkingsovereenkomst met verwerkersovereenkomst voor.

Met deze huurgarantieverzekering wil provincie West-Vlaanderen meer kansen bieden aan enoudergezinnen op de private huurmarkt. Enerzijds willen ze drempels wegnemen bij de verhuurders om aan deze doelgroep te verhuren door hen 'zekerheid' te bieden qua huur en eventuele schade en anderzijds willen ze enoudergezinnen meer kansen geven op een kwalitatieve, betaalbare huurwoning en dit voor een langere periode.

Deze verzekering ontzorgt de verhuurders enigszins. Men wordt verzekerd tegen huurachterstal, huurschade en men kan genieten van rechtsbijstand.

Om toegang te krijgen tot deze huurgarantieverzekering moet men bereid zijn te willen verhuren aan een specifieke doelgroep, met name een oudergezinnen die aan bepaalde voorwaarden voldoen:

- Gezinsinkomen tussen de 22.000 en 55.000 euro (bruto belastbaar)
- Minstens 1 kind ten laste

De voorwaarden opgelegd aan de verhuurders:

- Huurcontract van minstens 3 jaar
- Een huurprijs die conform de huurschatter is
- Een huurprijs die de 33% van het inkomen van de ouder niet overschrijdt en die niet meer dan 1.000 euro / maand bedraagt
- Een woning die veilig en kwaliteitsvol is

De toeleiding van verhuurders en huurders zal vooral verlopen via de lokale woonloketten. Het loket zorgt voor het informeren en begeleiden van de aanvraag:

- Informatieverstrekking aan (ver)huurders
- Controleren of de (ver)huurder en de huurwoning aan de voorwaarden voldoen
- Het bezorgen van de nodige informatie / de aanvraag aan de verzekeraar



De provincie voorziet een vergoeding in de vorm van een subsidie van 200 euro per afgewerkt dossier.

Daarnaast is er ook een samenwerking met de vastgoedmakelaars.

De verzekeraar (reeds gegund) gaat over tot (eventuele) goedkeuring van de aanvraag en stelt de verschillende partijen op de hoogte. Alle verdere administratie, opvolgingen, tussenkomen bij schadegevallen, behandeling van de dossiers,... is voor de verzekeraar en is een zaak tussen (ver)huurder en verzekeraar.

De provincie neemt voor maximaal 3 jaar van de verhuring de premie van de verzekeringsspolis 100% ten laste.

Het project start op 1 november 2021, met een proefperiode van 1 jaar. Daarna kan het project eventueel worden bijgestuurd en mits positieve evaluatie worden verlengd voor nog 2 jaar.

Met eenparigheid van stemmen.

#### STEMRESULTAAT

#### BESLUIT:

#### Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst met provincie West-Vlaanderen voor de Provinciale Huurgarantieverzekering.

#### Artikel 2

De ondertekende samenwerkingsovereenkomst en verwerkersovereenkomst en een afschrift van deze beslissing worden bezorgd aan Provincie West-Vlaanderen (huurgarantie@west-vlaanderen.be).

Een kopie van de ondertekende samenwerkingsovereenkomst en verwerkersovereenkomst en een afschrift van deze beslissing worden bezorgd aan WoonWinkel West via info@woonwinkelwest.be.

## 10. Grond - kosteloze verwerving van een perceel grond bestaande uit onder andere een weg genaamd Abraham Hansstraat te 8650 Houthulst - goedkeuring van de akte van kosteloze grondafstand.

#### MOTIVERING

##### JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Bestuursdecreet van 07 december 2018.

##### FEITEN EN CONTEXT

Kennisgeving, via e-mail dd. 08 oktober 2021, van notariskantoor Hendrik Debucquoy, Parklaan 6 in 8600 Diksmuide, dat :

1. de bv Covemaeker Invest, Polderstraat 5 te 8600 Diksmuide
2. de nv Bouwonderneming Covemaeker, Kleine Dries 12 te 8600 Diksmuide wensen over te gaan tot de kosteloze grondafstand aan de gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst, van een perceel grond bestaande uit onder andere een weg genaamd Abraham Hansstraat te 8650 Houthulst.

Ontwerp van de akte van kosteloze grondafstand tussen enerzijds de "afstandsdoeners" :

1. de bv Covemaeker Invest, Polderstraat 5 te 8600 Diksmuide
2. de nv Bouwonderneming Covemaeker, Kleine Dries 12 te 8600 Diksmuide en anderzijds de "verkrijgers"
  1. gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst, voor de kosteloze grondafstand door de afstanddoeners aan de gemeente Houthulst van een perceel grond (Lot B op het hierna vermelde metingsplan) bestaande uit onder andere een weg genaamd Abraham Hansstraat te 8650 Houthulst, kadastraal gekend 1° Afdeling sectie C, deel van nr. 693B P0000, met een oppervlakte van 12 are en 04 centiare (12a 04ca),
  2. mevrouw Sandy Van Eenoo, Abraham Hansstraat 14 te 8650 Houthulst, van een perceel grond (Lot C op het hierna vermelde metingsplan) gelegen nabij de Abraham Hansstraat te 8650 Houthulst, kadastraal gekend 1° Afdeling sectie C, deel van nr. 693C P0000, met een oppervlakte van 39 centiare (39ca),

opgemaakt door notaris Hendrik Debucquoy, Parklaan 6 te 8600 Diksmuide.  
Metingsplan dd. 29 juni 2015, opgemaakt door het Studiebureau Geomex,  
Kapelleriestraat 3 te 8840 Staden.

Deze verwerving door de gemeente (zijnde voor het Lot B op het metingsplan)  
gebeurt om reden van openbaar nut, met name om te worden ingelijfd in het  
openbaar domein van de gemeente Houthulst.

De overdrager(s) bevestigen uitdrukkelijk dat de grond, voorwerp van huidige  
overeenkomst, geen risicogrand is zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

**FINANCIËLE GEVOLGEN** De verwerving gebeurt zonder beding van prijs en op last voor de verkrijger om  
op eigen kosten het overgedragen goed te onderhouden.

Alle kosten, rechten en erelonen verbonden aan deze akte van kosteloze  
grondafstand zijn ten laste van de afstanddoeners.

**STEMRESULTAAT** Met eenparigheid van stemmen.

## **BESLUIT:**

### **Artikel 1**

Het ontwerp van de akte van kosteloze grondafstand tussen enerzijds de  
“afstanddoeners” :

3. de bv Covemaeker Invest, Polderstraat 5 te 8600 Diksmuide
4. de nv Bouwonderneming Covemaeker, Kleine Dries 12 te 8600 Diksmuide  
en anderzijds de “verkrijgers”
3. gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst, voor de kosteloze  
grondafstand door de afstanddoeners aan de gemeente Houthulst van een  
perceel grond (Lot B op het hierna vermelde metingsplan) bestaande uit  
onder andere een weg genaamd Abraham Hansstraat te 8650 Houthulst,  
kadastraal gekend 1° Afdeling sectie C, deel van nr. 693B P0000, met een  
oppervlakte van 12 are en 04 centiare (12a 04ca),
4. mevrouw Sandy Van Eenoo, Abraham Hansstraat 14 te 8650 Houthulst, van  
een perceel grond (Lot C op het hierna vermelde metingsplan) gelegen nabij  
de Abraham Hansstraat te 8650 Houthulst, kadastraal gekend 1° Afdeling  
sectie C, deel van nr. 693C P0000, met een oppervlakte van 39 centiare  
(39ca),

opgemaakt door notaris Hendrik Debucquoy, Parklaan 6 te 8600 Diksmuide,  
wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2**

De in artikel 1 vermelde verwerving gebeurt ten kosteloze titel en op last voor  
de overnemer om op eigen kosten het overgedragen goed te onderhouden.

### **Artikel 3**

Alle kosten, rechten en erelonen verbonden aan deze akte van kosteloze  
grondafstand zijn ten laste van de afstanddoeners.

### **Artikel 4**

Deze verwerving door de gemeente gebeurt om reden van openbaar nut, met  
name om te worden ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente  
Houthulst.

### **Artikel 5**

De Algemene Administratie van Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk  
ontslagen een ambtshalve inschrijving te nemen, en dit om welke reden ook.

### **Artikel 6**

Gemeenteraadsvoorzitter Kelly Es en algemeen directeur Dries Braeye zullen de  
akte van kosteloze grondafstand namens de gemeente Houthulst ondertekenen.

## **11. Grond - omgevingsaanvraag voor het verkavelen van grond in de Zwane- straat in 18 kavels voor groepswoningbouw - goedkeuring wegenis.**

### **MOTIVERING**

#### **JURIDISCHE GROND**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder  
artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, met in het  
bijzonder artikel 31, volgens dewelke de gemeenteraad zich moet uitspreken over  
de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele  
opname ervan in het openbaar domein. De gemeenteraad kan hierbij  
voorwaarden opleggen en lasten verbinden.

Het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van  
het hiervoor vermelde decreet betreffende de omgevingsvergunning, met in het  
bijzonder artikel 47 volgens de welke de gemeenteraad bij het nemen van een

beslissing over een gemeenteweg kennis moet hebben van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, in het bijzonder de artikels 3, 4 en 6 die de doelstellingen van de gemeentewegen en de principes waarmee bij het nemen van beslissingen over gemeentewegen rekening moet gehouden worden, beschrijven.

#### FEITEN EN CONTEXT

Op 16 juli 2021 dienden de nv Immo Bossu, Frederik Malfait en Bart Bossu (allen met als adres Izegemsestraat 53 te Roeselare) een omgevingsaanvraag in voor het verkavelen van grond in de Zwanestraat in 18 kavels voor groepswooningbouw.

Deze aanvraag voorziet ook in het aan de noordzijde kosteloos verbreden van de Zwanestraat (met een breedte van ongeveer 2,4 m – bestemd voor de aanleg van een parkeerstrook) en in het vernieuwen van het huidige wegdek.

Bij het aanvraagdossier zaten er onder andere een kostenraming (ten bedrage van 376.704,46€ inclusief BTW en exclusief de kosten voor de aanleg of aanpassing van de nutsvoorzieningen), een bestek, plannen en een belofte van kosteloze grondafstand.

De adviesinstanties en/of nutsmaatschappijen Fluvius, De Watergroep, Telenet, de Dienst Waterlopen van de provincie en de Brandweer Westhoek adviseerden de aanvraag voorwaardelijk gunstig.

De adviesinstantie en nutsmaatschappij Proximus reageerde niet op de adviesaanvraag van de gemeente. Gezien de wettelijke termijn overschreden is, kan er aan deze adviesvereiste voorbijgegaan worden.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek waaraan de aanvraag onderworpen werd, werden twee bezwaren ingediend.

Alle kosten voor de realisatie van deze verkaveling zijn ten laste van de aanvrager.

Met eenparigheid van stemmen.

#### STEMRESULTAAT

#### **BESLUIT:**

#### Enig artikel

De gemeenteraad keurt de ontworpen wegenis zoals zij voorkomt op de kostenraming, het bestek en de plannen, die op 16 juli 2021 door middel van het omgevingsloket aan de gemeente Houthulst overgemaakt werden en die deel uitmaken van de aanvraag voor een omgevingsvergunning van de nv Immo Bossu, Frederik Malfait en Bart Bossu voor het verkavelen van grond in de Zwanestraat in 18 kavels voor groepswooningbouw goed.

## 12. Grond - Kleine Veldstraat - vaststelling als gemeenteweg;

### **MOTIVERING**

#### JURIDISCHE GROND

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad.

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, in het bijzonder artikel 13.

#### FEITEN EN CONTEXT

De Kleine Veldstraat (gesitueerd tussen enerzijds de Veldstraat 6 en 8 en anderzijds de Klerkenstraat 55 en 59) wordt al minimum 30 jaar publiek gebruikt. Dit wordt geïllustreerd door het volgende :

- ⑩ er is al decennialang een straatnaambord aan de Veldstraat 6 en aan de Kleine Veldstraat 5 bevestigd
- ⑩ de Kleine Veldstraat wordt als een openbare weg weergegeven op 'googlemaps'
- ⑩ de weg is al zichtbaar op een luchtfoto van 1971 (zie [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)) en wordt weergegeven op de 'kaart van Vandermaelen' daterend uit de periode 1846-1854
- ⑩ de weg wordt weergegeven als een deel van 'sentier 41' in de Atlas der Buurtwegen (versie 1841)
- ⑩ er staan al decennialang een 'STOP-markering' en een verkeersbord t.h.v. het kruispunt van de Kleine Veldstraat en de Klerkenstraat

- ⑩ er staan al tientallen jaren drie woningen langs deze weg en deze weg wordt al sinds mensenheugenis als een ontsluitingsweg voor verschillende aanpalende eigendommen en voor de hiervoor vermelde woningen gebruikt
- ⑩ een deel van de weg is uitgerust met het openbaar verlichtingsnet
- ⑩ delen van de weg zijn uitgerust met het rioleringsnet
- ⑩ een deel van de weg is uitgerust met het aardgasnet
- ⑩ de weg wordt al sinds mensenheugenis als een openbare doorgang door het publiek gebruikt en dit gebruik werd niet aangevochten bij de vrederechter
- ⑩ de gemeente heeft al onderhoudswerken aan de weg uitgevoerd.

Het effectief erkennen van deze weg als een gemeenteweg maakt het voor de gemeente mogelijk om op te treden tegen pogingen om de doorgang te belemmeren.

STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1**

De gemeenteraad stelt vast dat de Kleine Veldstraat al minimum 30 jaar publiek gebruikt wordt en beschouwt de Kleine Veldstraat als een gemeenteweg.

**Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de opmaak van een rooilijnplan en met de vrijwaring en het beheer van de weg.

## BESPREEKPUNTEN.

### 13. Varia.

---

Nihil.

De algemeen directeur

De voorzitter

Dries Braeye

Kelly Es