



HOUTHULST

**GEMEENTERAAD**  
20 februari 2020

## **NOTULEN**

<b>AANWEZIG</b>	Geert Van Exem; voorzitter Joris Hindryckx; burgemeester Jeroen Vandromme, Erik Verbeure, Tessa Vandewalle, Ann Vansteenkiste; schepenen Kelly Es, Nadine Bailleul, Dries Delheye, Eric Beghein, Julie Descheppere, Filip Vanhevel, Kristof Vande Moortel, Dirk Gheysen, Karien Vanthuynne, Karlos Debouck, Olivia Masselin; raadsleden Dries Braeye; algemeen directeur
<b>GENODIGDEN</b>	
<b>VERONTSCHULDIGD</b>	Peter Van Ryckeghem; schepen Birger Kimpe, Marc Pysson, Filip Despierre; raadsleden
<b>AFWEZIG</b>	
<b>PLAATS</b>	Raadszaal van het gemeentehuis, Markt 1, 8650 Houthulst.
<b>AANVANGSUUR</b>	21:45 uur

### **BESLISSINGEN.**

#### **1. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.**

##### **MOTIVERING**

**FEITEN EN CONTEXT** Het verslag van de zitting van 23 januari 2020.  
**STEMRESULTAAT** Met eenparigheid van stemmen.

##### **BESLUIT:**

**Enig artikel :** Het verslag van de zitting van 23 januari 2020 wordt goedgekeurd.

#### **2. Politiezone Polder - gewone dotatie 2020 - goedkeuring.**

##### **MOTIVERING**

**JURIDISCHE GROND** De Wet van 7 december 1998 tot de organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus – artikel 34.  
Artikel 241 en gedeeltelijk Titel VI, hoofdstukken 1 en 2 Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988.

Het ARPC – het Koninklijk Besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie.

De Ministeriële omzendbrief PLP 59 van 18 november 2019 betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting voor 2020 ten behoeve van de politiezones.

**FEITEN EN CONTEXT** Jaarlijks stelt de gemeenteraad de dotatie vast voor het lopende dienstjaar.

Er is een afspraak binnen het politiecollege om de dotatie jaarlijks met 2% te verhogen in de periode 2020-2025.

**FINANCIËLE GEVOLGEN** Kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 : 6494100/04000.

**STEMRESULTAAT** Met eenparigheid van stemmen.

##### **BESLUIT:**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt een gewone dotatie goed van 782.205 euro voor de politiezone Polder voor het begrotingsjaar 2020.

##### **Artikel 2**

De gemeenteraad beslist om dit besluit digitaal over te maken aan de hogere overheid en aan de politiezone Polder.

### 3. Hulpverleningszone Westhoek - bijdrage 2020 - goedkeuring.

#### MOTIVERING

##### JURIDISCHE GROND

Artikel 40 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.  
Artikel 68 de wet betreffende de civiele veiligheid van 15 mei 2007.

##### VOORGESCHIEDENIS

De gemeenteraad gaf goedkeuring aan de instap in de hulpverleningszone Westhoek (West-Vlaanderen 4) vanaf 1 januari 2015.

De verdeelsleutel werd in 2015 geëvalueerd en, na onderhandelingen hierover binnen de zoneraad, opnieuw opgesteld waarin een geleidelijke overgang over een periode van 10 jaar werd voorzien van een actuele bijdragevoet naar een toekomstige onderhandelde bijdragevoet, waarbij de actuele bijdragevoet eerst gecorrigeerd wordt op het vlak van meerkosten, die niet in de berekeningsbasis van de verdeelsleutel voor 2015 werden opgenomen, hetgeen door de overdragende gemeente buiten de verdeelsleutel aan de hulpverleningszone Westhoek dient betaald te worden.

De beslissing van de zoneraad van 03 september 2015 om bij de bepaling van de toekomstige gemeentelijke bijdragen een uitsplitsing te maken tussen enerzijds de ambulance- en anderzijds de brandweerwerking, waarbij de overgangperiode van een gecorrigeerde naar een toekomstige onderhandelde bijdragevoet beperkt wordt tot 8 jaar.

De dotaties van de gemeenten van de hulpverleningszone vastgelegd worden door de zoneraad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden.

Het besluit van de zoneraad van 26 juni 2019 houdende de principiële goedkeuring van de verdeelsleutel 2020.

##### FEITEN EN CONTEXT

Het besluit van de gemeenteraad dd. 21 november 2019, waarbij de financiële verdeelsleutel 2020 werd goedgekeurd.

Vraag van de heer gouverneur van West-Vlaanderen, FOD Binnenlandse Zaken, Federale Diensten, Koning Albert I-laan 1-5 bus 6 te 8200 Brugge, om naast de financiële verdeelsleutel 2020 ook de expliciete bedragen van de bijdrage 2020 aan de Hulpverleningszone Westhoek door de gemeenteraad te laten goedkeuren.

##### STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1

De gemeenteraad bevestigt dat de hierna vermelde werkings- en investeringstoelage voor Brandweer Westhoek in het gemeentelijk budget 2020 werd voorzien.

GEMEENTE :	Bevolkings-aantal	Verdeel-sleutel	Werkings-ambulance	Werkings DGH + Index	Werkings brandweer	Werkings-toelage	Investerings-toelage	Totaal Gemeente
HOUTHULST	10.072	3,64%	50.000	47.424	254.065	351.489	32.881	384.370

##### Artikel 2

Afschrift van deze beslissing over te maken aan mevrouw Fien Van den Bogaert, directeur bedrijfsvoering van de hulpverleningszone Westhoek, en aan de heer gouverneur van West-Vlaanderen.

### 4. Aanstellen van de leden van de bibliotheekraad : vertegenwoordigers van de politieke strekkingen in de gemeenteraad van Houthulst, vertegenwoordigers van de gebruikers en vertegenwoordigers van stad Lo-Reninge.

#### MOTIVERING

##### JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en meer in het bijzonder de artikelen 40 en 304.

Cultuurpactwetgeving van 16 juli 1973 en de wijzigingen van 12 mei 2009, waarbij de gemeentebesturen een beroep moeten doen om bestaande of op te richten organen en structureren met het oog op inspraak en advies van de

gebruikersgroeperingen en de ideologische en filosofische strekkingen bij de voorbereiding en de uitvoering van het cultuurbeleid.

Organiek reglement voor het beheersorgaan van de openbare bibliotheek van Houthulst & Lo-Reninge, voorgelegd aan de gemeenteraad op de zitting van 20 juni 2019.

#### VOORGESCHIEDENIS

Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Houthulst en de stad Lo-Reninge betreffende de oprichting van twee uitleenposten, in Lo en in Reninge, ressorterend onder de openbare bibliotheek van Houthulst, goedgekeurd door de gemeenteraad van Houthulst op 24 augustus 1999 en de gemeenteraad van Lo-Reninge op 26 augustus 1999, en gewijzigd op 10 oktober 2002 door de gemeenteraad van Lo-Reninge en op 22 oktober 2002 door de gemeenteraad van Houthulst.

#### FEITEN EN CONTEXT

Het bestuursorgaan bestaat uit een minimum van 15 leden, woonachtig op het grondgebied van de gemeente Houthulst. Van deze leden zijn er 7 afgevaardigden van de politieke strekkingen van de gemeenteraad, waarbij het beginsel van de evenredige vertegenwoordiging in acht wordt genomen en met een minimum van één afgevaardigde per politieke fractie van de gemeenteraad. Daarnaast een minimum van 8 vertegenwoordigers vanuit de gebruikers.

Het bestuursorgaan wordt uitgebreid met drie vertegenwoordigers, woonachtig op het grondgebied van Lo-Reninge, waarbij ook hier het beginsel van de evenredige vertegenwoordiging in acht wordt genomen en waarbij alle fracties in de gemeenteraad van Lo-Reninge minimum één vertegenwoordiger kunnen hebben. De kandidaten uit Lo-Reninge worden voorgedragen door de gemeenteraad van Lo-Reninge.

De schepenen van Houthulst en Lo-Reninge, bevoegd voor bibliotheken, maken van ambtswege als niet-stemgerechtigd lid deel uit van het bestuursorgaan.

De bibliothecaris maakt als niet-stemgerechtigd lid deel uit van het bestuursorgaan en wordt belast met het secretariaat.

Het bestuursorgaan van de openbare bibliotheek werd erkend op basis van het organiek reglement op de gemeenteraadszitting van 20 juni 2019.

De heer Johan Lamote werd unaniem verkozen tot voorzitter van het bestuursorgaan op de vergadering van de bibliotheekraad op 17 september 2019.

Kandidatenlijst, voor de vertegenwoordiging van de politieke strekkingen in de gemeenteraad van Houthulst, met volgende kandidaten :

- Descheppere Julie (N-VA)
- Govaere Geert (CD&V Plus)
- Lamote Johan (CD&V Plus)
- Masselin Olivia (Sp.a)
- Morent Ignace (CD&V Plus)
- Vandamme Roland (CD&V Plus)
- Vanthuyne Karien (N-VA).

Kandidatenlijst voor de vertegenwoordiging van de gebruikers, met volgende kandidaten :

- Beuprez Conny
- Beuprez Eric
- Clinckspoor Jaak
- Denolf Chantal
- Descamps Sofie
- Muylle Martine
- Schacht Jocelyne
- Vanbrabant Johan
- Van Neste Patrick.

Gemeenteraadsbeslissing dd. 14 maart 2019 van stad Lo-Reninge, waarbij de volgende drie kandidaten worden verkozen om te zetelen in de bibliotheek van de openbare bibliotheek :

- Hennebel Isabelle (Dynamisch)
- Mabesoone Marie-Hélène (Dynamisch)
- Latruwe Sabine (Inspraak).

STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT:**

**Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de samenstelling van het beheersorgaan van de openbare bibliotheek als volgt goed :

**1° Stemgerechtigde leden :**

Conny Beauprez, Eric Beauprez, Jaak Clinckspoor, Chantal Denolf, Sofie Descamps, Julie Descheppere, Geert Govaere, Isabelle Hennebel, Johan Lamote (voorzitter), Sabine Latruwe, Marie-Hélène Mabesoone, Olivia Masselin, Ignace Morent, Martine Muylle, Jocelyne Schacht, Johan Vanbrabant, Roland Vandamme, Patrick Van Neste, Karien Vanthuyne.

**2° Waarnemende leden :**

Jeroen Vandromme (schepen vrije tijd Houthulst), Wout Cornette (schepen cultuur Lo-Reninge) en Jolien Lecluse (bibliothecaris Houthulst & Lo-Reninge)

**Artikel 2**

De gemeenteraad bepaalt dat afschrift van dit besluit voor verder gevolg zal worden overgemaakt aan de openbare bibliotheek Houthulst & Lo-Reninge en aan het stadsbestuur van Lo-Reninge.

De gemeenteraad bepaalt dat van dit besluit melding zal worden gegeven conform de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

## 5. Burensportdienst VISO - kennisneming van het Jaarverslag 2019.

**MOTIVERING**

JURIDISCHE GROND

Artikel 56 van het Decreet over het Lokaal Bestuur

FEITEN EN CONTEXT

Jaarverslag 2019 van de burensportdienst VISO (samenwerking tussen sportdienst Staden, Langemark, Moorslede en Houthulst.

Dit jaarverslag is tevens ook het laatste jaarverslag, aangezien de burensportdienst VISO vanaf 2020 niet meer bestaat.

Het saldo van de rekening zal worden verdeeld onder de vier deelnemende gemeenten, hetzij een bedrag van +/- € 2.000 per gemeente.

**BESLUIT:**

**Artikel 1**

De gemeenteraad heeft kennis genomen van het jaarverslag 2019 van VISO.

**Artikel 2**

Mevrouw Annabel Laleuwe wordt belast met de verdere afhandeling van deze aangelegenheid.

## 6. PPS - ontwikkeling en uitbreiding Sportcentrum – verkoop van een huis, op en met grond en aanhorigheden, gelegen op de hoek van de Jonkershovestraat en de Paardedreef – goedkeuring akte van verkoop.

**MOTIVERING**

JURIDISCHE GROND

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, on het bijzonder op artikel 40.

VOORGESCHIEDENIS

Gemeenteraadsbeslissing dd. 28 februari 2017, waarbij het opdrachthoudend document voor het project genaamd "PPS - ontwikkeling en uitbreiding van het sportcentrum en het valoriseren van gronden Wijk Park middels een woonproject" met de lastvoorwaarden en de wijze van gunning (door middel van concurrentiedialoog), wordt goedgekeurd.

Beslissing dd. 24 april 2017 van het college van burgemeester en schepenen waarbij de kandidaatstelling van de B.V.B.A. Ion Holding, Vredestraat 53 te 8790 Waregem, voor het project "PPS - ontwikkeling en uitbreiding van het

sportcentrum en het valoriseren van gronden Wijk Park middels een woonproject, ontvankelijk werd verklaard.

Gemeenteraadsbeslissing 17 oktober 2017 waarbij de samenvattende nota met betrekking tot de samenwerkingsovereenkomst tussen de B.V.B.A. Ion Holding en het gemeentebestuur van Houthulst, waarin de structurering van het project "Publiek Private Samenwerking - ontwikkeling en uitbreiding Sportcentrum (Masterplan) en ontwikkeling gronden Brs. Xaverianenstraat (BPA Wijk Park)" wordt uiteengezet en de rechten en plichten van de beide partijen worden bepaald, wordt goedgekeurd.

Beslissing dd. 14 mei 2018 van het college van burgemeester en schepenen, waarbij goedkeuring wordt verleend aan Addendum II bij PPS Samenwerkingsovereenkomst Houthulst van de opdracht Ontwikkeling en uitbreiding Sportcentrum (Masterplan) en ontwikkeling gronden Broeders Xaverianenstraat (BPA Wijk Park)".

#### FEITEN EN CONTEXT

Gemeenteraadsbeslissing dd. 17 oktober 2019 waarbij het ontwerp van onderhandse koopverkoopovereenkomst, tussen enerzijds de gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst (verkoper) en BVBA I-Land, Vredestraat 53 te 8790 Waregem (koper), voor de koop/verkoop van percelen bouwgrond, gelegen op de hoek van de Jonkershovestraat en de Paardedreef te 8650 Houthulst, kadastraal gekend 1° Afdeling sectie D nr. 092 V5 P0000, met een kadastrale oppervlakte van vijf are en zesendertig centiare (05a 36ca), zijnde het lot B op het metingsplan dd. 04 september 2019, opgemaakte door landmeter-expert Philippe Lobelle, wordt goedgekeurd.

De voornaamste voorwaarden en modaliteiten van de verkoop van betreffende onroerend goed worden verder uitgewerkt verder uitgewerkt in een notariële akte van verkoop van onroerend goed.

Ontwerp van de akte van verkoop tussen enerzijds de gemeente Houthulst (verkoper), vertegenwoordigd door gemeenteraadsvoorzitter Geert Van Exem, en algemeen directeur Dries Braeye, en anderzijds de B.V.B.A. I-land, Vredestraat 53 te 8790 Waregem (koper), vertegenwoordigd door twee bestuurders, namelijk de heer Davy Demuynck, en de heer Kristof Vanfleteren, voor de verkoop door de gemeente Houthulst aan de B.V.B.A. I-Land van een huis, op en met grond en aanhorigheden, gelegen op de hoek van de Jonkershovestraat en de Paardedreef te 8650 Houthulst, kadastraal gekend 1° Afdeling sectie D nr. 092 V5 P0000, met een kadastrale oppervlakte van vijf are en zesendertig centiare (05a 36ca), zijnde het lot B op het metingsplan dd. 04 september 2019, van landmeter-expert Philippe Lobelle, opgemaakt door notaris Hélène Dusselier, Barnumstraat 20 te 8760 Meulebeke.

Er wordt een recht van opstal gevestigd door de B.V.B.A. I-Land, Vredestraat 53 te 8790 Waregem ten voordele van de B.V.B.A. Ekator, Vredestraat 53 te 8790 Waregem.

De verkoper bevestigt uitdrukkelijk dat de grond, voorwerp van huidige overeenkomst, geen risicoground is zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

#### FINANCIËLE GEVOLGEN

De verkoop gebeurt voor een bedrag van honderdtwintigduizend euro (120.000,00 euro).

Alle kosten, rechten en erelonen van welke aard ook, verbonden aan deze akte van verkoop zijn ten laste van de opstalhouder.

#### STEMRESULTAAT

12 ja-stemmen

Geert Van Exem, Joris Hindryckx, Jeroen Vandromme, Erik Verbeure, Tessa Vandewalle, Ann Vansteenkiste, Kelly Es, Nadine Bailleul, Dries Delheye, Eric Beghein, Dirk Gheysen, Olivia Masselin

5 onthoudingen

Julie Descheppere, Filip Vanhevel, Kristof Vande Moortel, Karien Vanthuyne, Karlos Debouck

#### BESLUIT:

#### Artikel 1

Het ontwerp van de akte van verkoop tussen enerzijds de gemeente Houthulst (verkoper), vertegenwoordigd door gemeenteraadsvoorzitter Geert Van Exem, en algemeen directeur Dries Braeye, en anderzijds de B.V.B.A. I-Land, Vredestraat 53 te 8790 Waregem (koper), vertegenwoordigd door twee bestuurders, namelijk de heer Davy Demuynck, en de heer Kristof Vanfleteren, voor de verkoop door de gemeente Houthulst aan de B.V.B.A. I-Land van een huis, op en met grond en aanhorigheden, gelegen op de hoek van de Jonkershovestraat en de Paardedreef te 8650 Houthulst, kadastraal gekend 1° Afdeling sectie D nr. 092 V5 P0000, met een kadastrale oppervlakte van vijf are en zesendertig centiare (05a 36ca), zijnde het lot B op het metingsplan dd. 04 september 2019, van landmeter-expert Philippe Lobelle, opgemaakt door notaris Hélène Dusselier, Barnumstraat 20 te 8760 Meulebeke, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

Het in artikel 1 vermelde goed wordt verkocht voor een bedrag van honderdtwintigduizend euro (120.000,00 euro).

#### Artikel 3

Alle kosten, rechten en erelonen van welke aard ook, verbonden aan deze akte van verkoop zijn ten laste van de opstalhouder.

#### Artikel 4

De Algemene Administratie van Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen een ambtshalve inschrijving te nemen, en dit om welke reden ook.

#### Artikel 5

Gemeenteraadsvoorzitter Geert Van Exem en algemeen directeur Dries Braeye, bijgestaan door financieel directeur Alain Paesbrugge, worden belast met het ondertekenen van deze akte van verkoop.

## BESPREEKPUNTEN.

### 7. Varia.

---

### 8. **Agendapunt toegevoegd door raadslid Filip Vanhevel - voorstel tot verbetering om vrijetijdsaanbod van de gemeente kenbaar te maken.**

---

Interpellatie door raadslid Julie Descheppere.

Dit agendapunt geeft geen aanleiding tot het nemen van een beslissing, en de bespreking is raadpleegbaar aan de hand van de audio opname op de gemeentelijke website.

De algemeen directeur

De voorzitter

Dries Braeye

Geert Van Exem