



HOUTHULST

GEMEENTERAAD

23 mei 2024

NOTULEN

AANWEZIG

Kelly Es; voorzitter
Jeroen Vandromme; burgemeester
Joris Hindryckx, Erik Verbeure, Tessa Vandewalle, Olivia Masselin, Ann Vansteenkiste; schepenen
Nadine Bailleul, Kristof Vande Moortel, Filip Vanhevel, Dirk Gheysen, Nick Geers, Tanja Greitsch, Eric Beghein, Julie Descheppere, Birger Kimpe, Dries Delheye, Filip Despierre, Peter Van Ryckeghem, Ronny Goderis, Maya Vervaeke; raadsleden
Dries Braeye; algemeen directeur

GENODIGDEN

VERONTSCHULDIGD

AFWEZIG

PLAATS Raadszaal gemeentehuis Houthulst.

BESLISSINGEN.

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32 3° en 4°, betreffende de goedkeuring van de notulen in de eerstvolgende zitting.

FEITEN EN CONTEXT Het verslag van de zitting van 18 april 2024.

STEMRESULTAAT Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel Het verslag van de zitting van 18 april 2024 wordt goedgekeurd.

2. Goedkeuring van de jaarrekening van het O.C.M.W. over het dienstjaar 2023.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder :
- artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- TITEL 4. De beleids- en beheerscyclus van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn – Hoofdstuk 1 : De beleidsrapporten (artikelen 249, 250,251, 252, 253 en 260).

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

FEITEN EN CONTEXT Beslissing van 23 mei 2024 van de raad voor maatschappelijk welzijn, waarbij de jaarrekening van het OCMW voor het dienstjaar 2023, zoals bepaald in de hierna vermelde tabel, wordt vastgesteld.

Het ontwerp van de Jaarrekening dienstjaar 2023.

De voorgelegde staat van het financiële evenwicht J2 :

| Budgettair resultaat | | Jaarrekening | Meerjarenplan |
|---|------------|------------------|-------------------|
| I. Exploitatiesaldo | (a-b) | 2.741.335 | 1.437.364 |
| a. Ontvangsten | | 15.613.092 | 16.017.337 |
| b. Uitgaven | | 12.871.757 | 14.579.973 |
| II. Investeringsaldo | (a-b) | -854.962 | -5.012.492 |
| a. Ontvangsten | | 319.718 | 1.089.070 |
| b. Uitgaven | | 1.174.679 | 6.101.562 |
| III. Saldo exploitatie en investeringen | (I+II) | 1.886.373 | -3.575.128 |
| IV. Financieringsaldo | (a-b) | 2.679.008 | 2.413.178 |
| a. Ontvangsten | | 3.946.669 | 3.694.120 |
| b. Uitgaven | | 1.267.662 | 1.280.942 |
| V. Budgettair resultaat van het boekjaar | (III+IV) | 4.565.381 | -1.161.950 |
| VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar | | 3.134.248 | 3.134.248 |
| VII. Gecumuleerd budgettair resultaat | (V+VI) | 7.699.629 | 1.972.298 |
| VIII. Onbeschikbare gelden | | 0 | 0 |
| IX. Beschikbaar budgettair resultaat | (VII-VIII) | 7.699.629 | 1.972.298 |
| Autofinancieringsmarge | | | |
| I. Exploitatiesaldo | | 2.741.335 | 1.437.364 |
| II. Netto periodieke aflossingen | (a-b) | 1.267.662 | 1.280.942 |
| a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen | | 1.267.662 | 1.280.942 |
| b. Periodieke terugvordering leningen | | 0 | 0 |
| III. Autofinancieringsmarge | (I-II) | 1.473.673 | 156.422 |
| Gecorrigeerde autofinancieringsmarge | | | |
| I. Autofinancieringsmarge | | 1.473.673 | 156.422 |
| II. Correctie op de periodieke aflossingen | (a-b) | -605.256 | -591.976 |
| a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen | | 1.267.662 | 1.280.942 |
| b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden | | 1.872.918 | 1.872.918 |
| III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge | (I+II) | 868.417 | -435.554 |
| Geconsolideerd financieel evenwicht | | | |
| I. Beschikbaar budgettair resultaat | | | |
| - Gemeente en OCMW | | 7.699.629 | 1.972.298 |
| Totaal beschikbaar budgettair resultaat | | 7.699.629 | 1.972.298 |
| II. Autofinancieringsmarge | | | |
| - Gemeente en OCMW | | 1.473.673 | 156.422 |
| Totale autofinancieringsmarge | | 1.473.673 | 156.422 |
| III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge | | | |
| - Gemeente en OCMW | | 868.417 | -435.554 |
| Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge | | 868.417 | -435.554 |

STEMRESULTAAT

15 ja-stemmen (Kelly Es, Jeroen Vandromme, Joris Hindryckx, Erik Verbeure, Tessa Vandewalle, Olivia Masselin, Ann Vansteenkiste, Nadine Bailleul, Eric Beghein, Birger Kimpe, Dries Delheye, Filip Despierre, Peter Van Ryckeghem, Ronny Goderis, Maya Vervaeke);

6 onthoudingen (Kristof Vande Moortel, Filip Vanhevel, Dirk Gheysen, Nick Geers, Tanja Greitsch, Julie Descheppere).

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de Jaarrekening dienstjaar 2023 van het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 23 mei 2024 goed.

Artikel 2

Voor het dienstjaar 2023 wordt een tussenkomst ten bedrage van 565.912,22 euro verleend door de gemeente aan het OCMW.

In 2023 werd een geldtransfer van 400.050 euro uitgevoerd van de gemeente naar het OCMW.

Artikel 3

Deze rekening zal aan de hogere overheid overgemaakt worden ter goedkeuring.

3. Vaststelling van de jaarrekening van de gemeente over het dienstjaar 2023.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder :

- artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- TITEL 4. De beleids- en beheerscyclus van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn – Hoofdstuk 1 : De beleidsrapporten (artikelen 249, 250, 251, 252, 253 en 260).

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

FEITEN EN CONTEXT

Nadat de rekeningen van de boekhouding, vermeld in artikel 253, in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen van welke aard ook, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening.

De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

Het ontwerp van de Jaarrekening dienstjaar 2023.

De voorgelegde Staat van het financiële evenwicht J2 :

| Budgettair resultaat | | Jaarrekening | Meerjarenplan |
|---|------------|---------------------|----------------------|
| I. Exploitatiesaldo | (a-b) | 2.741.335 | 1.437.364 |
| a. Ontvangsten | | 15.613.092 | 16.017.337 |
| b. Uitgaven | | 12.871.757 | 14.579.973 |
| II. Investeringsaldo | (a-b) | -854.962 | -5.012.492 |
| a. Ontvangsten | | 319.718 | 1.089.070 |
| b. Uitgaven | | 1.174.679 | 6.101.562 |
| III. Saldo exploitatie en investeringen | (I+II) | 1.886.373 | -3.575.128 |
| IV. Financieringsaldo | (a-b) | 2.679.008 | 2.413.178 |
| a. Ontvangsten | | 3.946.669 | 3.694.120 |
| b. Uitgaven | | 1.267.662 | 1.280.942 |
| V. Budgettair resultaat van het boekjaar | (III+IV) | 4.565.381 | -1.161.950 |
| VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar | | 3.134.248 | 3.134.248 |
| VII. Gecumuleerd budgettair resultaat | (V+VI) | 7.699.629 | 1.972.298 |
| VIII. Onbeschikbare gelden | | 0 | 0 |
| IX. Beschikbaar budgettair resultaat | (VII-VIII) | 7.699.629 | 1.972.298 |
| Autofinancieringsmarge | | Jaarrekening | Meerjarenplan |
| I. Exploitatiesaldo | | 2.741.335 | 1.437.364 |
| II. Netto periodieke aflossingen | (a-b) | 1.267.662 | 1.280.942 |
| a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen | | 1.267.662 | 1.280.942 |
| b. Periodieke terugvordering leningen | | 0 | 0 |
| III. Autofinancieringsmarge | (I-II) | 1.473.673 | 156.422 |
| Gecorrigeerde autofinancieringsmarge | | Jaarrekening | Meerjarenplan |
| I. Autofinancieringsmarge | | 1.473.673 | 156.422 |
| II. Correctie op de periodieke aflossingen | (a-b) | -605.256 | -591.976 |
| a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen | | 1.267.662 | 1.280.942 |
| b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden | | 1.872.918 | 1.872.918 |
| III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge | (I+II) | 868.417 | -435.554 |
| Geconsolideerd financieel evenwicht | | Jaarrekening | Meerjarenplan |
| I. Beschikbaar budgettair resultaat | | | |
| - Gemeente en OCMW | | 7.699.629 | 1.972.298 |
| Totaal beschikbaar budgettair resultaat | | 7.699.629 | 1.972.298 |
| II. Autofinancieringsmarge | | | |
| - Gemeente en OCMW | | 1.473.673 | 156.422 |
| Totale autofinancieringsmarge | | 1.473.673 | 156.422 |
| III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge | | | |
| - Gemeente en OCMW | | 868.417 | -435.554 |
| Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge | | 868.417 | -435.554 |

STEMRESULTAAT

15 ja-stemmen (Kelly Es, Jeroen Vandromme, Joris Hindryckx, Erik Verbeure, Tessa Vandewalle, Olivia Masselin, Ann Vansteenkiste, Nadine Bailleul, Eric Beghein, Birger Kimpe, Dries Delheye, Filip Despierre, Peter Van Ryckeghem, Ronny Goderis, Maya Vervaeke);

6 onthoudingen (Kristof Vande Moortel, Filip Vanhevel, Dirk Gheysen, Nick Geers, Tanja Greitsch, Julie Descheppere).

BESLUIT:

| | |
|------------------|--|
| <u>Artikel 1</u> | De Jaarrekening dienstjaar 2023 van de gemeente voor haar gedeelte vast te stellen, zoals bepaald in bovenstaande tabel. |
| <u>Artikel 2</u> | Voor het dienstjaar 2023 wordt een tussenkomst ten bedrage van 565.912,22 euro verleend door de gemeente aan het OCMW. In 2023 werd een geldtransfer van 400.050 euro uitgevoerd van de gemeente naar het OCMW. |
| <u>Artikel 3</u> | De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de financieel directeur overeenkomstig artikel 177 van het Decreet over het Lokaal Bestuur. (cfr. bijlage bij de jaarrekening 2023). |
| <u>Artikel 4</u> | Deze rekening zal aan de hogere overheid overgemaakt worden ter goedkeuring. |

Op voorstel van gemeenteraadsvoorzitter Kelly Es gaat de gemeenteraad eenparig akkoord om de agendapunten 4 tot en met 10 in verband met de kerkfabrieken gezamenlijk te behandelen.

4. Kerkfabriek Sint-Andreas Woumen - jaarrekening 2023 - adviesverlening.

MOTIVERING

| | |
|-------------------|--|
| JURIDISCHE GROND | Decreet over het Lokaal Bestuur, artikelen 2 en 40. Decreet van 07 mei 2004 – de materiële organisatie en werking van de erkende eredienst, de artikelen 2, 54, 55 en 56. |
| FEITEN EN CONTEXT | De beslissing van 8 januari 2024 van de kerkraad van Sint-Andreas Woumen waarbij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek wordt vastgelegd, werd op 26 april 2024 door het gemeentebestuur ontvangen. |
| STEMRESULTAAT | Met eenparigheid van stemmen. |

BESLUIT:

| | |
|------------------|---|
| <u>Artikel 1</u> | De jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Andreas Woumen gunstig te adviseren. |
| <u>Artikel 2</u> | Dit advies over te maken aan de heer provinciegouverneur. |

5. Kerkfabriek O.L.Vrouw Madonna Langemark Poelkapelle - jaarrekening 2023 - adviesverlening.

MOTIVERING

| | |
|-------------------|--|
| JURIDISCHE GROND | Decreet over het Lokaal Bestuur, artikelen 2 en 40. Decreet van 07 mei 2004 – de materiële organisatie en werking van de erkende eredienst, de artikelen 2, 54, 55 en 56. |
| FEITEN EN CONTEXT | De beslissing van 26 februari 2024 van de kerkraad van O.L.Vrouw Madonna Langemark-Poelkapelle waarbij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek wordt vastgelegd, werd op 26 april 2024 door het gemeentebestuur ontvangen. |
| STEMRESULTAAT | Met eenparigheid van stemmen. |

BESLUIT:

| | |
|------------------|---|
| <u>Artikel 1</u> | De jaarrekening 2023 van de kerkfabriek O.L.Vrouw Madonna Langemark-Poelkapelle gunstig te adviseren. |
| <u>Artikel 2</u> | Dit advies over te maken aan de heer provinciegouverneur. |

6. Kerkfabriek Sint-Jan Baptist Houthulst - jaarrekening 2023 - adviesverlening.

MOTIVERING

| | |
|------------------|--|
| JURIDISCHE GROND | Decreet over het Lokaal Bestuur, artikelen 2 en 40. Decreet van 07 mei 2004 – de materiële organisatie en werking van de erkende eredienst, de artikelen 2, 54, 55 en 56. |
|------------------|--|

| | |
|--------------------------|--|
| FEITEN EN CONTEXT | De beslissing van 26 januari 2024 van de kerkraad van Sint-Jan Baptist Houthulst waarbij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek wordt vastgelegd, werd op 26 april 2024 door het gemeentebestuur ontvangen. |
| STEMRESULTAAT | Met eenparigheid van stemmen. |
| <u>BESLUIT:</u> | |
| <u>Artikel 1</u> | De jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Jan Baptist Houthulst gunstig te adviseren. |
| <u>Artikel 2</u> | Dit advies over te maken aan de heer provinciegouverneur. |

7. Kerkfabriek Sint-Kristoffel Klerken - jaarrekening 2023 - adviesverlening.

MOTIVERING

| | |
|--------------------------|--|
| JURIDISCHE GROND | Decreet over het Lokaal Bestuur, artikelen 2 en 40. Decreet van 07 mei 2004 – de materiële organisatie en werking van de erkende eredienst, de artikelen 2, 54, 55 en 56. |
| FEITEN EN CONTEXT | De beslissing van 26 februari 2024 van de kerkraad van Sint-Kristoffel Klerken waarbij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek wordt vastgelegd, werd op 26 april 2024 door het gemeentebestuur ontvangen. |
| STEMRESULTAAT | Met eenparigheid van stemmen. |
| <u>BESLUIT:</u> | |
| <u>Artikel 1</u> | De jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Kristoffel Klerken gunstig te adviseren. |
| <u>Artikel 2</u> | Dit advies over te maken aan de heer provinciegouverneur. |

8. Kerkfabriek Sint-Laurentius Klerken - jaarrekening 2023 - adviesverlening.

MOTIVERING

| | |
|--------------------------|--|
| JURIDISCHE GROND | Decreet over het Lokaal Bestuur, artikelen 2 en 40. Decreet van 07 mei 2004 – de materiële organisatie en werking van de erkende eredienst, de artikelen 2, 54, 55 en 56. |
| FEITEN EN CONTEXT | De beslissing van 26 februari 2024 van de kerkraad van Sint-Laurentius Klerken waarbij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek wordt vastgelegd, werd op 26 april 2024 door het gemeentebestuur ontvangen. |
| STEMRESULTAAT | Met eenparigheid van stemmen. |
| <u>BESLUIT:</u> | |
| <u>Artikel 1</u> | De jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Laurentius Klerken gunstig te adviseren. |
| <u>Artikel 2</u> | Dit advies over te maken aan de heer provinciegouverneur. |

9. Kerkfabriek Sint-Bavo Merkem - jaarrekening 2023 - adviesverlening.

MOTIVERING

| | |
|--------------------------|--|
| JURIDISCHE GROND | Decreet over het Lokaal Bestuur, artikelen 2 en 40. Decreet van 07 mei 2004 – de materiële organisatie en werking van de erkende eredienst, de artikelen 2, 54, 55 en 56. |
| FEITEN EN CONTEXT | De beslissing van 6 februari 2024 van de kerkraad van Sint-Bavo Merkem waarbij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek wordt vastgelegd, werd op 26 april 2024 door het gemeentebestuur ontvangen. |
| STEMRESULTAAT | Met eenparigheid van stemmen. |
| <u>BESLUIT:</u> | |
| <u>Artikel 1</u> | De jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Bavo Merkem gunstig te adviseren. |
| <u>Artikel 2</u> | Dit advies over te maken aan de heer provinciegouverneur. |

10. Kerkfabriek Sint-Jozef Jonkershove - jaarrekening 2023 - adviesverlening.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur, artikelen 2 en 40.

Decreet van 07 mei 2004 – de materiële organisatie en werking van de erkende eredienst, de artikelen 2, 54, 55 en 56.

FEITEN EN CONTEXT

De beslissing van 6 februari 2024 van de kerkraad van Sint-Jozef Jonkershove waarbij de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek wordt vastgelegd, werd op 26 april 2024 door het gemeentebestuur ontvangen.

STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Jozef Jonkershove gunstig te adviseren.

Artikel 2

Dit advies over te maken aan de heer provinciegouverneur.

11. Mirom Roeselare ov - algemene vergadering van 04 juni 2024 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger.

JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 :

- ⇒ artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- ⇒ Deel 3, Titel 3, betreffende de intergemeentelijke samenwerking (in het bijzonder artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

VOORGESCHIEDENIS

De gemeente Houthulst is aangesloten bij de ov Mirom Roeselare, Oostnieuwkerksesteenweg 121 te 8800 Roeselare.

Gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2019 waarbij gemeenteraadsvoorzitter Kelly Es, wonende Kouterstraat 1 te 8650 Houthulst, en gemeenteraadslid Peter Van Ryckeghem, Pastoor Costenoblestraat 24 te 8650 Houthulst, voor de huidige legislatuur worden aangeduid, respectievelijk als vertegenwoordiger en als plaatsvervanger van de gemeente Houthulst in de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van de ov Mirom Roeselare.

FEITEN EN CONTEXT

De statuten van de ov Mirom Roeselare.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 29 april 2024, kenmerk JD24.005, opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van de ov Mirom Roeselare, op 04 juni 2024 om 18.00 uur, met de volgende dagorde :

1. Verslag van de Raad van Bestuur (artikel 24 van de statuten)
2. Verslag van de commissaris
3. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2023
4. Kwijting van de bestuurders en de commissaris
5. Benoeming van de bestuurder
6. Varia.

Bij het hierboven vermeld schrijven werden tevens de dossierstukken aan de gemeente overgemaakt.

STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van de ov Mirom Roeselare van 04 juni 2024 om 18.00 uur, en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Verslag van de Raad van Bestuur (artikel 24 van de statuten)
2. Verslag van de commissaris
3. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2023
4. Kwijting van de bestuurders en de commissaris
5. Benoeming van de bestuurder
6. Varia.

Artikel 2

De raad draagt de vertegenwoordiger/plaatsvervangend op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de digitale algemene vergadering van de ov Mirom Roeselare op 04 juni 2024, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden aan ov Mirom Roeselare :

- ⇒ hetzij per post, ter attentie van ov Mirom Roeselare, Oostnieuwkerksesteenweg 121 te 8800 Roeselare
- ⇒ hetzij per elektronische post, jon.delaere@mirom.be .

12. Creat Services dv (TMVS) - algemene vergadering van 18 juni 2024 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder :

- artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

VOORGESCHIEDENIS

De gemeente Houthulst is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de dienstverlenende vereniging Creat Services (voorheen dv TMVS).

Gemeenteraadsbeslissing van 15 oktober 2020 waarbij gemeenteraadslid Olivia Masselin, Koekoeksstraat 16 te 8650 Houthulst, voor het resterend gedeelte van het huidige legislatuur wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Houthulst in de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van de dv TMVS (in vervanging van de heer Nico Stroobant).

Gemeenteraadsbeslissing van 15 april 2021 waarbij gemeenteraadslid Erik Beghein, Esenstraat 5 te 8650 Houthulst, voor het resterend gedeelte van het huidige legislatuur wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Houthulst in de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van de dv TMVS (in vervanging van de heer Geert Van Exem).

FEITEN EN CONTEXT

De statuten van de dv Creat Services.

Aangetekende oproepingsbrief van 17 april 2024, nr. 746170 waarbij de dv Creat Srvices, Stropstraat 1 te 9000 Gent, oproept tot hun algemene vergadering op 18 juni 2024, met de volgende agenda :

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
4. Verslag van de commissaris
 - a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
 - b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2023
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. Actualisering presentievergoeding
7. Statutaire benoemingen
8. Varia.

Deze algemene vergadering zal fysiek plaatsvinden, met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM). De vertegenwoordiger/plaatsvervanger ontvingen begin mei persoonlijk een uitnodiging per e-mail.

Met eenparigheid van stemmen.

STEMRESULTAAT

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van de dv Creat Srvices op 18 juni 2024, en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
4. Verslag van de commissaris
 - a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
 - b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2023
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. Actualisering presentievergoeding
7. Statutaire benoemingen
8. Varia.

Artikel 2

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van de dv Creat Services op 18 juni 2024, te onderschrijven en zijn/haar stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden :

- ♦ hetzij per post : dv Creat Services, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent
- ♦ hetzij per elektronische post : 20240618AV@farys.be .

13. Cipal dv - algemene vergadering van 20 juni 2024 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder :
- artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

VOORGESCHIEDENIS

De gemeente Houthulst is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging Cipal, Cipalstraat 3 te 2440 Geel.

Gemeenteraadsbeslissing dd. 21 februari 2019, waarbij gemeenteraadslid Nico Stroobant, Koordendraaiershoek 29 te 8650 Houthulst en gemeenteraadslid Eric Beghein, Esenstraat 5 te 8650 Houthulst, voor de huidige legislatuur worden aangeduid, respectievelijk als vertegenwoordiger en als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van de dv Cipal.

Gemeenteraadsbeslissing dd. 20 mei 2021, waarbij gemeenteraadslid Olivia Masselin, geboren te Roeselare op 19 november 1978, wonende Koekoeksstraat 16 te 8650 Houthulst, voor het resterend gedeelte van het huidige legislatuur, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Houthulst in de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van de dv Cipal in de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van de dv Cipal.

FEITEN EN CONTEXT

De statuten van de dv Cipal.

Oproeping van 03 mei 2024 kenmerk AV 20/06/2024, tot de algemene vergadering van de dv Cipal op 20 juni 2024, met de volgende agendapunten :

1. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023
2. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023 met bestemming van het resultaat
3. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023
4. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023
5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van Cipal voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2023
6. Vervanging bestuurder
7. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

De toelichtende nota van de dv Cipal betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering.

De voorstellen van de Raad van Bestuur van de dv Cipal.

Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Met eenparigheid van stemmen.

STEMRESULTAAT

BESLUIT:

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden elk van de agendapunten van de algemene vergadering van de dv Cipal van 20 juni 2024 goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordiger/plaatsvervanger van de gemeente wordt gemandateerd om op de digitale algemene vergadering van de dv Cipal van 20 juni 2024 te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de dv Cipal, dit via elektronisch weg : infoavdv@cipal.be .

14. DVV Westhoek - algemene vergadering van 26 juni 2024 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder :
 - artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
 - artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

VOORGESCHIEDENIS

De gemeente Houthulst is aangesloten bij de DVV Westhoek, Streekhuis Westhoek, Woumenweg 100 te 8600 Diksmuide.
 Gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2019, waarbij schepen Joris Hindryckx, en schepen Ann Vansteenkiste, voor de huidige legislatuur worden aangeduid, respectievelijk als vertegenwoordiger en als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene en de buitengewone algemene vergadering van de DVV Westhoek.

FEITEN EN CONTEXT

De statuten van de DVV Westhoek.
 Oproeping van de DVV Westhoek, tot de algemene vergadering van 26 juni 2024, waarin de volgende agenda en de daarbij behorende documentatie werd meegedeeld :

1. Goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering 13 december 2023

2. Vaststelling van de jaarrekening 2023 aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor (art. 18 statuten)
 - a. Ontwerp jaarrekening 2023
 - b. Toelichting jaarrekening 2023
 - c. Ontwerp jaarverslag 2023
3. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en revisor (art. 18 statuten)
4. Varia.

STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van DVV Westhoek op 26 juni 2024, en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering 13 december 2023
2. Vaststelling van de jaarrekening 2023 aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de revisor (art. 18 statuten)
 - a. Ontwerp jaarrekening 2023
 - b. Toelichting jaarrekening 2023
 - c. Ontwerp jaarverslag 2023
3. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en revisor (art. 18 statuten)
4. Varia.

Artikel 2

Zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten.

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van DVV Westhoek op 26 juni 2024 te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden aan :

- DVV Westhoek, Streekhuis Westhoek, Woumenweg 100 te 8600 Diksmuide
- ofwel per elektronische post : dorine.sioen@dvvwesthoek.be .

15. Erosieproject Nieuwstraat - fase 2 - goedkeuring van akten van aankoop, akten van aankoop en vestiging van erfdiensbaarheid, akte tot vestiging van erfdiensbaarheid en akte tot wijziging van het opstalrecht.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

VOORGESCHIEDENIS

Op 30 oktober 2006 werd door de gemeenteraad het gemeentelijk erosiebestrijdingsplan goedgekeurd.

Op 23 juni 2014 werd door het college van burgemeester en schepenen de vzw Inagro, centrum voor onderzoek en advies land- en tuinbouw, Ieperseweg 87 te 8800 Roeselare, als intergemeentelijke erosiecoördinator voor de uitwerking van het goedgekeurde erosieplan van Houthulst aangesteld.

Op 25 november 2021 werd door het college van burgemeester en schepenen een nieuwe afsprakennota met de vzw Inagro goedgekeurd.

Op 18 maart 2022 werd een omgevingsaanvraag voor het aanleggen van gescheiden riolering en grachten en aanpassen van een bufferbekken voorwaardelijk goedgekeurd.

FEITEN EN CONTEXT

In het kader van de uitvoering van de omgevingsaanvraag voor het aanleggen van gescheiden riolering, grachten en aanpassen van een bufferbekken is het vestigen van erfdiensbaarheden en opstal en de aankoop van onroerend goed nodig.

Hiervoor worden door mevrouw Lieve Verfaillie, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid de volgende akten ter goedkeuring voorgelegd :

- 1° ontwerp van akte van onroerend goed, tussen enerzijds de heer Patrick Vanneste en mevrouw Martine Vermeulen, Nieuwstraat 11 te 8650 Houthulst (overdrager) en anderzijds de gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst (verkrijger), voor de aankoop door de gemeente Houthulst jegens de heer Patrick Vanneste en mevrouw Martine Vermeulen van een perceel grond (aangeduid als inneming nr. 3 op het hierna vermeld metingsplan), gelegen nabij Terrest te 8650 Houthulst, kadastraal gekend I° Afdeling sectie C nr. 263 M P0000, met een kadastrale oppervlakte van acht are en tweeënnegentig centiare (08a 92ca)
- 2° ontwerp van akte van onroerend goed, tussen enerzijds mevrouw Joyce Vandecasteele, wonende Akkerstraat 3 te 8650 Houthulst en de heer Lorenzo Dewilde, Terreststraat 110 te 8650 Houthulst (overdrager) en anderzijds de gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst (verkrijger), voor de aankoop door de gemeente Houthulst jegens mevrouw Joyce Vandecasteele en de heer Lorenzo Dewilde van een perceel grond (aangeduid als inneming nr. 6 op het hierna vermeld metingsplan), gelegen nabij Terrest te 8650 Houthulst, kadastraal gekend I° Afdeling sectie C nr. 143/D2 P0000, met een kadastrale oppervlakte van tweeëntwintig centiare (22ca) en een oppervlakte van vierenvijftig centiare (54ca) volgens metingsplan
- 3° ontwerp van akte van onroerend goed en van vestiging van erfdienstbaarheid, tussen enerzijds de heer Kris Ampe en mevrouw Christine Bevernage, Akkerstraat 4 te 8650 Houthulst (overdrager) en anderzijds de gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst (verkrijger), voor :
 - a) de aankoop door de gemeente Houthulst jegens de heer Kris Ampe en mevrouw Christine Bevernagie, van een perceel grond (aangeduid als inneming nr. 7 op het hierna vermeld metingsplan), gelegen nabij Terrest te 8650 Houthulst, kadastraal gekend I° Afdeling sectie C nr. 140 D P0000, met een kadastrale oppervlakte van één are en tien centiare (01a 10ca)
 - b) het verlenen van de erfdienstbaarheid van recht van toe- en doorgang, om reden van openbaar nut, in het bijzonder met het oog op het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van de (ondergrondse)leidingen en de aangelegde dam, door de heer Kris Ampe en mevrouw Christine Bevernage aan de gemeente Houthulst, voor een erfdienstbaarheidszone met een breedte van 2,5 meter en een lengte van 10 meter (aangeduid in groene kleur op het hierna vermeld metingsplan) te nemen uit het perceel kadastraal gekend I° Afdeling sectie C nr. 140 C P0000
- 4° ontwerp van akte van onroerend goed en van vestiging van erfdienstbaarheid, tussen enerzijds mevrouw Christiane Billiet, Mosselstraat 9 te 8650 Houthulst (overdrager) en anderzijds de gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst (verkrijger), voor :
 - a) de aankoop door de gemeente Houthulst jegens mevrouw Christiane Billiet, van een perceel grond (aangeduid als inneming nr. 4 op het hierna vermeld metingsplan), gelegen nabij Terrest te 8650 Houthulst, kadastraal gekend I° Afdeling sectie C nr. 707 A P0000, met een kadastrale oppervlakte van zevenentachtig centiare (87ca)
 - b) de aankoop door de gemeente Houthulst jegens mevrouw Christiane Billiet, van een perceel grond (aangeduid als inneming nr. 5 op het hierna vermeld metingsplan), gelegen nabij Terrest te 8650 Houthulst, kadastraal gekend I° Afdeling sectie C nr. 707 B P0000, met een kadastrale oppervlakte van twee are en veertien centiare (02a 14ca)
 - c) de aankoop door de gemeente Houthulst jegens mevrouw Christiane Billiet, van een perceel grond (aangeduid als inneming nr. 8 op het hierna vermeld metingsplan), gelegen nabij Terrest te 8650 Houthulst, kadastraal gekend I° Afdeling sectie C nr. 272 H P0000, met een kadastrale oppervlakte van zeventig centiare (70ca)

- d) het verlenen van de erfdienstbaarheid van recht van toe- en doorgang, om reden van openbaar nut, in het bijzonder met het oog op het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van de (ondergrondse)leidingen en de aangelegde dam, door mevrouw Christiane Billiet aan de gemeente Houthulst, voor een erfdienstbaarheidszone met een breedte van 2,5 meter en een lengte van 8 meter (aangeduid in groene kleur op het hierna vermeld metingsplan) te nemen uit het perceel kadastraal gekend I° Afdeling sectie C nr. 272/F P0000
- 5° ontwerp van vestiging van erfdienstbaarheid voor het verlenen van de erfdienstbaarheid van recht van toe- en doorgang om reden van openbaar nut, in het bijzonder met het oog op de aanleg van een rioolwaterzuiveringsinfrastructuur (met recht om te voet en met alle nuttige vervoermiddelen, materialen en werktuigen derwijze dat het toezicht en onderhoud van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur te allen tijde mogelijk is), door de heer Patrick Vanneste en mevrouw Martine Vermeulen, Nieuwstraat 11 te 8650 Houthulst aan de gemeente Houthulst, voor een erfdienstbaarheidszone met een breedte van 5 meter en een lengte van 95 meter (aangeduid als Lot 1 op het hierna vermeld metingsplan) te nemen uit het perceel kadastraal gekend I° Afdeling sectie C nr. 345/E P0000
- 6° ontwerp van akte tot wijziging (uitbreiding) van het opstalrecht tussen enerzijds de heer Patrick Vanneste en mevrouw Martine Vermeulen, Nieuwstraat 11 te 8650 Houthulst (opstalgever) en anderzijds de gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst (opstalhouder), om het huidig opstalrecht dat werd verleend bij akte verleden op 09 februari 2023, ingaande op 09 februari 2019 en eindigend op 09 februari 2039, voor een bovengrondse inneming van een oppervlakte van vijf are vijftienzestig centiare (5a 65ca), te nemen uit het kadastraal perceel I° Afdeling sectie C nr. 345/E P0000 uit te breiden met een bijkomend volume van vier are drieënnegentig centiare (04a 93ca).

Metingsplan van 03 juni 2021 en laatst gewijzigd op 12 september 2022, opgemaakt door landmeter-expert Koen Jonckheere, van de bvba Studiebureau Jonckheere, Torhoutse Steenweg 378C te 8200 Brugge.

Al de hierboven vermelde akten worden opgemaakt om reden van openbaar nut, meer bepaald in het kader van het "Erosieproject Nieuwstraat – fase 2", waarbinnen een waterbekken wordt aangelegd, alsook de werken voor inbuizing en aanleggen van een dam.

De overlaters en de opstalgever bevestigen uitdrukkelijk dat de grond, voorwerp van huidige overeenkomsten, geen risicogrond is zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

FINANCIËLE GEVOLGEN

- de aankoopprijs van de grond cf. de hierboven vermelde akte "1°" bedraagt dertienduizend honderddrieëntwintig euro (13.123,00 euro)
- de aankoopprijs van de grond cf. de hierboven vermelde akte "2°" bedraagt duizend vijfhonderd euro (1.500,00 euro)
- de aankoopprijs van de grond cf. de hierboven vermelde akte "3°" bedraagt duizend zeshonderdeenentachtig euro (1.681,00 euro) – de erfdienstbaarheid wordt toegestaan en aanvaard zonder beding van prijs
- de aankoopprijs van de grond cf. de hierboven vermelde akte "4°" bedraagt vijfduizend vijfhonderddrieënzeventig euro (5.573,00 euro) – de erfdienstbaarheid wordt toegestaan en aanvaard zonder beding van prijs.
- de erfdienstbaarheid cf. de hierboven vermelde akte "5°" wordt toegestaan en aanvaard mits een vergoeding van tweehonderdvijfentachtig euro (285,00 euro)
- het opstalrecht cf. de hierboven vermelde akte "6°" gebeurt mitst het betalen van een eenmalige vergoeding van vierhonderd zesenvieftig euro en zeventien eurocent (446,17 euro).

Alle kosten verbonden aan deze akten zijn ten laste van de gemeente Houthulst. Het nodig budget is voorzien lastens budgettaire code :

- 02000/2240007 – actieplan 2/3/3 – actie beheer en herstel wegen (voor het gedeelte aankoop)
 - 03100/6102999 (voor het gedeelte erfpacht en opstal).
- Met eenparigheid van stemmen.

STEMRESULTAAT

BESLUIT:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de hierna vermelde akten, opgemaakt door mevrouw Lieve Verfaillie, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid :

- 1° ontwerp van akte van onroerend goed, tussen enerzijds de heer Patrick Vanneste en mevrouw Martine Vermeulen, Nieuwstraat 11 te 8650 Houthulst (overdrager) en anderzijds de gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst (verkrijger), voor de aankoop door de gemeente Houthulst jegens de heer Patrick Vanneste en mevrouw Martine Vermeulen van een perceel grond (aangeduid als inneming nr. 3 op het hierna vermeld metingsplan), gelegen nabij Terrest te 8650 Houthulst, kadastraal gekend I° Afdeling sectie C nr. 263 M P0000, met een kadastrale oppervlakte van acht are en tweeënnegentig centiare (08a 92ca)
- 2° ontwerp van akte van onroerend goed, tussen enerzijds mevrouw Joyce Vandecasteele, wonende Akkerstraat 3 te 8650 Houthulst en de heer Lorenzo Dewilde, Terreststraat 110 te 8650 Houthulst (overdrager) en anderzijds de gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst (verkrijger), voor de aankoop door de gemeente Houthulst jegens mevrouw Joyce Vandecasteele en de heer Lorenzo Dewilde van een perceel grond (aangeduid als inneming nr. 6 op het hierna vermeld metingsplan), gelegen nabij Terrest te 8650 Houthulst, kadastraal gekend I° Afdeling sectie C nr. 143/D2 P0000, met een kadastrale oppervlakte van tweeëntwintig centiare (22ca) en een oppervlakte van vierenvijftig centiare (54ca) volgens metingsplan
- 3° ontwerp van akte van onroerend goed en van vestiging van erfdiensbaarheid, tussen enerzijds de heer Kris Ampe en mevrouw Christine Bevernagie, Akkerstraat 4 te 8650 Houthulst (overdrager) en anderzijds de gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst (verkrijger), voor :
 - a) de aankoop door de gemeente Houthulst jegens de heer Kris Ampe en mevrouw Christine Bevernagie, van een perceel grond (aangeduid als inneming nr. 7 op het hierna vermeld metingsplan), gelegen nabij Terrest te 8650 Houthulst, kadastraal gekend I° Afdeling sectie C nr. 140 D P0000, met een kadastrale oppervlakte van één are en tien centiare (01a 10ca)
 - b) het verlenen van de erfdiensbaarheid van recht van toe- en doorgang, om reden van openbaar nut, in het bijzonder met het oog op het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van de (ondergrondse)leidingen en de aangelegde dam, door de heer Kris Ampe en mevrouw Christine Bevernagie aan de gemeente Houthulst, voor een erfdiensbaarheidszone met een breedte van 2,5 meter en een lengte van 10 meter (aangeduid in groene kleur op het hierna vermeld metingsplan) te nemen uit het perceel kadastraal gekend I° Afdeling sectie C nr. 140 C P0000
- 4° ontwerp van akte van onroerend goed en van vestiging van erfdiensbaarheid, tussen enerzijds mevrouw Christiane Billiet, Mosselstraat 9 te 8650 Houthulst (overdrager) en anderzijds de gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst (verkrijger), voor :
 - a) de aankoop door de gemeente Houthulst jegens mevrouw Christiane Billiet, van een perceel grond (aangeduid als inneming nr. 4 op het hierna vermeld metingsplan), gelegen nabij Terrest te 8650 Houthulst, kadastraal gekend I° Afdeling sectie C nr. 707 A P0000, met een kadastrale oppervlakte van zevenentachtig centiare (87ca)
 - b) de aankoop door de gemeente Houthulst jegens mevrouw Christiane Billiet, van een perceel grond (aangeduid als inneming nr. 5 op het hierna

- vermeld metingsplan), gelegen nabij Terrest te 8650 Houthulst, kadastraal gekend I° Afdeling sectie C nr. 707 B P0000, met een kadastrale oppervlakte van 2 are en veertiencentiare (2a 14ca)
- c) de aankoop door de gemeente Houthulst jegens mevrouw Christiane Billiet, van een perceel grond (aangeduid als inneming nr. 8 op het hierna vermeld metingsplan), gelegen nabij Terrest te 8650 Houthulst, kadastraal gekend I° Afdeling sectie C nr. 272 H P0000, met een kadastrale oppervlakte van zeventig centiare (70ca)
- d) het verlenen van de erfdienstbaarheid van recht van toe- en doorgang, om reden van openbaar nut, in het bijzonder met het oog op het aanleggen, herstellen, vervangen en onderhouden van de (ondergrondse)leidingen en de aangelegde dam, door mevrouw Christiane Billiet aan de gemeente Houthulst, voor een erfdienstbaarheidszone met een breedte van 2,5 meter en een lengte van 8 meter (aangeduid in groene kleur op het hierna vermeld metingsplan) te nemen uit het perceel kadastraal gekend I° Afdeling sectie C nr. 272/F P0000
- 5° ontwerp van vestiging van erfdienstbaarheid voor het verlenen van de erfdienstbaarheid van recht van toe- en doorgang om reden van openbaar nut, in het bijzonder met het oog op de aanleg van een rioolwaterzuiveringsinfrastructuur (met recht om te voet en met alle nuttige vervoermiddelen, materialen en werktuigen derwijze dat het toezicht en onderhoud van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur te allen tijde mogelijk is), door de heer Patrick Vanneste en mevrouw Martine Vermeulen, Nieuwstraat 11 te 8650 Houthulst aan de gemeente Houthulst, voor een erfdienstbaarheidszone met een breedte van 5 meter en een lengte van 95 meter (aangeduid als Lot 1 op het hierna vermeld metingsplan) te nemen uit het perceel kadastraal gekend I° Afdeling sectie C nr. 345/E P0000
- 6° ontwerp van akte tot wijziging (uitbreiding) van het opstalrecht tussen enerzijds de heer Patrick Vanneste en mevrouw Martine Vermeulen, Nieuwstraat 11 te 8650 Houthulst (opstalgever) en anderzijds de gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst (opstalhouder), om het huidig opstalrecht dat werd verleend bij akte verleden op 09 februari 2023, ingaande op 09 februari 2019 en eindigend op 09 februari 2039, voor een bovengrondse inneming van een oppervlakte van vijf are vijfenzeventig centiare (5a 65ca), te nemen uit het kadastraal perceel I° Afdeling sectie C nr. 345/E P0000 uit te breiden met een bijkomend volume van vier are drieënnegentig centiare (04a 93ca).

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de volgende financiële gevolgen van de in artikel 1 vermelde akten :

- de aankoopprijs van de grond cf. de hierboven vermelde akte "1°" bedraagt dertien duizend honderddrieëntwintig euro (13.123,00 euro)
- de aankoopprijs van de grond cf. de hierboven vermelde akte "2°" bedraagt duizend vijfhonderd euro (1.500,00 euro)
- de aankoopprijs van de grond cf. de hierboven vermelde akte "3°" bedraagt duizend zeshonderdeenentachtig euro (1.681,00 euro) – de erfdienstbaarheid wordt toegestaan en aanvaard zonder beding van prijs
- de aankoopprijs van de grond cf. de hierboven vermelde akte "4°" bedraagt vijfduizend vijfhonderddrieënzeventig euro (5.573,00 euro) – de erfdienstbaarheid wordt toegestaan en aanvaard zonder beding van prijs.
- de erfdienstbaarheid cf. de hierboven vermelde akte "5°" wordt toegestaan en aanvaard mits een vergoeding van tweehonderdvijfentachtig euro (285,00 euro)
- het opstalrecht cf. de hierboven vermelde akte "6°" gebeurt mits het betalen van en eenmalige vergoeding van vierhonderd zesenvieftig euro en zeventien eurocent (446,17 euro).

Artikel 3

Akkoord te gaan dat alle kosten verbonden aan de in artikel 1 vermelde akten ten laste zijn van de gemeente Houthulst.

Het nodig budget is voorzien lastens budgettaire code :

- 02000/2240007 – actieplan 2/3/3 – actie beheer en herstel wegen (voor het gedeelte aankoop)
- 03100/6102999 (voor het gedeelte erfpacht en opstal).

Artikel 4

De in artikel 1 vermelde akten worden opgemaakt om reden van openbaar nut, meer bepaald in het kader van het “Erosieproject Nieuwstraat – fase 2”, waarbinnen een waterbekken wordt aangelegd, alsook de werken voor inbuizing en aanleggen van een dam.

Artikel 5

De Algemene Administratie van Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen een ambtshalve inschrijving te nemen, en dit om welke reden ook.

Artikel 6

De Vlaams commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt gemachtigd om de akten namens de gemeente Houthulst te ondertekenen.

16. Erosieproject Nieuwstraat - fase 2 - goedkeuring van de overeenkomst gebruiker en de overeenkomsten werkzone.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

VOORGESCHIEDENIS

Op 30 oktober 2006 werd door de gemeenteraad het gemeentelijk erosiebestrijdingsplan goedgekeurd.

Op 23 juni 2014 werd door het college van burgemeester en schepenen de vzw Inagro, centrum voor onderzoek en advies land- en tuinbouw, Ieperseweg 87 te 8800 Roeselare, als intergemeentelijke erosiecoördinator voor de uitwerking van het goedgekeurde erosieplan van Houthulst aangesteld.

Op 25 november 2021 werd door het college van burgemeester en schepenen een nieuwe afsprakennota met de vzw Inagro goedgekeurd.

Op 18 maart 2022 werd een omgevingsaanvraag voor het aanleggen van gescheiden riolering en grachten en aanpassen van een bufferbekken voorwaardelijk goedgekeurd.

FEITEN EN CONTEXT

In het kader van de uitvoering van deze omgevingsaanvraag is het nodig enkele overeenkomsten af te sluiten. Deze overeenkomsten hebben betrekking op het gebruik van grond als werkzone met een eenmalige forfaitaire kost voor het gebruik van de werkzone, herinzaaien, structuurbederf, moeilijke uitbating en cultuurschade en tot het gebruik van grond voor het uitbreiden van een waterbufferingsbekken.

Volgende overeenkomsten worden ter goedkeuring voorgelegd :

1° Overeenkomst gebruiker in het kader van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen door de gemeente Houthulst uitgevoerd, tussen enerzijds de gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst (opstalhouder) en anderzijds de heer Patrick Vanneste, Nieuwstraat 11 te 8650 Houthulst (gebruiker), waarbij de gebruiker toelating verleent aan de gemeente om een uitbreiding van het waterbekken op het perceel grond Houthulst, 1^{ste} afdeling, sectie C nr. 345C uit te voeren. De gemeente Houthulst neemt het onderhoud van het waterbufferingsbekken op zich en betaalt een gebruikersvergoeding van 0,156 euro/m²/jaar voor de ingenomen oppervlakte van 493m² = 76,91 euro/jaar, te indexeren met basisindex 01 januari 2019, voor een termijn van 20 jaar.

2° Overeenkomst werkzone bij inname 1, tussen enerzijds de heer Patrick Vanneste en mevrouw Martine Vermeulen, Nieuwstraat 11 te 8650 Houthulst (betrokkene) en anderzijds gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst, waarbij de gemeente Houthulst een tijdelijke werfzone inneemt op een deel van het perceel grond Houthulst, 1^{ste} afdeling, sectie C nr. 345C. De gemeente Houthulst betaalt hiervoor een eenmalige forfaitaire schadevergoeding uit voor het gebruik van de werkzone, kosten voor herinzaaien, structuurbederf, moeilijke uitbating en cultuurschade. Deze vergoeding bedraagt 485,50 euro.

- 3° Overeenkomst werkzone bij inname 3, tussen enerzijds de heer Patrick Vanneste en mevrouw Martine Vermeulen, Nieuwstraat 11 te 8650 Houthulst (betrokkene) en anderzijds gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst, waarbij de gemeente Houthulst een tijdelijke werfzone inneemt op een deel van het perceel grond Houthulst, 1^{ste} afdeling, sectie C nr. 263F. De gemeente Houthulst betaalt hiervoor een eenmalige forfaitaire schadevergoeding uit voor het gebruik van de werkzone, kosten voor herinzaaien, structuurbederf, moeilijke uitbating en cultuurschade. Deze vergoeding bedraagt 179 euro.
- 4° Overeenkomst werkzone bij inname 4, tussen enerzijds mevrouw Christiane Billiet, Mosselstraat 9 te 8650 Houthulst (betrokkene) en anderzijds gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst, waarbij de gemeente Houthulst een tijdelijke werfzone inneemt op een deel van het perceel grond Houthulst, 1^{ste} afdeling, sectie C nr. 271F. De gemeente Houthulst betaalt hiervoor een eenmalige forfaitaire schadevergoeding uit voor het gebruik van de werkzone, kosten voor herinzaaien, structuurbederf, moeilijke uitbating en cultuurschade. Deze vergoeding bedraagt 56,40 euro.
- 5° Overeenkomst werkzone bij inname 5, tussen enerzijds mevrouw Christiane Billiet, Mosselstraat 9 te 8650 Houthulst (betrokkene) en anderzijds gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst, waarbij de gemeente Houthulst een tijdelijke werfzone inneemt op een deel van het perceel grond Houthulst, 1^{ste} afdeling, sectie C nr. 141 A. De gemeente Houthulst betaalt hiervoor een eenmalige forfaitaire schadevergoeding uit voor het gebruik van de werkzone, kosten voor herinzaaien, structuurbederf, moeilijke uitbating en cultuurschade. Deze vergoeding bedraagt 84,60 euro.
- 6° Overeenkomst werkzone bij inname 7, tussen enerzijds de heer Kris Ampe en mevrouw Christine Bevernage, Akkerstraat 4 te 8650 Houthulst (betrokkene) en anderzijds gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst, waarbij de gemeente Houthulst een tijdelijke werfzone inneemt op een deel van het perceel grond Houthulst, 1^{ste} afdeling, sectie C nr. 140C. De gemeente Houthulst betaalt hiervoor een eenmalige forfaitaire schadevergoeding uit voor het gebruik van de werkzone, kosten voor herinzaaien, structuurbederf, moeilijke uitbating en cultuurschade. Deze vergoeding bedraagt 122,80 euro.
- 7° Overeenkomst werkzone bij inname 8, tussen enerzijds mevrouw Christiane Billiet, Mosselstraat 9 te 8650 Houthulst (betrokkene) en anderzijds gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst, waarbij de gemeente Houthulst een tijdelijke werfzone inneemt op een deel van het perceel grond Houthulst, 1^{ste} afdeling, sectie C nr. 272F. De gemeente Houthulst betaalt hiervoor een eenmalige forfaitaire schadevergoeding uit voor het gebruik van de werkzone, kosten voor herinzaaien, structuurbederf, moeilijke uitbating en cultuurschade. Deze vergoeding bedraagt 38,20 euro.

Metingsplan 1 van 03 juni 2021 en laatst gewijzigd op 23 februari 2023, opgemaakt door landmeter-expert Koen Jonckheere, van Studiebureau Jonckheere, Torhoutse Steenweg 378C te 8200 Brugge.

Metingsplan 2 van 03 juni 2021 en laatst gewijzigd op 12 september 2022, opgemaakt door landmeter-expert Koen Jonckheere, van Studiebureau Jonckheere, Torhoutse Steenweg 378C te 8200 Brugge.

FINANCIËLE GEVOLGEN

- De gebruikersvergoeding bedraagt 76,91 euro/jaar voor een termijn van 20 jaar, te indexeren volgens basisindex van 01 januari 2019.
- De forfaitaire vergoeding bij overeenkomst werkzone bij inname 1 bedraagt vierhonderd vijfentachtig komma vijftig euro (485,50 euro)
- De forfaitaire vergoeding bij overeenkomst werkzone bij inname 3 bedraagt honderd negenenzeventig euro (179 euro).
- De forfaitaire vergoeding bij overeenkomst werkzone bij inname 4 bedraagt zesenvijftig komma veertig euro (56,40 euro).
- De forfaitaire vergoeding bij overeenkomst werkzone bij inname 5 bedraagt vierentachtig komma 60 euro (84,60 euro).

- De forfaitaire vergoeding bij overeenkomst werkzone bij inname 7 bedraagt honderd tweeëntwintig komma tachtig euro (122,80 euro).
 - De forfaitaire vergoeding bij overeenkomst werkzone bij inname 8 bedraagt achtendertig komma twintig euro (38,20 euro).
- Het nodig budget is voorzien lastens budgettaire code 03100/6102999.
Met eenparigheid van stemmen.

STEMRESULTAAT

BESLUIT:

Artikel 1

De hierna vermelde overeenkomsten worden goedgekeurd :

- 1° Overeenkomst gebruiker in het kader van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen door de gemeente Houthulst uitgevoerd, tussen enerzijds de gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst (opstalhouder) en anderzijds de heer Patrick Vanneste, Nieuwstraat 11 te 8650 Houthulst (gebruiker), waarbij de gebruiker toelating verleent aan de gemeente om een uitbreiding van het waterbekken op het perceel grond Houthulst, 1^{ste} afdeling, sectie C nr. 345C uit te voeren. De gemeente Houthulst neemt het onderhoud van het waterbufferingsbekken op zich en betaalt een gebruikersvergoeding van 0,156 euro/m²/jaar voor de ingenomen oppervlakte met name 493m², voor een termijn van 20 jaar.
- 2° Overeenkomst werkzone bij inname 1, tussen enerzijds de heer Patrick Vanneste en mevrouw Martine Vermeulen, Nieuwstraat 11 te 8650 Houthulst (betrokkene) en anderzijds gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst, waarbij de gemeente Houthulst een tijdelijke werfzone inneemt op een deel van het perceel grond Houthulst, 1^{ste} afdeling, sectie C nr. 345C. De gemeente Houthulst betaalt hiervoor een eenmalige forfaitaire schadevergoeding uit voor het gebruik van de werkzone, kosten voor herinzaaien, structuurbederf, moeilijke uitbating en cultuurschade. Deze vergoeding bedraagt 485,50 euro.
- 3° Overeenkomst werkzone bij inname 3, tussen enerzijds de heer Patrick Vanneste en mevrouw Martine Vermeulen, Nieuwstraat 11 te 8650 Houthulst (betrokkene) en anderzijds gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst, waarbij de gemeente Houthulst een tijdelijke werfzone inneemt op een deel van het perceel grond Houthulst, 1^{ste} afdeling, sectie C nr. 263F. De gemeente Houthulst betaalt hiervoor een eenmalige forfaitaire schadevergoeding uit voor het gebruik van de werkzone, kosten voor herinzaaien, structuurbederf, moeilijke uitbating en cultuurschade. Deze vergoeding bedraagt 179 euro.
- 4° Overeenkomst werkzone bij inname 4, tussen enerzijds mevrouw Christiane Billiet, Mosselstraat 9 te 8650 Houthulst (betrokkene) en anderzijds gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst, waarbij de gemeente Houthulst een tijdelijke werfzone inneemt op een deel van het perceel grond Houthulst, 1^{ste} afdeling, sectie C nr. 271F. De gemeente Houthulst betaalt hiervoor een eenmalige forfaitaire schadevergoeding uit voor het gebruik van de werkzone, kosten voor herinzaaien, structuurbederf, moeilijke uitbating en cultuurschade. Deze vergoeding bedraagt 56,40 euro.
- 5° Overeenkomst werkzone bij inname 5, tussen enerzijds mevrouw Christiane Billiet, Mosselstraat 9 te 8650 Houthulst (betrokkene) en anderzijds gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst, waarbij de gemeente Houthulst een tijdelijke werfzone inneemt op een deel van het perceel grond Houthulst, 1^{ste} afdeling, sectie C nr. 141 A. De gemeente Houthulst betaalt hiervoor een eenmalige forfaitaire schadevergoeding uit voor het gebruik van de werkzone, kosten voor herinzaaien, structuurbederf, moeilijke uitbating en cultuurschade. Deze vergoeding bedraagt 84,60 euro.
- 6° 6° Overeenkomst werkzone bij inname 7, tussen enerzijds de heer Kris Ampe en mevrouw Christine Bevernage, Akkerstraat 4 te 8650 Houthulst (betrokkene) en anderzijds gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst, waarbij de gemeente Houthulst een tijdelijke werfzone inneemt op een deel van het perceel grond Houthulst, 1^{ste} afdeling, sectie C nr. 140C. De gemeente Houthulst betaalt hiervoor een eenmalige forfaitaire schadevergoeding uit

voor het gebruik van de werkzone, kosten voor herinzaaien, structuurbederf, moeilijke uitbating en cultuurschade. Deze vergoeding bedraagt 122,80 euro.

7° Overeenkomst werkzone bij inname 8, tussen enerzijds mevrouw Christiane Billiet, Mosselstraat 9 te 8650 Houthulst (betrokkene) en anderzijds gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst, waarbij de gemeente Houthulst een tijdelijke werfzone inneemt op een deel van het perceel grond Houthulst, 1^{ste} afdeling, sectie C nr. 272F. De gemeente Houthulst betaalt hiervoor een eenmalige forfaitaire schadevergoeding uit voor het gebruik van de werkzone, kosten voor herinzaaien, structuurbederf, moeilijke uitbating en cultuurschade. Deze vergoeding bedraagt 38,20 euro.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de financiële gevolgen van de in artikel 1 vermelde overeenkomsten :

- De gebruikersvergoeding bedraagt 76,91 euro/jaar voor een termijn van 20 jaar, te indexeren volgens basisindex van 01 januari 2019.
- De forfaitaire vergoeding bij overeenkomst werkzone bij inname 1 bedraagt vierhonderd vijfentachtig komma vijftig euro (485,50 euro)
- De forfaitaire vergoeding bij overeenkomst werkzone bij inname 3 bedraagt honderd negenenzeventig euro (179 euro).
- De forfaitaire vergoeding bij overeenkomst werkzone bij inname 4 bedraagt zesenvijftig komma veertig euro (56,40 euro).
- De forfaitaire vergoeding bij overeenkomst werkzone bij inname 5 bedraagt vierentachtig komma 60 euro (84,60 euro).
- De forfaitaire vergoeding bij overeenkomst werkzone bij inname 7 bedraagt honderd tweeëntwintig komma tachtig euro (122,80 euro).
- De forfaitaire vergoeding bij overeenkomst werkzone bij inname 8 bedraagt achtendertig komma twintig euro (38,20 euro).

Artikel 3

Het nodig budget is voorzien lastens budgettaire code 03100/6102999.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Jeroen Vandromme en algemeen directeur Dries Braeye, worden belast met het ondertekenen van de overeenkomsten.

17. Cash-muur in de deelgemeente Merkem - concessieovereenkomst met de nv Batopin - goedkeuring.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

VOORGESCHIEDENIS

Beslissing van 25 april 2024 van het college van burgemeester en schepenen, waarbij akkoord wordt gegaan met het voorstel van de nv Batopin, om in de garage van de woning Stationsstraat 10 te 8650 Houthulst, een cash-punt te installeren, overeenkomstig het technisch verslag en het plan nr. 9181A van 18 april 2024, opgemaakt naar aanleiding van het plaatsbezoek op 19 maart 2024.

FEITEN EN CONTEXT

Voor het uitbaten van het hierboven vermelde cash-punt is het noodzakelijk de rechten en de plichten van de partijen vast te leggen in een overeenkomst.

Ontwerp van concessieovereenkomst tussen de nv Batopin, Sint-Lazaruslaan 4-10 te 1210 Brussel en de gemeente Houthulst, markt 1 te 8650 Houthulst, voor een beveiligde ATM-muur, in het pand gelegen Stationsstraat 10 te 8650 Houthulst.

De concessieovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 9 jaar, beginnend met de datum van de indienststelling van de ATM-muur (met stilzwijgende verlenging voor opeenvolgende periodes van 3 jaar).

FINANCIËLE GEVOLGEN

De nv Batopin draagt alle kosten die verbonden zijn met de installatie, de exploitatie en het onderhoud van deze ATM-muur.

STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Het ontwerp van concessieovereenkomst tussen de nv Batopin, Sint-Lazaruslaan 4-10 te 1210 Brussel en de gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst, voor

een beveiligde ATM-muur, in het pand gelegen Stationsstraat 10 te 8650 Houthulst, goed te keuren.

Artikel 2

De nv Batopin in kennis te stellen van deze beslissing.

20. Agendapunt, toegevoegd door voorzitter Kelly Es : Herinrichting van de N301 tussen kmp. 4,064 en kmp. 6,810 met inbegrip van aanleg fietspaden en aanleg gescheiden rioleringsstelsel - goedkeuring dading.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

VOORGESCHIEDENIS

Het besluit van de gemeenteraad van 20 november 2007 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Houthulst en de gemeente Langemark-Poelkapelle voor de aanleg van vrijliggende fietspaden langs de N301.

Het Vlaamse gewest, de gemeentes en Infrac hebben beslist de gemeente Langemark-Poelkapelle in gezamenlijke naam aan te duiden als opdrachtgevend bestuur en de gemeente Houthulst, AWV en Infrac zullen optreden als medefinancier in de uitvoering van de opdracht.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2015 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Herinrichting van de N301 tussen kmp. 4,064 en kmp. 6,810 met inbegrip van aanleg fietspaden en aanleg gescheiden rioleringsstelsel" aan THV bvba R.T.S. Infra - bvba Norré-Behaegel, Remi Claeysstraat 23 te 8210 Zedelgem, tegen het nagerekende offertebedrag van 7.250.031,19 euro, exclusief btw of 8.772.537,74 euro, inclusief 21% btw.

FEITEN EN CONTEXT

De gemeente Langemark-Poelkapelle fungeerde als aanbestedende overheid voor de opdracht herinrichting en structureel onderhoud van de N301. Hiervoor werd een samenwerkingsovereenkomst gesloten met het Vlaams Gewest (AWV), gemeente Houthulst en Fluvius.

In 2014 werd de bv Infrabureau Demey als ontwerper aangesteld, nadien werd T.H.V. Norre-Behaeghel bvba - R.T.S. Infra bvba als uitvoerder aangesteld.

De uitvoering van de werken verliep problematisch, waarbij telkens aanpassingen aan reeds uitgevoerde werkzaamheden en vertragingen in de uitvoering optraden. De opdracht werd eveneens aangepast, namelijk de voortzetting of uitvoering van de zijstraten werd niet meer mogelijk.

Dit leidde tot onenigheid met betrekking tot facturatie gepresteerde diensten met de ontwerper.

Na verschillende onderhandelingen met Demey, zijn raadsheer en alle partners (Fluvius, AWV, Houthulst) is er een voorstel tot dading opgemaakt door Ockier & Partners advocaten.

FINANCIËLE GEVOLGEN

- De aanbestedende overheid (gemeente Langemark-Poelkapelle) en de partijen anderzijds (gemeente Houthulst, cv Fluvius System Operator en het Vlaams Gewest), zullen in uitvoering van onderhavige overeenkomst van dading, binnen de 30 dagen te rekenen vanaf ondertekening van onderhavige overeenkomst, overgaan tot betaling tot slot van alle rekeningen aan de ontwerper van een bedrag van 66.667,65 euro, exclusief btw, of 80.667,86 euro, inclusief btw, en dit tot finale regeling van deze opdracht.

- Overeenkomstig de tussen de aanbestedende overheid en de partijen anderzijds overeengekomen verdeelsleutel bedraagt het aandeel van de gemeente Houthulst 7.203,46 euro, exclusief btw, of 8.716,19 euro, inclusief btw.

- Budgettaire code : 2240007/02000 actieplan 2/2/3 actie voet en fietspaden.

STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De dading tussen de gemeente Langemark-Poelkapelle, de gemeente Houthulst, de cv Fluvius System Operator, het Vlaams Gewest en de bv Infrabureau Demey,

voor de opdracht “Herinrichting van de N301 tussen kmp. 4,064 en kmp. 6,810 met inbegrip van aanleg fietspaden en aanleg gescheiden rioleringsstelsel”, goed te keuren.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door burgemeester Jeroen Vandromme en algemeen directeur Dries Braeye, wordt belast om de dading namens het gemeentebestuur van Houthulst te ondertekenen.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan het gemeentebestuur van Langemark-Poelkapelle.

BESPREEKPUNTEN.

21. Agendapunt, toegevoegd door voorzitter Kelly Es : bespreking stand van zaken betreffende de verkeerssituatie in de Jos Janssenstraat / plaatsen bord "Houthulst-Klerken" in de Steenstraat.

Raadslid Erik Beghein licht zijn vraag betreffende de bewonersenquête over de verkeerssituatie in de Jos Janssenstraat toe en vraagt naar de voorziene nieuwe verkeerssituatie in deze straat. Schepen Tessa Vandewalle deelt mee dat 38% van de enquêteformulieren terug werden ontvangen, wat op zich eigenlijk te gering is om een duidelijk beeld te scheppen, temeer dat de in deze formulieren vermelde antwoorden ook niet eenduidig waren. Op basis van de antwoorden werd beslist om de volgende verkeersmaatregelen in de Jos Jansenstraat te behouden, namelijk de “zone 30” en het verbod op zwaar verkeer (boven de 3,5 ton). Ook zal de verkeerssituatie in de Jos Janssenstraat nog verbeteren door het aanleggen van de uitwijkstroken in de Torhoutstraat (volgens planning in de maand juni). Raadslid Kristof Vande Moortel is van mening dat een duidelijker beeld had kunnen bekomen worden indien ook de bewoners van de aanpalende straten (Smissestraat en Dorpsstraat) hadden uitgenodigd geweest tot deze enquête. Burgemeester Jeroen Vandromme antwoordt hierop dat er werd gekozen om enkel de bewoners, die oorspronkelijk vragende partij waren, uit te nodigen om deel te nemen aan de bewonersenquête.

Raadslid Eric Beghein bedankt het bestuur voor het plaatsen van de borden “Houthulst-Klerken, enkel deze zijde” in de Steenstraat Klerken tussen Ooievaarstraat en Esenstraat op de grens met gemeente Diksmuide, en om de correcte informatie betreffende de grens van Houthulst door te geven aan de GPS-providers.

BESLUIT : Deze bespreking geeft geen aanleiding tot het nemen van een beslissing maar is wel raadpleegbaar via de audio opname van de gemeenteraad op de gemeentelijke website.

18. Varia.

Raadslid Julie Descheppere merkt op dat er bij het jaarlijks fietsexamen van de gemeenteschool van Jonkershove wordt voorzien in politiebegeleiding, en suggereert om dit ook voor de andere scholen te doen of indien dit niet mogelijk zou zijn, een gezamenlijk fietsexamen in te richten. Burgemeester Jeroen Vandromme deelt mee om dit voorstel te bespreken op het komende scholenoverleg.

Op de vraag van raadslid Nick Geers naar het bestaan van een soort van “Solidariteitsfonds” tussen kerkfabrieken antwoordt schepen Joris Hindryckx ontkennend, waarna hij een overzicht geeft van de bestaande financiering van kerkfabrieken door de gemeenten.

Raadslid Tanja Greitsch vindt het jammer dat de antwoordformulieren inzake de bewonersenquête betreffende het organiseren van autorally's niet online konden worden ingediend. Bij nazicht blijkt dat dit toch het geval was.

BESLUIT : Deze bespreking geeft geen aanleiding tot het nemen van een beslissing maar is wel raadpleegbaar via de audio opname van de gemeenteraad op de gemeentelijke website.

BESLISSINGEN.

19. Aanstelling van een voltijdse statutaire financieel directeur (decretale graad) - BESLOTEN ZITTING.

MOTIVERING

| | |
|-------------------|--|
| JURIDISCHE GROND | Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad. |
| VOORGESCHIEDENIS | De rechtspositieregeling voor het lokaal bestuur, goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 april 2022. De gezamenlijke organisatiestructuur goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 oktober 2022. |
| FEITEN EN CONTEXT | Beslissing van 25 januari 2024 van de gemeenteraad waarbij één functie van voltijds (38/38) statutair financieel directeur (decretale graad), vacant werd verklaard (met een werfreserve van twee jaar). De publicatie van deze vacature in De Zondag, op de gemeentelijke facebook-pagina, op de websites van het gemeentebestuur, VDAB en Regiotalent, op LinkedIn en op intranet HiP. De kandidaturen dienen uiterlijk op 03 maart 2024 te worden ingediend. Beslissing van 07 maart 2024 van het college van burgemeester en schepenen waarbij de juryleden voor de selectieproeven voor de aanwerving van een voltijdse (38/38) statutaire financieel directeur (decretale graad) werden aangeduid. Beslissing van 07 maart 2024 van het college van burgemeester en schepenen waarbij de kandidatenlijst voor de aanwerving van een voltijdse (38/38) statutaire financieel directeur (decretale graad) werd afgesloten. Proces-verbaal van 02 april 2024 van de selectieprocedure voor de aanwerving van een voltijdse (38/38) statutaire financieel directeur (decretale graad), waaruit blijkt dat volgende kandidaat geslaagd is : 1. Stefan Lagast. |
| STEMRESULTAAT | Gaat bij geheime stemming over tot de aanstelling, met ingang van 05 augustus 2024, van een voltijdse statutaire financieel directeur (decretale graad). Met eenparigheid van stemmen. |

BESLUIT:

Enig artikel

De heer Stefan Lagast wordt, met ingang van 05 augustus 2024, aangesteld als voltijdse statutaire financieel directeur (decretale graad).

De algemeen directeur

De voorzitter

Dries Braeye

Kelly Es