



HOUTHULST

GEMEENTERAAD

27 juni 2024

NOTULEN

AANWEZIG	Kelly Es; voorzitter Jeroen Vandromme; burgemeester Joris Hindryckx, Erik Verbeure, Olivia Masselin, Ann Vansteenkiste; schepenen Nadine Bailleul, Kristof Vande Moortel, Filip Vanhevel, Dirk Gheysen, Nick Geers, Tanja Greitsch, Eric Beghein, Julie Descheppere, Birger Kimpe, Dries Delheye, Filip Despierre, Peter Van Ryckeghem, Ronny Goderis, Maya Vervaeke; raadsleden Dries Braeye; algemeen directeur
GENODIGDEN	
VERONTSCHULDIGD	Tessa Vandewalle; schepen Filip Vanhevel; raadslid verontschuldigd voor agendapunt 1, 2, 3, 4, 5.
AFWEZIG	
PLAATS	Raadszaal gemeentehuis Houthulst.
AANVANGSUUR	20:30 uur.

BESLISSINGEN.

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND	Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32 3° en 4°, betreffende de goedkeuring van de notulen in de eerstvolgende zitting.
FEITEN EN CONTEXT	Het verslag van de zitting van 23 mei 2024.
STEMRESULTAAT	Met eenparigheid van stemmen.
<u>BESLUIT:</u>	
<u>Enig artikel</u>	Het verslag van de zitting van 23 mei 2024 wordt goedgekeurd.

2. Eedaflegging van een voltijdse statutaire financieel directeur (decretale graad).

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND	Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder : - artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad - artikel 163, betreffende de eedaflegging van o.a. de financieel directeur.
FEITEN EN CONTEXT	De heer Stefan Lagast werd bij gemeenteraadsbeslissing van 23 mei 2024, met ingang van 05 augustus 2024, aangesteld als statutaire voltijdse financieel directeur van de gemeente Houthulst. Artikel 163 van het Decreet over het Lokaal Bestuur bepaalt dat na de aanstelling, de financieel directeur tijdens een openbare zitting van de gemeenteraad de volgende eed moet afleggen in handen van de voorzitter van de gemeenteraad : "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen". De heer Stefan Lagast vervoegt de zitting. De gemeenteraad gaat over tot de procedure van eedaflegging, in openbare zitting, door de heer Stefan Lagast als statutaire voltijdse financieel directeur, waarbij onder de volgende bewoording volgende eed wordt afgelegd in handen

van gemeenteraadsvoorzitter Kelly Es : "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen".

De heer Stefan Lagast verlaat de zitting.

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging van de heer Stefan Lagast als statutaire voltijdse financieel directeur van de gemeente Houthulst.

3. Organisatiebeheersingssysteem - jaarrapport organisatiebeheersing 2024 - kennisneming.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder :

- artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- artikelen 217 tot en met 220 betreffende de organisatiebeheersing.

VOORGESCHIEDENIS

Gemeenteraadsbeslissing van 24 juni 2021, waarbij onder andere het aangepaste algemene kader voor de organisatiebeheersing wordt goedgekeurd.

FEITEN EN CONTEXT

De organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men :

- de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst
- wetgeving en procedures naleeft
- over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt
- op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet
- de activa beschermt
- fraude voorkomt.

het organisatiebeheersingssysteem bepaalt op welke wijze de organisatiebeheersing van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt georganiseerd, met inbegrip van de te nemen controlemaatregelen, procedures en de aanwijzing van de personeelsleden en organen die ervoor verantwoordelijk zijn, en de rapporteringsverplichtingen van de personeelsleden die bij het organisatiebeheersingssysteem betrokken zijn.

Het organisatiebeheersingssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam.

Het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn over de organisatiebeheersing. Deze rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Het Jaarrapport Organisatiebeheersing 2024, opgemaakt door algemeen directeur Dries Braeye, schetst de stand van zaken op het vlak van de organisatiebeheersing en staat stil bij de resultaten, de lopende projecten en toekomstige doelstellingen van het bestuur op het vlak van de organisatiebeheersing.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het Jaarrapport Organisatiebeheersing 2024, opgemaakt overeenkomstig het op 24 juni 2021 goedgekeurde algemene kader voor organisatiebeheersing.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt cf. de artikelen 285 tot en met 288, en de toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking cf. artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

4. Kerkfabriek Sint-Bavo Merkem - solidaire borgstelling van 56.870,00 euro voor een krediet bij de nv KBC Bank - goedkeuring.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

FEITEN EN CONTEXT

In het kader van het project "Renovatiewerken aan de kapel Langewaede" heeft de Kerkfabriek Sint-Bavo Merkem een kredietcontract bij nv KBC Bank afgesloten.

Op vraag van de bank vragen we u of de gemeente zich solidair borg kan stellen tegenover de nv KBC Bank wat betreft zowel het kapitaal als de intresten en de onkosten van het krediet.

De nv KBC Bank heeft een (investerings) krediet van 56.870,00 euro toegestaan aan de Kerkfabriek Sint-Bavo Merkem (hierna de "kredietnemer") voor de financiering van de renovatiewerken aan de kapel Langewaede Merkem.

Voormeld krediet dient te worden gewaarborgd door gemeente Houthulst (hierna ook "de borg") met het oog op de beperking van de financiële kosten.

STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeente Houthulst verklaart zich solidair borg te stellen tegenover de nv KBC Bank wat betreft zowel het kapitaal als de intresten en de onkosten van het voormeld krediet en dit tot een maximumbedrag van 56.870,00 euro.

De borg kent en aanvaardt de voorwaarden van het krediet en de financiële toestand van de kredietnemer.

Artikel 2

De borg gaat de verbintenis aan ten opzichte van de nv KBC Bank het door deze laatste gevraagde bedrag tot maximaal het hierboven vermelde bedrag te storten ten laatste twee weken na ontvangst van een aangetekend schrijven tegen ontvangstbewijs waarin de nv KBC Bank vraagt dit bedrag te storten op de daarin aangeduide rekening.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de door de borg verschuldigde bedragen, worden verwijlintresten - tegen de rentevoet van de marginale beleningsfaciliteit van de Europese Centrale Bank geldig op de laatste dag van de maand, voorafgaand aan deze waarin de vertraging optreedt, verhoogd met een marge van 1,5% - van rechtswege en zonder ingebrekestelling aangerekend en dit gedurende de periode van niet-betaling.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het administratief toezicht.

5. Gemeentelijk onderwijs - arbeidsreglement voor de gemeentelijke gesubsidieerde lagere school Jonkershove - goedkeuring.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

VOORGESCHIEDENIS

Het arbeidsreglement van de gesubsidieerde gemeentelijke lagere school van Jonkershove, Mgr. Schottestraat 3/B te 8650 Houthulst, goedgekeurd op de gemeenteraad van 24 augustus 2023, is aan actualisatie toe.

Het model van arbeidsreglement van de vzw O.V.S.G. Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten, Bischoffsheimlaan 1-8 te 1000 Brussel.

FEITEN EN CONTEXT

Het voorstel van herwerkt arbeidsreglement voor de gesubsidieerde gemeentelijke lagere school van Jonkershove, goedgekeurd in het overleg van het ABC op 10 juni 2024.

STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Het herwerkt arbeidsreglement voor de gesubsidieerde gemeentelijke lagere school van Jonkershove, wordt goedgekeurd.

Het arbeidsreglement goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 24 augustus 2023, wordt opgeheven.

Artikel 2

Een afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan :

- de gesubsidieerde gemeentelijke lagere school van Jonkershove, Mgr. Schottestraat 3/B te 8650 Houthulst
- de Vlaamse overheid, Agentschap Binnenlands Bestuur, V.A.C. Jacob van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan 1-2 bus 103 te 8200 Brugge
- de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg, Toezicht Sociale Wetten, Directie Brugge, FAC Kamgebouw, Koning Albert I-laan 1-5 bus 4 te 8200 Brugge (via www.arbeidsreglement.belgie.be).

Artikel 3

Dit besluit en het bijbehorend arbeidsreglement worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 tot en met 288 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

6. Hemelwater- en droogteplan - goedkeuring.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41, volgens dewelke de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid.

VOORGESCHIEDENIS

In het kader van de zogenaamde 'Blue deal' zal de gemeente en de rioolbeheerder vanaf 2024 enkel nog toegang hebben tot watergerelateerde subsidies indien een Hemelwater- en droogteplan werd opgemaakt dat voldoet aan een voldoende hoog ambitieniveau.

FEITEN EN CONTEXT

Op 30 mei 2024 adviseerde het college van burgemeester en schepenen het door Fluvius opgemaakt ontwerp van Hemelwater- en droogteplan gunstig.

Ook de secundaire partners hadden geen noemenswaardige opmerkingen over dit plan.

Op 06 juni 2024 maakte Fluvius de definitieve versie van dit plan, ter goedkeuring door de gemeenteraad, over.

STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad van Houthulst keurt het Hemelwater- en droogteplan goed.

7. Verkoop van een perceel grond (groenstrook) gelegen Koekoeksstraat te Houthulst - goedkeuring akte van verkoop.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

VOORGESCHIEDENIS

In het verleden werden door de gemeente vijf groenstroken, gelegen achter de Koekoeksstraat 18, 19, 20, 21, 22, 23 en 24 aan aanpalende eigenaars uit de Koekoeksstraat verkocht.

Het perceel kadastraal gekend als Houthulst 1ste afdeling sectie C nummer 0453 09, gelegen achter de Koekoeksstraat 20 en 21, is het enige stuk groenstrook uit de reeks dat nog eigendom is van de gemeente.

Dit perceel is ingesloten, grenst niet aan het openbaar domein en dus ook niet bereikbaar. Het is enkel via privaat domein toegankelijk.

FEITEN EN CONTEXT

De heer Thibaut Goderis en mevrouw Jolien De Keyser, wonende Koekoeksstraat 22 te 8650 Houthulst, deelden schriftelijk mee dat ze graag het hiervoor vermelde perceel, palende aan hun eigendom, zouden aankopen.

De andere aanpalende eigenaars verklaren niet geïnteresseerd te zijn in de aankoop van het betreffende perceel.

In het kader van de verkoop van dit perceel, maakte notaris Valérie Schraepen, notaris uit Lo-Reninge een ontwerp van akte van verkoop op.

Ontwerp van de akte van verkoop tussen enerzijds de gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst (verkoper), vertegenwoordigd door gemeenteraadsvoorzitter Kelly Es, en algemeen directeur Dries Braeye, en anderzijds de heer Thibaut Goderis en mevrouw Jolien De Keyser, wonende Koekoeksstraat 22 te 8650 Houthulst (koper) van een perceel grond (groenstrook), gelegen achter de percelen Koekoeksstraat 20 en 21, te 8650 Houthulst, kadastraal gekend 1° Afdeling sectie C nr. 453/09 P0000, met een kadastrale oppervlakte van vierenzeventig centiare (74ca), opgemaakt door notaris Valérie Schraepen, Ooststraat 80 te 8647 Lo-Reninge.

De verkoper bevestigt uitdrukkelijk dat de grond, voorwerp van huidige overeenkomst, geen risicogrond is zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De verkoop gebeurt voor een bedrag van drieduizend zevenhonderd euro (3.700,00 euro).

Alle kosten, rechten en erelonen van welke aard ook, verbonden aan deze akte van verkoop zijn ten laste van de koper.

STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Het ontwerp van de akte van verkoop tussen enerzijds de gemeente Houthulst, Markt 1 te 8650 Houthulst (verkoper), vertegenwoordigd door gemeenteraadsvoorzitter Kelly Es, en algemeen directeur Dries Braeye, en anderzijds de heer Thibaut Goderis en mevrouw Jolien De Keyser, wonende Koekoeksstraat 22 te 8650 Houthulst (koper) van een perceel grond (groenstrook), gelegen achter de percelen Koekoeksstraat 20 en 21, te 8650 Houthulst, kadastraal gekend 1° Afdeling sectie C nr. 453/09 P0000, met een kadastrale oppervlakte van vierenzeventig centiare (74ca), opgemaakt door notaris Valérie Schraepen, Ooststraat 80 te 8647 Lo-Reninge, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het in artikel 1 vermelde goed wordt verkocht voor een bedrag van drieduizend zevenhonderd euro (3.700,00 euro).

Artikel 3

Alle kosten, rechten en erelonen van welke aard ook, verbonden aan deze akte van verkoop zijn ten laste van de koper.

Artikel 4

De Algemene Administratie van Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen een ambtshalve inschrijving te nemen, en dit om welke reden ook.

Artikel 5

Gemeenteraadsvoorzitter Kelly Es en algemeen directeur Dries Braeye, bijgestaan door financieel directeur Alain Paesbrugge, worden belast met het ondertekenen van deze akte van verkoop.

8. Aanleg parking Cassierslaan en voetpad Stadenstraat - goedkeuring van het bestek, de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 07 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

FEITEN EN CONTEXT	<p>Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.</p> <p>In het kader van de opdracht “Aanleg parking Cassierslaan en voetpad Stadenstraat” werd een bestek met nr. 2024016 opgesteld.</p> <p>De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €117.216,52 exclusief btw of €141.831,99 inclusief 21% btw.</p> <p>Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.</p>
FINANCIËLE GEVOLGEN	<p>De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2240007/02000-2/3/3/01 (actieplan 2/3/3) (actie Beheer en herstel wegen)</p>
STEMRESULTAAT	<p>Met eenparigheid van stemmen.</p>
<u>BESLUIT:</u>	
<u>Artikel 1</u>	<p>Het bestek met nr. 2024016 en de raming voor de opdracht “Aanleg parking Cassierslaan en voetpad Stadenstraat”, worden goedgekeurd.</p> <p>De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.</p> <p>De raming bedraagt €117.216,52 exclusief btw of €141.831,99 inclusief 21% btw.</p>
<u>Artikel 2</u>	<p>Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.</p>
<u>Artikel 3</u>	<p>De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2240007/02000-2/3/3/01 (actieplan 2/3/3) (actie Beheer en herstel wegen).</p>

9. Kleine wegeniswerken Houthulst op afroep - goedkeuring van het bestek, de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND	<p>Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.</p> <p>De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.</p> <p>Het Bestuursdecreet van 07 december 2018.</p> <p>Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.</p> <p>De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.</p> <p>De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van €143.000,00 niet).</p> <p>Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.</p> <p>Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.</p>
FEITEN EN CONTEXT	<p>In het kader van de opdracht “Kleine wegeniswerken Houthulst op afroep” werd een bestek met nr. 2024017 opgesteld.</p> <p>De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €76.194,10 exclusief btw of €92.194,86 inclusief 21% btw.</p> <p>Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.</p>
FINANCIËLE GEVOLGEN	<p>De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2240007/02000-2/3/3/01 (actieplan 2/3/3) (actie Beheer en herstel wegen).</p>

STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Het bestek met nr. 2024017 en de raming voor de opdracht “Kleine wegeniswerken Houthulst op afroep”, worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2

De raming bedraagt €76.194,10 exclusief btw of €92.194,86 inclusief 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2240007/02000-2/3/3/01 (actieplan 2/3/3) (actie Beheer en herstel wegen).

10. Aankoop en plaatsing van speeltoestellen voor de openbare speelpleinen - goedkeuring van het bestek, de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 07 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

FEITEN EN CONTEXT

In het kader van de opdracht “Aankoop en plaatsing speeltoestellen voor de openbare speelpleinen” werd een bestek met nr. 2024018 opgesteld.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen :

- Perceel 1 (Merkem - BKO - Kouterstraat thv huisnr 26B), raming: €28.925,62 excl. btw of €35.000,00 incl. 21% btw
- Perceel 2 (Klerken - Speelplein Harlekijn - Dorpsstraat 29 (achter OC Heuvelhuis)), raming: €4.132,23 excl. btw of €5.000,00 incl. 21% btw
- Perceel 3 (Klerken - Covemaekerspad - Stokstraat 2C of Smissestraat 15), raming: €24.793,39 excl. btw of €30.000,00 incl. 21% btw
- Perceel 4 (Houthulst - Vrijetijdscampus - Paardedreef 6), raming: €16.528,93 excl. btw of €20.000,01 incl. 21% btw
- Perceel 5 (Houthulst - Chiro - Jonkershovestraat 103R), raming: €4.132,23 excl. btw of €5.000,00 incl. 21% btw
- Perceel 6 (Houthulst speelplein Zwaluwstraat), raming: €4.132,23 excl. btw of €5.000,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €82.644,63 excl. btw of €100.000,01 incl. 21% btw.

ADVIES DIENST

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

FINANCIËLE GEVOLGEN	De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2300000/07500-3/1/3/02 (actieplan 3/1/3) (actie Wijkspeelpleinwerken).
STEMRESULTAAT	Met eenparigheid van stemmen.
BESLUIT:	
<u>Artikel 1</u>	Het bestek met nr. 2024018 en de raming voor de opdracht “Aankoop en plaatsing speeltoestellen voor de openbare speelpleinen”, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt €82.644,63 excl. btw of €100.000,01 incl. 21% btw.
<u>Artikel 2</u>	Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
<u>Artikel 3</u>	Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitwerking van het dossier.

11. Aquafin - project 100655 “Optimalisatie PS Paardedreef en overstort Zuidbroekstraat” - engagementverklaring en geïntegreerd projectplan - goedkeuring.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND	Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
FEITEN EN CONTEXT	<p>Aangezien Aquafin in het kader van haar opdracht het project 100655 ‘Optimalisatie PS Paardedreef en overstort Zuidbroekstraat’ wenst te realiseren, zijn alle betrokken partijen geconsulteerd naar interfererende initiatieven.</p> <p>Aangezien alle partijen van oordeel zijn dat de opdrachten in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd en het project conform een vooropgestelde timing dient gerealiseerd te worden, wordt overeengekomen hetgeen volgt :</p> <p>Artikel 1: Geïntegreerd Projectplan</p> <p>Op basis van een overleg tussen de mogelijk betrokken partijen werd een geïntegreerd projectplan opgemaakt. Dit geïntegreerd projectplan is gevoegd in bijlage en maakt integraal deel uit van de engagementsverklaring. In het geïntegreerd projectplan zijn volgende elementen opgenomen :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Betrokken partijen, met vermelding van partijen die geconsulteerd werden, maar niet wensen te participeren - Duidelijke definitieve afbakening project ruimtelijk en inhoudelijk - Doelstelling van elke partij - Identificatie van de kritische factoren per partij (onder andere te volgen procedures voor subsidies, onteigeningen, ...) - Ruwe raming per opdrachtgever - Kritisch Pad : Richtinggevende timing project / Concrete Timing einde eerstvolgende fase voor elke partij met tussenstappen en beslissingsmomenten <p>Artikel 2: Engagement</p> <p>Elke partij engageert zich om het project conform het geïntegreerd projectplan te realiseren en het vastgelegde tijdspad te helpen realiseren en hiervoor tijdig alle beslissingen te nemen en de nodige procedures tijdig op te starten en te doorlopen.</p> <p>Elke partij engageert zich ook om tijdig de nodige acties te nemen om de nodige budgetten te voorzien binnen de gestelde raming en timing.</p> <p>Een partij die zich bij de start van het project niet engageert om te participeren, kan enkel nog maar toetreden tot het project indien alle</p>

partijen hiermee akkoord gaan en de later toetredende partij zich houdt aan het vastgelegde tijdspad. Bovendien gaat deze door het later intreden impliciet akkoord met alle in het project genomen beslissingen en engagementen.

STEMRESULTAAT Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel

De engagementsverklaring tussen de nv Aquafin, de gemeente Houthulst, stad Diksmuide en de cv Fluvius System Operator, opgemaakt in het kader van het project 100655 "Optimalisatie PS Paardedreef en overstort Zuidbroekstraat", wordt goedgekeurd.

12. Gebruikersreglement gemeentelijke culturele infrastructuur - goedkeuring.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

FEITEN EN CONTEXT

De huidige gebruikersreglement voor de gemeentelijke culturele infrastructuur in Houthulst (GC Dorpshuis Jonkershove, OC Markthuis Houthulst, OC Stationshuis Merkem, OC Heuvelhuis Klerken en OC Maeke-Blyde Houthulst) was toe aan modernisering en aanpassing aan de realiteit.

Een voorstel van herwerkt gebruikersreglement voor de gemeentelijke culturele infrastructuur in Houthulst werd opgemaakt en overgemaakt aan de gemeentelijke cultuurraad, die op 25 maart 2024 gunstig advies uitbracht.

Beslissing van 06 juni 2024 van het college van burgemeester en schepenen om:

- ⇒ kennis te nemen van en akkoord te gaan met het herwerkt gebruikersreglement voor de gemeentelijke culturele infrastructuur in Houthulst
- ⇒ dit reglement ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

ARGUMENTATIE

Gedurende de bespreking van dit agendapunt worden door de raadsleden diverse voorstellen geformuleerd om het voorgelegde ontwerp van reglement aan te passen.

Naar aanleiding hiervan stelt burgemeester Jeroen Vandromme om dit agendapunt te verdagen en een aangepast ontwerp ter goedkeuring voor te leggen tijdens een volgende gemeenteraadszitting.

STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Dit agendapunt wordt verdaagd.

BESPREEKPUNTEN.

13. Agendapunt, toegevoegd door raadslid Nadine Bailleul : vraag naar de respons en de resultaten van de enquête bij de inwoners van "De Boskant" inzake de organisatie van rally's.

Op vraag van raadslid Nadine Bailleul verduidelijkt burgemeester Jeroen Vandromme, de respons en de resultaten van de enquête bij de inwoners van "De Boskant" over de organisatie van rally's. De respons bedroeg 38%, hetgeen in dezelfde grootorde is als bij de bewonersenquête in verband met de verkeerssituatie in de Jos Jansenstraat. In de enquête kon de mening worden gegeven omtrent de ondervonden overlast, hun standpunt over het organiseren van rally's op De Boskant, om eventueel rallywedstrijden te verbieden en over het door de gemeente ingevoerde verbod op afstellingsritten. Met uitzondering van deze laatste vraag was er in de andere categorieën geen enkele uitgesproken mening, noch positief of negatief.

Ook kon de mening worden gegeven omtrent de eigenlijke organisatie en de communicatie door de organisatoren en het gemeentebestuur, waarbij de gemeente positieve resultaten bekwam. Als

algemene opmerkingen naar de organisatoren toe worden een beter afvalbeheer en het voorzien van meer toiletten weerhouden.

Raadslid Filip Vanhevel merkt op dat de resultaten van de voormelde bewonersenquête in de Jos Jansenstraat als niet representatief werden beschouwd, terwijl er nu met deze enquêteresultaten wel rekening wordt gehouden, hetgeen wordt weerlegt door burgemeester Jeroen Vandromme die van mening is dat in dit geval de bewoners die uitgesproken tegen de rally zijn zeker de kans gingen gegrepen hebben om deze enquête in te vullen.

Raadslid Filip Vanhevel herhaalt zijn voorstel om aan de organisatoren van rally's voor te stellen om de rally eens op een andere locatie in de gemeente (zoals bv. in de omgeving van de Vredesmolen) te organiseren. Burgemeester Jeroen Vandromme antwoordt hierop dat 2 rally's per jaar eigenlijk niet zo heel veel is en dat ook op andere plaatsen in de gemeente bewoners hinder kunnen ondervinden door het organiseren van evenementen, zoals wielervedstrijden, rommelmarkten, vinkenzettingen e. d.

BESLUIT: Deze bespreking geeft geen aanleiding tot het nemen van een beslissing maar is wel raadpleegbaar via de audio opname van de gemeenteraad op de gemeentelijke website.

15. Agendapunt, toegevoegd door raadslid Filip Vanhevel : Vragen in verband met het zwervkattenbeleid van de gemeente (naar aanleiding van punt in CBS van 25 april 2024).

Raadslid Tanja Greitsch schetst de hoge kostprijs van de samenwerking met het Dierenasiel Roeselare voor het zwervkattenbeleid. Naast het jaarlijkse abonnementsgeld van 6.376 euro dient er voor de jaren 2023-2024 nog eens een bedrag van 15.950 euro te worden betaald voor sterilisaties bovenop het aantal inbegrepen in het abonnement. Raadslid Greitsch stelt voor om een alternatieve oplossing te zoeken.

Schepen Olivia Masselin licht toe dat de gestegen kosten worden veroorzaakt door de vermindering (sedert januari 2023) van het aantal sterilisaties dat is inbegrepen in het abonnement. Momenteel zijn er 21 sterilisaties inbegrepen. De schepen benadrukt dat er in 2023 145 dieren werden behandeld en dat we voor dit jaar reeds aan 50 dieren (voor een bedrag van 290 euro per behandeling) zitten.

Wegens de blijvende vraag werd ervoor gekozen om de momenteel goed lopende werking niet stil te leggen. Er kan na afloop van de huidige overeenkomst in de volgende legislatuur een andere oplossing worden uitgewerkt.

Raadslid Kristof Vande Moortel stelt voor om voor, in afwachting van de beëindiging van de lopende overeenkomst, de sterilisatie van elke kat bovenop het aantal inbegrepen in het abonnement, een beroep te doen op een lokale dierenarts. Zodoende wordt de samenwerkingsovereenkomst niet verbroken en is er toch een kostenbesparing. Schepen Olivia Masselin gaat akkoord om de mogelijkheden van dit voorstel te onderzoeken.

BESLUIT: Deze bespreking geeft geen aanleiding tot het nemen van een beslissing maar is wel raadpleegbaar via de audio opname van de gemeenteraad op de gemeentelijke website.

16. Agendapunt, toegevoegd door raadslid Filip Vanhevel : Ingebrekestelling van ION in verband met talrijke gebreken aan de VTC (CBS 21/3/24). Waarom werd er zolang gewacht om over te gaan tot ingebrekestelling?

Raadslid Tanja Greitsch heeft diverse vragen in verband met de gebreken en de herstellingen aan de Vrijtijdscampus; met name omtrent de kostprijs hiervan; waarom er nu pas wordt overgegaan tot een ingebrekestelling; de mogelijkheid om de gemaakte kosten te kunnen verhalen op ION en waarom er een beroep werd gedaan op een advocatenkantoor uit Kortrijk en niet op een lokale advocaat.

Burgemeester Jeroen Vandromme antwoordt hierop dat het nog onduidelijk is welke kosten kunnen worden verhaald op ION, dat er een beroep werd gedaan op een advocatenkantoor met de nodige expertise in dergelijke aangelegenheden en dat nu pas wordt overgegaan tot de procedure van ingebrekestelling omdat de dialoog behouden bleef en er werd gehoopt op een onderhandelde oplossing in plaats van een rechtszaak. Gedurende deze dialoog werden wel enkele aanpassingen

gedaan, maar deze waren onvoldoende. Bijgevolg werd er overgegaan tot een verdere stap, met name de ingebrekestelling.

Raadslid Tanja Greitsch informeert nog over de termijnen waarbinnen de voorlopige en definitieve overname dienen te gebeuren, waarop raadslid Filip Despierre de procedure van overname en de waarborg door de aannemer uitlegt.

BESLUIT : Deze bespreking geeft geen aanleiding tot het nemen van een beslissing maar is wel raadpleegbaar via de audio opname van de gemeenteraad op de gemeentelijke website.

17. Agendapunt, toegevoegd door raadslid Filip Vanhevel : Het High-Five project werd nog maar eens voor 1 jaar verlengd. Hoeveel betaalde de gemeente al voor dit project sinds de opstart van dit project. Is de schepen van oordeel dat de verkeersdrukke hiermee significant gedaald is aan de schoolpoorten en dat de verkeersveiligheid voor de schoolgaande kinderen toegenomen is?

Op de vraag van raadslid Tanja Greitsch naar de kostprijs van het High-Five project antwoordt burgemeester Jeroen Vandromme dat over de 5 jaar dat het project loopt in totaal 120.000 euro werd betaald. Bovenop deze kost werd ook nog 77.000 euro besteed aan andere zaken ter verbetering van de veiligheid in de schoolomgeving zoals aanpassingen aan de infrastructuur, het betalen van de gemachtigde opzichters en het aanpassen van signalisatie. Sedert het van start gaan werd het project bijgesteld ingevolge geformuleerde opmerkingen en is het gebruik ervan gestegen naar 75 à 100 percent. De burgemeester benadrukt dat het project slechts een onderdeel is van een totaalaanpak ter verhoging van de veiligheid in de schoolomgevingen, zoals o.a. het geval is in de schoolomgeving van Sint-Kristoffel die momenteel in beeld wordt gebracht door middel van drones.

Raadslid Filip Vanhevel herhaalt zijn bemerking dat het geld dat werd besteed aan het High-Five project beter had kunnen gebruikt worden voor andere zaken om de verkeersveiligheid bij de scholen te verbeteren.

BESLUIT : Deze bespreking geeft geen aanleiding tot het nemen van een beslissing maar is wel raadpleegbaar via de audio opname van de gemeenteraad op de gemeentelijke website.

14. Varia.

Raadslid Kristof Vande Moortel illustreert aan de hand van enkele foto's de slechte staat van het wegdek in de Zarrenstraat na meerdere voorlopige herstellingen en wijst op het contrast met de uitgevoerde herstelling op het grondgebied van Zarren die veel definitiever lijkt. Hij is van mening dat dit als voorbeeld kan dienen voor meerdere gevallen, zoals de staat van het fietspad in de Woumenstraat.

Schepen Erik Verbeure antwoordt dat de gekozen werkwijze door middel van het aanbrengen van gietasfalt ook door het Vlaams Gewest wordt toegepast en gebruikt wordt in afwachting van definitieve herstelling. Het slechte weer was de oorzaak van dit laattijdig voorlopig herstel en de bestelde hoeveelheid gietasfalt bleek wegens de toegenomen schade onvoldoende. Hij merkt op dat het beter ogende en veel duurdere herstel van de Zarrenstraat op het grondgebied van de gemeente Kortemark eveneens slechts een tijdelijke oplossing is, aangezien de noodzakelijke nieuwe fundering ook hier niet werd aangebracht.

BESLUIT : Deze bespreking geeft geen aanleiding tot het nemen van een beslissing maar is wel raadpleegbaar via de audio opname van de gemeenteraad op de gemeentelijke website.

