



HOUTHULST

GEMEENTERAAD  
30 november 2023

## NOTULEN

<b>AANWEZIG</b>	Erik Verbeure; voorzitter wnd. Jeroen Vandromme; burgemeester Joris Hindryckx, Tessa Vandewalle, Olivia Masselin, Ann Vansteenkiste; schepenen Nadine Bailleul, Kristof Vande Moortel, Filip Vanhevel, Dirk Gheysen, Nick Geers, Eric Beghein, Julie Descheppere, Birger Kimpe, Dries Delheye, Filip Despierre, Peter Van Ryckeghem, Ronny Goderis, Maya Vervaeke; raadsleden Dries Braeye; algemeen directeur
<b>GENODIGDEN</b>	
<b>VERONTSCHULDIGD</b>	Kelly Es; voorzitter Tanja Greitsch; raadslid Eric Beghein; raadslid verontschuldigd voor de agendapunten 1 en 2.
<b>AFWEZIG</b>	
<b>PLAATS</b>	Raadszaal gemeentehuis Houthulst.
<b>AANVANGSUUR</b>	20:30 uur.

## BESLISSINGEN.

### 1. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.

#### **MOTIVERING**

<b>JURIDISCHE GROND</b>	Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32 3° en 4°, betreffende de goedkeuring van de notulen in de eerstvolgende zitting.
<b>FEITEN EN CONTEXT</b>	Het verslag van de zitting van 16 november 2023.
<b>STEMRESULTAAT</b>	Met eenparigheid van stemmen.

#### **BESLUIT:**

<b><u>Enig artikel</u></b>	Het verslag van de zitting van 16 november 2023 wordt goedgekeurd.
----------------------------	--

### 2. Ontwerp van concessieovereenkomst voor de exploitatie van de cafetaria op de Vrijetijdscampus - goedkeuring.

#### **MOTIVERING**

<b>JURIDISCHE GROND</b>	Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder : <ul style="list-style-type: none"><li>- artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad</li><li>- de artikel 292, 293 en 296 betreffende de onroerende goederen van het lokaal bestuur.</li></ul> Omzendbrief dd. 03 mei 2019, nr. KB/ABB-2019/3 betreffende transacties van onroerende goederen.
<b>VOORGESCHIEDENIS</b>	Gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2022 waarbij het ontwerp van concessieovereenkomst voor de exploitatie van de cafetaria op de Vrijetijdscampus, Paardedreef 6 te 8650 Houthulst, werd goedgekeurd.
<b>FEITEN EN CONTEXT</b>	Aangezien de procedure betreffende de hierboven vermelde ontwerp van concessieovereenkomst heeft niet geleid tot het indienen van een kandidatuur voor uitbating van cafetaria op de Vrijetijdscampus werd aangepast ontwerp van concessieovereenkomst opgemaakt.  Lokale besturen dienen bij onroerende transacties (aan- en verkoop, overdracht zakelijke rechten, huur,...) volgende principes in acht te nemen :

- Opmaak van een schattingsverslag (via een landmeter overeenkomstig artikel 296 DLB dan wel via de dienst vastgoedtransacties)
- Respecteren van de beginselen van mededinging en transparantie. Dat betekent dat de 'markt' moet worden geraadpleegd.

Een concessie van openbare dienst is niet onderworpen aan de wet betreffende overheidsopdrachten. De regelgeving legt in dit geval echter geen bepaalde procedure op. Van belang is dat elke geïnteresseerde de kans krijgt om mee te dingen. Dit vereist een passende bekendmaking en een transparante procedure. Het Decreet over het Lokaal Bestuur en de hierboven vermelde omzendbrief bevestigen dat ook wanneer de wetgeving overheidsopdrachten niet van toepassing is (wat het geval is bij zuivere onroerend goed transacties), dezelfde beginselen van mededinging en transparantie moeten worden nageleefd.

Het bestek der voorwaarden dient ervoor te zorgen dat iedereen de kans krijgt om zich kandidaat te stellen voor de exploitatie van cafetaria op de vrijetijdscampus en dat er met de beste kandidaat een concessieovereenkomst kan worden gesloten.

Het bestuur zal aan de hand van schriftelijke aanbiedingen de overeenkomst voor de exploitatie van de cafetaria op de Vrijetijdscampus toewijzen aan de kandidaat met het beste voorstel.

Met de geselecteerde kandidaat zal een concessieovereenkomst worden gesloten.

**STEMRESULTAAT** Met eenparigheid van stemmen.

#### **BESLUIT:**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het aangepaste ontwerp van concessieovereenkomst voor de exploitatie van de cafetaria op de Vrijetijdscampus, Paardedreef 6 te 8650 Houthulst goed.

##### **Artikel 2**

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven de prijsbieding met het oog op de aanstelling van een concessionaris te organiseren en toe te wijzen.

##### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om met de weerhouden bieder de nodige afspraken te maken.

### **3. Regionale werking.**

Burgemeester Jeroen Vandromme verstrekt aan de hand van een PPT-presentatie toelichting over de diverse soorten samenwerkingsverbanden waarvan de gemeente deel van uit maakt, zoals :

- de samenwerkingen waarin we participeren of aandelen van hebben, zoals Mirom, Fluvius, De Watergroep, WVI, enz.
- de samenwerkingen op vlak van :
  - Erfgoed, cultuur, vrije tijd en jeugd
  - Ruimte en duurzaamheid
  - Sociaal beleid, werk en welzijn
  - Veiligheid en justitie
  - Wonen
- andere partnerschappen, zoals kerkfabrieken, scholen, De Schakel, Zorgzaam Klerken, De Vleugels, diverse verenigingen, enz.

Op vraag van raadslid Erik Beghein wordt tijdens deze presentatie ook nader ingegaan op de werking (werkingsgebied, bestuur, personeel, financiën) van de DVV Westhoek en de doelstellingen en acties van het cultureel samenwerkingsverband CO-Ijzervallei.

Na de mededeling dat de gedetailleerde PPT-presentatie aan de raadsleden zal worden toegestuurd wordt dit agendapunt door voorzitter Erik Verbeure afgesloten.

## BESPREEKPUNTEN.

### 4. Varia.

---

Voorzitter Erik Verbeure deelt mee dat :

- de eerstkomende gemeenteraadszitting zal plaatsgrijpen op 14 december 2023
- de eerste gemeenteraadszitting van 2024 voorzien is op 25 januari 2024.

De algemeen directeur

De voorzitter wnd.

Dries Braeye

Erik Verbeure