



HOUTHULST

NOTULEN

AANWEZIG Kelly Es; voorzitter
Joris Hindryckx; burgemeester
Jeroen Vandromme, Erik Verbeure, Tessa Vandewalle, Peter Van Ryckeghem, Ann Vansteenkiste; schepenen
Nadine Bailleul, Kristof Vande Moortel, Filip Vanhevel, Dirk Gheysen, Karien Vanthuyne, Tanja Greitsch, Eric Beghein, Julie Descheppere, Birger Kimpe, Dries Delheye, Filip Despierre, Olivia Masselin, Lisa Callebert, Ronny Goderis; raadsleden
Dries Braeye; algemeen directeur

GENODIGDEN

VERONTSCHULDIGD

AFWEZIG

PLAATS Ingevolge de epidemiologische situatie en cf. het besluit dd. 14 december 2021 van burgemeester Joris Hindryckx vergadert de gemeenteraad op digitale wijze.

AANVANGSUUR 20.40 uur.

BESLISSINGEN.

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32 3° en 4°, betreffende de goedkeuring van de notulen in de eerstvolgende zitting, en artikel 74 betreffende de toepassing van artikel 32 op de werking van de raad voor maatschappelijk welzijn.

FEITEN EN CONTEXT Het verslag van de zitting van 18 november 2021.

STEMRESULTAAT Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel Het verslag van de zitting van 18 november 2021 wordt goedgekeurd.

2. Jaarrekening van het OCMW over het financiële boekjaar 2020 - goedkeuring door de heer gouverneur - kennisneming.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder :
⇒ artikel 77, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn
⇒ TITEL 4. De beleids- en beheerscyclus van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn – Hoofdstuk 1 : De beleidsrapporten
⇒ artikel 332 §1 betreffende de kennisneming van de besluiten van de toezichthoudende overheid.

VOORGESCHIEDENIS OCMW-raadsbeslissing dd. 24 juni 2021 waarbij de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van het OCMW wordt vastgesteld.
Gemeenteraadsbeslissing dd. 24 juni 2021 waarbij de jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 van het OCMW wordt goedgekeurd.

Publicatie op 28 juni 2021 van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van het OCMW op de gemeentelijk website, met melding hiervan aan de toezichhoudende overheid.

FEITEN EN CONTEXT

Besluit dd. 12 oktober 2021 van de heer gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, waarbij de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van het OCMW wordt goedgekeurd.

BESLUIT:

Enig artikel

Kennis te nemen van het besluit dd. 12 oktober 2021 van de heer gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, waarbij de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van het OCMW wordt goedgekeurd.

3. Meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing 2021 en 2022 - vaststellen gedeelte OCMW.

MOTIVERING

**JURIDISCHE
GROND**

De bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
 Het besluit van de Vlaamse regering van 25.06.2010 houdende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de OCMW's.
 De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.
 Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
 Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
 De beslissing van de OCMW-raad van 19 december 2019 houdende de vaststelling van het meerjarenplan 2020-2025.
 De beslissing van de OCMW raad van 21 januari 2021 houdende de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 – versie 2021

**FEITEN EN
CONTEXT**

De onderliggende staat van het financiële evenwicht (M2) :

M2: Staat van het
financieel evenwicht

Budgettair resultaat	Rek 2020	Mjp 2021	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
I. Exploitatiesaldo (a-b)	2.241.088	836.340	1.283.409	1.343.067	1.410.591	1.598.347
a. Ontvangsten	13.024.056	13.057.709	13.296.766	13.604.494	13.963.198	14.213.664
b. Uitgaven	10.782.967	12.221.369	12.013.357	12.261.427	12.552.607	12.615.317
II. Investeringsaldo (a-b)	-1.684.174	3.224.108	-3.808.125	-1.056.421	-411.421	-831.421
a. Ontvangsten	907.761	532.153	1.281.350	241.275	841.275	241.275
b. Uitgaven	2.591.935	3.756.261	5.089.475	1.297.696	1.252.696	1.072.696
III. Saldo exploitatie en investeringen (I+II)	556.915	2.387.769	-2.524.716	286.646	999.170	766.926
IV. Financieringsaldo (a-b)	-3.323	1.159.256	2.379.182	1.376.130	-905.611	-158.453
a. Ontvangsten	1.435.117	288.696	3.788.696	2.788.696	588.696	1.388.696
b. Uitgaven	1.438.440	1.447.952	1.409.514	1.412.566	1.494.307	1.547.149
V. Budgettair resultaat van het boekjaar (III+IV)	553.592	3.547.025	-145.534	1.662.777	93.559	608.473
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	3.331.791	3.885.384	338.359	192.824	1.855.601	1.949.160
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat (V+VI)	3.885.384	338.359	192.824	1.855.601	1.949.160	2.557.633
VIII. Onbeschikbare gelden	0	0	0	0	0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat (VII-VIII)	3.885.384	338.359	192.824	1.855.601	1.949.160	2.557.633
Autofinancieringsmarge	Rek 2020	Mjp 2021	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
I. Exploitatiesaldo	2.241.088	836.340	1.283.409	1.343.067	1.410.591	1.598.347
II. Netto periodieke aflossingen (a-b)	1.438.440	1.447.952	1.409.514	1.412.566	1.494.307	1.547.149

a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	1.438.440	1.447.952	1.409.514	1.412.566	1.494.307	1.547.149
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0	0	0	0	0
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	802.649	-611.612	-126.105	-69.498	-83.716	51.198
Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	Rek 2020	Mjp 2021	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
I. Autofinancieringsmarge	802.649	-611.612	-126.105	-69.498	-83.716	51.198
II. Correctie op de periodieke aflossingen (a-b)	-533.335	-522.280	-467.977	-655.260	-683.609	-558.318
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	1.438.440	1.447.952	1.409.514	1.412.566	1.494.307	1.547.149
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden	1.971.774	1.970.232	1.877.491	2.067.826	2.177.916	2.105.467
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge (I+II)	269.314	1.133.892	-594.082	-724.758	-767.325	-507.120
Geconsolideerd financieel evenwicht	Rek 2020	Mjp 2021	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
I. Beschikbaar budgettair resultaat						
- Gemeente en OCMW	3.885.384	338.359	192.824	1.855.601	1.949.160	2.557.633
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	3.885.384	338.359	192.824	1.855.601	1.949.160	2.557.633
II. Autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	802.649	-611.612	-126.105	-69.498	-83.716	51.198
Totale autofinancieringsmarge	802.649	-611.612	-126.105	-69.498	-83.716	51.198
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	269.314	1.133.892	-594.082	-724.758	-767.325	-507.120
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	269.314	1.133.892	-594.082	-724.758	-767.325	-507.120

STEMRESULTAAT 16 ja-stemmen (Kelly Es, Joris Hindryckx, Jeroen Vandromme, Erik Verbeure, Tessa Vandewalle, Peter Van Ryckeghem, Ann Vansteenkiste, Nadine Bailleul, Dirk Gheysen, Eric Beghein, Birger Kimpe, Dries Delheye, Filip Despierre, Olivia Masselin, Lisa Callebert, Ronny Goderis);
5 onthoudingen (Kristof Vande Moortel, Filip Vanhevel, Karien Vanthuyne, Tanja Greitsch, Julie Descheppere).

BESLUIT:

Artikel 1

De OCMW-raad stelt de aanpassing 2022 van het meerjarenplan voor 2020-2025 vast voor haar gedeelte. De kredieten van 2021 worden gewijzigd en deze voor 2022 worden vastgesteld.

Artikel 2

Deze vaststelling wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Deze publicatie wordt via de geijkte weg digitaal gerapporteerd aan de toezichthoudende overheid.

4. Verkoop van een strook landbouwgrond gelegen naast het perceel Vijverstraat 87 te 8650 Houthulst - goedkeuring van de akte van verkoop van onroerend goed.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 77, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

VOORGESCHIEDENIS

Op 17 december 2020 gaf het vast bureau van Houthulst principieel goedkeuring om de procedure te starten voor de verkoop van een 4m brede strook landbouwgrond met een oppervlakte van ongeveer 261m² aan de nieuwe eigenaars van Vijverstraat 87 (met name de heer Guillaume Verhelle, wonende

Houtzaegerlaan 123 te Koksijde en mevrouw Stien Dewulf, wonende Veldstraat 106 te Houthulst).

Op 06 mei 2021 is het vast bureau principieel akkoord om de breedte te verkopen strook landbouwgrond gelegen naast perceel Vijverstraat 87 te Houthulst, aan de eigenaars van Vijverstraat 87 (met name de heer Guillaume Verhelle, wonende Houtzaegerlaan 123 te Koksijde en mevrouw Stien Dewulf, wonende Veldstraat 106 te Houthulst) uit te breiden van 4m naar 5m.

FEITEN EN CONTEXT

Het OCMW van Houthulst, Vijverstraat 30 te 8650 Houthulst, wenst over te gaan tot de verkoop van een strook landbouwgrond, gelegen naast het perceel Vijverstraat 87 te 8650 Houthulst, kadastraal gekend IV° Afdeling sectie E nr. 915a, met een oppervlakte van 3a 25ca.

In uitvoering van artikel 19/1 tot en met 19/3 van het Decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijzigingen van diverse bepalingen, heeft het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de Gemeente Houthulst, bij beveiligde zending van 27 mei 2021, aan de Vlaamse Landmaatschappij het recht van voorkeur aangeboden, betreffende het hierna beschreven onroerend goed, en werd daarbij de prijs en de voorwaarden van de verkoop medegedeeld.

Bij beveiligde zending van 09 juli 2021 heeft de Vlaamse Landmaatschappij aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de Gemeente Houthulst laten weten dat zij het voorkeurrecht niet wensen uit te oefenen.

Deze verkoop heeft deels betrekking op een regularisatie. Een deel van het af te staan perceel werd immers reeds decennialang door de voormalige eigenaar(s) van de aanpalende eigendom (Vijverstraat 87) gebruikt.

Op dit deel staat al tientallen jaren een garage die door deze eigenaar(s) werd opgericht en gebruikt.

Het openbaar verkopen van het stuk biedt geen enkele meerwaarde aangezien de pachter afstand heeft gedaan heeft van zijn pachtrecht en er wegens de smalle en diepe vorm en de inplanting van het perceel in alle redelijk kan geoordeeld dat er slechts één mogelijke kandidaat-koper van dit stuk grond is.

Opmetingsplan dd. 07 mei 2021, opgemaakt door landmeter-schatte Rudy Depoorter, Iepersteenweg 98 te 8650 Houthulst.

Ontwerp van akte van verkoop van onroerend goed, betreffende de verkoop door het OCMW van Houthulst, Vijverstraat 30 te 8650 Houthulst (overdrager), aan de heer Guillaume Verhelle, Houtsaegerlaan 123 te 8670 Koksijde en mevrouw Stien Dewulf, Veldstraat 106 te 8650 Houthulst (verkrijgers) van een strook landbouwgrond, gelegen naast het perceel Vijverstraat 87 te 8650 Houthulst, kadastraal gekend IV° Afdeling sectie E nr. 915a P0000, met een oppervlakte van 3a 25ca (cf. het hierboven vermelde opmetingsplan), opgemaakt door mevrouw Lieve Verfaillie, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

De verkoper bevestigt uitdrukkelijk dat het goed, voorwerp van huidige overeenkomst, geen risicogrand is zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De verkoop gebeurt voor de prijs van achtduizend vijfhonderd euro nul eurocent (€8.500,00).

De kosten en rechten die verbonden zijn aan deze akte ten laste zijn van de verkrijger.

STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

De akte van verkoop van onroerend goed, betreffende de verkoop door het OCMW van Houthulst, Vijverstraat 30 te 8650 Houthulst (overdrager), aan de heer Guillaume Verhelle, Houtsaegerlaan 123 te 8670 Koksijde en mevrouw Stien Dewulf, Veldstraat 106 te 8650 Houthulst (verkrijgers) van een strook landbouwgrond, gelegen naast het perceel Vijverstraat 87 te 8650 Houthulst, kadastraal gekend IV° Afdeling sectie E nr. 915a P0000, met een oppervlakte van 3a 25ca, opgemaakt door mevrouw Lieve Verfaillie, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De in artikel 1 vermelde verkoop gebeurt voor de prijs van achtduizend vijfhonderd euro nul eurocent (€8.500,00).

De kosten en rechten die verbonden zijn aan deze akte ten laste zijn van de verkrijger.

Artikel 3

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.μ

Artikel 4

De Vlaams commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt gemachtigd om de akte namens de gemeente Houthulst te ondertekenen.

BESPREEKPUNTEN.

5. Varia.

Nihil.

De algemeen directeur

De voorzitter

Dries Braeye

Kelly Es