

## **Overeenkomst intergemeentelijke samenwerking wonen van de DVV Westhoek met de stad Diksmuide, gemeente Houthulst, gemeente Kortemark, stad Lo-Reninge en stad Veurne.**

### **1. Deelnemende partijen**

1. De Dienstverlenende Vereniging (DVV) Westhoek, vertegenwoordigd door Toon Vancoillie, voorzitter en Dieter Hoet, algemeen coördinator
2. Stad Diksmuide, vertegenwoordigd door Katleen Winne, voorzitter gemeenteraad en Marie Herman, algemeen directeur
3. Gemeente Houthulst, vertegenwoordigd door Geert van Exem, voorzitter gemeenteraad en Dries Braeye, algemeen directeur
4. Gemeente Kortemark, vertegenwoordigd door Jan Stoens, voorzitter gemeenteraad en Sara De Meyer, algemeen directeur
5. Stad Lo-Reninge, vertegenwoordigd door Monique Bertier, voorzitter gemeenteraad en Dirk Ackerman, algemeen directeur
6. Stad Veurne, vertegenwoordigd door Peter Roose, burgemeester en Joke Jonckheere, algemeen directeur

### **2. Naam, doel, werkingsgebied, duur en contactadres van de intergemeentelijke samenwerking**

#### **2.1. Projectnaam van de intergemeentelijke samenwerking**

'WoonWinkel West'

#### **2.2. Doel**

Op vlak van wonen samenwerken door het uitvoeren van:

- de verplichte activiteiten zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid;
- de aanvullende activiteiten zoals voorzien in het subsidiedossier 2020 - 2025 dat, in elke gemeente door de gemeenteraad werd goedgekeurd.

#### **2.3. Werkingsgebied**

Het werkingsgebied strekt zich uit over de gemeenten Diksmuide, Houthulst, Kortemark, Lo-Reninge en Veurne.

#### **2.4. Duur**

Vanaf 1 januari 2020 verbinden de gemeenten zich voor een periode van 6 jaar. Dit betekent dat geen van de deelnemende gemeenten vóór 31 december 2025 de overeenkomst kan opzeggen. Enkel als de Vlaamse overheid de subsidies niet toekent, kan de intergemeentelijke samenwerking WoonWinkel West voortijdig worden ontbonden.

#### **2.5. Contactadres**

Het centraal contactadres van WoonWinkel West is Streekhuis Westhoek, Woumenweg 100, 8600 Diksmuide.

### **3. Werking**

#### **3.1. Beherende partner**

Voor het project WoonWinkel West is DVV Westhoek de projectbeheerder en de juridisch werkgever van de medewerkers. Dit betekent dat de DVV Westhoek instaat voor het financieel beheer en het personeelsbeheer. De subsidies worden dan ook op de rekening van DVV Westhoek gestort.

### **3.2. Stuurgroep**

Om het woonwinkelproject financieel, inhoudelijk en op vlak van personeel op te volgen, te begeleiden en te ondersteunen, is een stuurgroep opgericht. De stuurgroep heeft een beleidsvoorbereidende verantwoordelijkheid t.a.v. de raad van bestuur van DVV Westhoek. Beslissingen genomen door de stuurgroep zijn bindend voor de raad van bestuur. De raad van bestuur kan hier enkel via een gemotiveerde besluit van afwijken.

### **3.3. Samenstelling stuurgroep**

Deze stuurgroep is samengesteld uit:

- de schepen van wonen/huisvesting van elke gemeente (Diksmuide, Houthulst, Kortemark, Lo-Reninge en Veurne);
- 1 vertegenwoordiger van Wonen-Vlaanderen;
- 1 vertegenwoordiger van de provincie, cel wonen;
- de coördinator van het RSVK;
- de coördinator van WoonWinkel West.
- de coördinator van energiehuis DVV Westhoek zetelt als vertegenwoordiger van DVV Westhoek in de stuurgroep.

Voor de mandatarissen van de stuurgroep kan door het schepencollege een plaatsvervanger worden aangeduid.

De schepenen en de vertegenwoordiger van DVV Westhoek zijn de stemgerechtigden.

De 2 coördinatoren van RSVK en Woonwinkel West, de vertegenwoordiger van Wonen-Vlaanderen en de vertegenwoordiger van de provincie, cel wonen, zetelen met adviesbevoegdheid.

De stuurgroep kan deskundigen uitnodigen om de vergaderingen bij te wonen.

### **3.4. Bevoegdheden**

De stuurgroep heeft een algemeen coördinerende opdracht, legt prioriteiten in het beleid en de werking vast, formuleert adviezen aan de deelnemende gemeenten en DVV Westhoek en keurt de begroting goed en legt deze ter goedkeuring voor aan de raad van bestuur van DVV Westhoek.

De stuurgroep rapporteert Wonen-Vlaanderen over de lopende subsidiëringsperiode.

### **3.5. Werking**

De voorzitter en de ondervoorzitter worden verkozen op de eerste vergadering van de stuurgroep. De voorzitter leidt de vergaderingen.

De stuurgroep komt minstens twee maal per jaar samen.

De stemgerechtigden nemen alle beslissingen in consensus.

Elke stemgerechtigde beschikt over 1 stem in de stuurgroep.

Hij/zij kan zich, door het geven van een schriftelijke volmacht voor 1 of meer punten van de agenda, laten vertegenwoordigen door een andere stemgerechtigd lid van de stuurgroep. Niemand mag evenwel houder zijn van meer dan 1 volmacht.

De stuurgroep vergadert slechts geldig als minstens 3 van de stemgerechtigden aanwezig zijn van de gemeentelijke partners.

Wordt dit quorum niet bereikt, dan wordt een nieuwe vergadering belegd binnen de maand en kan de stuurgroep over de punten die voor een tweede maal op de agenda staan beraadslagen en beslissen, ongeacht het aantal aanwezige stemgerechtigden.

Wonen-Vlaanderen evalueert het project op basis van de verslagen van de stuurgroep vergaderingen.

In het vooruitzicht van de stuurgroep maken de intergemeentelijke woonambtenaren een verslag op van de verrichte werkzaamheden en de realisatie van de doelstellingen van het project intergemeentelijke samenwerking wonen. De coördinator bereidt deze vergaderingen voor in overleg met de voorzitter van de stuurgroep en maakt het verslag.

Alle beslissingen van de stuurgroep worden overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen van de deelnemende gemeenten.

## **4. Personeel**

### **4.1. Projectteam**

Het projectteam bestaat uit:

- Coördinator (1 VTE);
- Woonwinkelmedewerker (1 VTE);
- Administratief medewerker leegstand en woningkwaliteit(1VTE);
- Administratief medewerker (1VTE);
- Administratief medewerker (0,5 VTE);
- Technisch medewerker (1 VTE);
- Technisch adviseur (1 VTE).

De stuurgroep kan beslissen om de samenstelling van het projectteam en de functie-inhoud per medewerker bij te sturen.

### **4.2. Loketwerking**

Elke deelnemende gemeente voorziet een werkplaats voor de loketmedewerker en geeft de nodige logistieke ondersteuning (o.a. extra scherm, toetsenbord, muis voor de flexplekken, en printmogelijkheden in de nabijheid) . De loketuren worden gerespecteerd.

Afwijken kan enkel door een beslissing met consensus in de stuurgroep. De intergemeentelijke loketmedewerkers houden bij hoeveel prestaties zij hebben geleverd in de deelnemende gemeenten en brengen hierover verslag uit aan de stuurgroep.

## **5. Financiering**

### **5.1. Financieel aspect van de samenwerking**

De deelnemende gemeenten verbinden er zich toe de begroting zoals goedgekeurd in de gemeenteraad, te respecteren. DVV Westhoek ontvangt voor het financieel en personeelsbeheer 3% administratiekosten op de totale loonkosten van het tewerkgesteld personeel.

De kosten m.b.t. de huisvesting in de kantoren van DVV Westhoek worden vergoed aan DVV Westhoek.

De totale projectkost wordt volledig geprefinancierd door de gemeenten. Hiervoor wordt jaarlijks een schuldvordering opgemaakt en verstuurd door DVV Westhoek. De totale projectkost wordt verdeeld tussen de deelnemende gemeenten op basis van het aantal huishoudens op 01.01.2018.

<b>Gemeente</b>	<b>Huishoudens</b>	<b>bijdrage</b>
<i>Diksmuide</i>	7.220	31,43%
<i>Houthulst</i>	4.082	17,77%
<i>Kortemark</i>	5.201	22,64%
<i>Lo-Reninge</i>	1.260	5,48%
<i>Veurne</i>	5.212	22,69%
<i>Totaal werkingsgebied</i>	22.975	100%

Indien deze middelen toereikend zijn, worden eventuele overschotten bijgehouden door DVV Westhoek ten behoeve van de werking van WoonWinkel West. Indien deze middelen ontoereikend zijn, dan worden de tekorten bijgepast door de gemeenten op basis van de verdeelsleutel.

Deze verdeelsleutel telt voor de duur van de overeenkomst. Indien in 2022 het werkingsgebied wijzigt, wordt deze verdeelsleutel aangepast.

## **5.2. Opvolging van het project door Wonen-Vlaanderen**

Wonen-Vlaanderen beoordeelt een werkingsjaar op basis van de verslagen van de stuurgroepvergaderingen.

Op de eerste stuurgroepvergadering van elk werkingsjaar, die plaatsvindt in het eerste kwartaal, bespreekt de stuurgroep in welke mate de activiteiten werden uitgevoerd en welke resultaten werden behaald in het afgelopen werkingsjaar. Op de laatste stuurgroepvergadering van elk werkingsjaar bespreekt de stuurgroep per activiteit de geplande acties en de boogde resultaten voor het volgende werkingsjaar.

De uitnodiging voor een stuurgroepvergadering wordt minstens 2 weken vooraf verstuurd en bevat de agendapunten. Minstens 2 werkdagen voor de vergadering beschikken de leden van de stuurgroep de voorbereidende stukken bij de agendapunten .

De coördinator maakt een verslag op van de vergadering en bezorgt dit binnen de drie weken aan de leden van de stuurgroep.

De beoordeling kan leiden tot een vermindering van het subsidiebedrag of in extremis tot een herziening of stopzetting van de subsidiëring.

## **6. Toetreden nieuwe gemeente**

Volgens het Besluit van de Vlaamse regering kan éénmalig een herziening van het pakket aanvullende activiteiten en/of van het werkingsgebied aangevraagd worden voor de periode 2023 - 2025.

Een buurgemeente van WoonWinkel West kan een officiële vraag richten aan de stuurgroep.

## **7. Verwerkingsovereenkomst tussen deelnemende gemeenten van WoonWinkel West en DVV Westhoek.**

In bijlage bij deze overeenkomst bevindt zich de verwerkersovereenkomst met DVV Westhoek die deel uitmaakt van deze overeenkomst.