



**HOETHULST
RUP FINIQ**

JUNI 2022

procesnota

plan.id. RUP_32006_214_00005_00001



algemeen directeur
Geert Sanders

coördinator
ruimtelijke planning en mobiliteit
David Vandecasteele

ruimtelijk planner(s)
Jan Waumans

datum

aanpassing | fase



INHOUD

| | | |
|----------|---|----------|
| 1 | opzet | 6 |
| 2 | planningsproces | 6 |
| 2.1 | historiek - voorbereidende fase..... | 6 |
| 2.2 | vijf fasen..... | 6 |
| 2.3 | situering in het proces | 7 |
| 2.4 | agenda RUP-procedure | 7 |
| 3 | betrokken actoren en belanghebbenden | 8 |
| 4 | participatie en informatieverstrekking | 8 |
| 4.1 | organisatie van de eerste raadpleging over de startnota..... | 9 |
| 4.1.1 | verslag participatiemoment | 9 |
| 4.1.2 | wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging.... | 9 |
| 4.2 | organisatie van adviesverlening van overheidsinstanties bij voorontwerp RUP | 10 |
| 4.3 | organisatie van het openbaar onderzoek bij ontwerp RUP | 10 |



PROCESNOTA

1 opzet

De voorliggende procesnota wordt opgemaakt in kader van de opmaak van het RUP Finiq.

In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over:

- het planningsproces
- de betrokken actoren
- de wijze van participatie en informatieverstrekking
- de wijze waarop er met de resultaten van de participatie wordt omgegaan

2 planningsproces

2.1 historiek - voorbereidende fase

Het RUP heeft betrekking op de site van het bedrijf Finiq. Het bedrijf wenst zijn huidige ruimtelijke situatie te bestendigen. Er dient geen extra ruimte buiten de site aangesneden te worden. De site is deels gelegen in agrarisch gebied en deels in gebied voor KMO en ambacht. Bijkomend wil de aanvrager één stofzuiginstallatie plaatsen in een zone die op vandaag bestemd is als agrarisch gebied. Het bestendigen, regulariseren van de parking en de uitbreidingswens met een stofafzuigingsinstallatie behoorden tot het onderwerp van de aanvraag tot een planologisch attest. Dit planologisch attest werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 15/04/2021. Het bestuur is daardoor verplicht een RUP- procedure op te starten.

2.2 vijf fasen

De procesaanpak is gebaseerd op de procedure zoals die in het decreet werd uitgetekend. Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten:

- **1. startnota**
- **2. scopingnota**
- **3. voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan**
- **4. ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (voorlopige vaststelling)**
- **5. definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan**

2.3 situering in het proces



2.4 agenda RUP-procedure

■ startnota

- periode van eerste raadpleging startnota (60 dagen): vanaf 1 september 2022 t.e.m. 30 oktober 2022
- datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 21 september 2022, 19u45, Markthuis

3 betrokken actoren en belanghebbenden

Met het oog op een kwalitatief planningsproces worden verschillende actoren en belanghebbenden betrokken.

Volgende oplisting geeft de betrokken actoren weer:

- opdrachtgever opmaak RUP
 - College van burgemeester en schepenen
- planteam
 - GSA: Kris Vercooren
 - Medewerker Dienst Leefomgeving: Marijs Hemeryck
 - ruimtelijk planner WVI: Jan Waumans
 - Schepen van ruimtelijke ordening: Tessa Vandewalle
- adviesinstanties
 - het departement omgeving van de Vlaamse Overheid
 - de deputatie van West-Vlaanderen
 - de adviesinstanties zoals vermeld in Bijlage 1 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen, in dit geval:
 - Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening
 - Departement Landbouw en Visserij
 - Agentschap Innoveren en Ondernemen
 - Vlaamse Milieumaatschappij
 - OVAM
 - Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
- burgers en particulieren

Wanneer tijdens de loop van het proces bijkomende partners worden gedetecteerd, dan krijgen deze alsnog een plaats in de processtructuur zoals opgenomen in de on-

derstaande paragrafen. Het voorliggende document is een evolutief document dat tijdens de loop van het planproces kan worden geëvalueerd en bijgestuurd.

4 participatie en informatieverstrekking

In kader van de opmaak van het RUP worden minimaal volgende inspraak- en raadpleegmomenten voorzien:

- een eerste raadpleging van alle betrokken actoren over **de startnota** (inclusief screening plan-MER)
- een adviesverlening van de betrokken overheidsinstanties over **het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan** en plenaire vergadering.
- een openbaar onderzoek voor alle betrokken actoren over **het ontwerp** van ruimtelijk uitvoeringsplan

4.1 organisatie van de eerste raadpleging over de startnota

| | |
|--|--|
| wijze van aankondiging | <ul style="list-style-type: none"> • aanplakking • een bericht in het Belgisch Staatsblad • het gemeentelijk infoblad van de (betrokken) gemeente. • een bericht op de website van de gemeente |
| plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn | <ul style="list-style-type: none"> • website van de gemeente: www.houthulst.be • ter inzage: dienst omgeving Houthulst |
| periode van eerste raadpleging | periode van eerste raadpleging startnota (60 dagen): vanaf 1 september 2022 t.e.m. 30 oktober 2022 |
| plaats, datum en uur van het participatiemoment | 21 september 2022, 19u45, Markthuis |
| hoe kunt u reageren? | <ul style="list-style-type: none"> • versturen tav het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Houthulst • afgeven op het gemeentehuis tegen ontvangstbewijs • per mail: leefomgeving@houthulst.be |
| vorm van het participatiemoment | het participatiemoment zal georganiseerd worden in de vorm van een informatievergadering |
| | |

4.1.1 verslag participatiemoment

Het verslag van het participatiemoment wordt opgenomen op de website van de gemeente.

4.1.2 wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging

De resultaten van het participatiemoment, de ontvangen reacties van alle betrokkenen én de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties tijdens de adviesperiode van de eerste raadpleging worden in de scopingnota verwerkt.

Op deze wijze wordt aangegeven hoe omgegaan wordt met suggesties om het plan te verbeteren of worden aandachtspunten in functie van de effectenonderzoeken beschreven.

De scopingnota is samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces dat leidt tot de opmaak van het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

De scopingnota, zoals de procesnota kan steeds gewijzigd worden, deze zijn openbaar raadpleegbaar.